

## Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung – WoF IV.

### Erdgeschoss

Küche	9,15 m <sup>2</sup>
Wohnflur	5,61 m <sup>2</sup>
WC	2,16 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	35,31 m <sup>2</sup>
Terrasse 1/2	<u>9,55 m<sup>2</sup></u>
	<b>61,78 m<sup>2</sup></b>

### Obergeschoss

Kind 1	13,24 m <sup>2</sup>
Bad	8,15 m <sup>2</sup>
Diele	3,07 m <sup>2</sup>
Eltern	16,13 m <sup>2</sup>
Kind 2	<u>10,78 m<sup>2</sup></u>
	<b>51,37 m<sup>2</sup></b>

### Dachgeschoss

Studio	27,97 m <sup>2</sup>
Diele	<u>0,46 m<sup>2</sup></u>
	<b>28,43 m<sup>2</sup></b>

**Wohnfläche**

**141,58 m<sup>2</sup>**

### Nutzflächenberechnung

Keller	8,28 m <sup>2</sup>
Heizung	17,82 m <sup>2</sup>
Diele	3,46 m <sup>2</sup>
Hobby	<u>23,28 m<sup>2</sup></u>
	<b>52,84 m<sup>2</sup></b>

Garage	<u>16,47 m<sup>2</sup></u>
	<b>69,31 m<sup>2</sup></b>

**Wohn-/Nutzfläche gesamt 210,89 m<sup>2</sup>**