

Größe des Grundstücks:

Ackerland	1.538 m ²
Gehölz	1.876 m ²
Fahrweg	257 m ²
Wohnbaufläche	929 m ²
Gesamt	4.600 m²

Flächen ca. lt. Bauberechnung:

Wohnung EG	70,3 m ²
Wohnung 1. OG	52,3 m ²
Dachboden DG	22,3 m ²
Gesamt ca.	145 m²

Terrasse	ja (es besteht eine Baugenehmigung für eine Feuerstelle)
Garage	ja
Kleinkläranlage	ja
Glasfaser	ab 01.04.2024
Fassade	verputzt
Außenwand	Wärmeverbundsystem

Konstruktion

- konvent. Mauerwerk, Porenbeton
- Fundamente Streifenfundamente
- Stahlbeton, Beton
- Innenwände Mauerwerk, Leichtbauelemente
- Energieausweis 31.10.2031
Energieverbrauchsklasse C 88,6 kWh/(m²·a)

Heizung:	2015/172 kW/ Viessmann
Energieträger:	Flüssiggas
Art der Heizung	Brennwertkessel
Trinkwasser:	Durchlauferhitzer

Grundbuch- u. Katasterangaben:

Wismar, Blatt 18633, Gemarkung Grevesmühlen, Flur 1, Flurstück 150	
Belastungen:	keine
Denkmalschutz:	nein