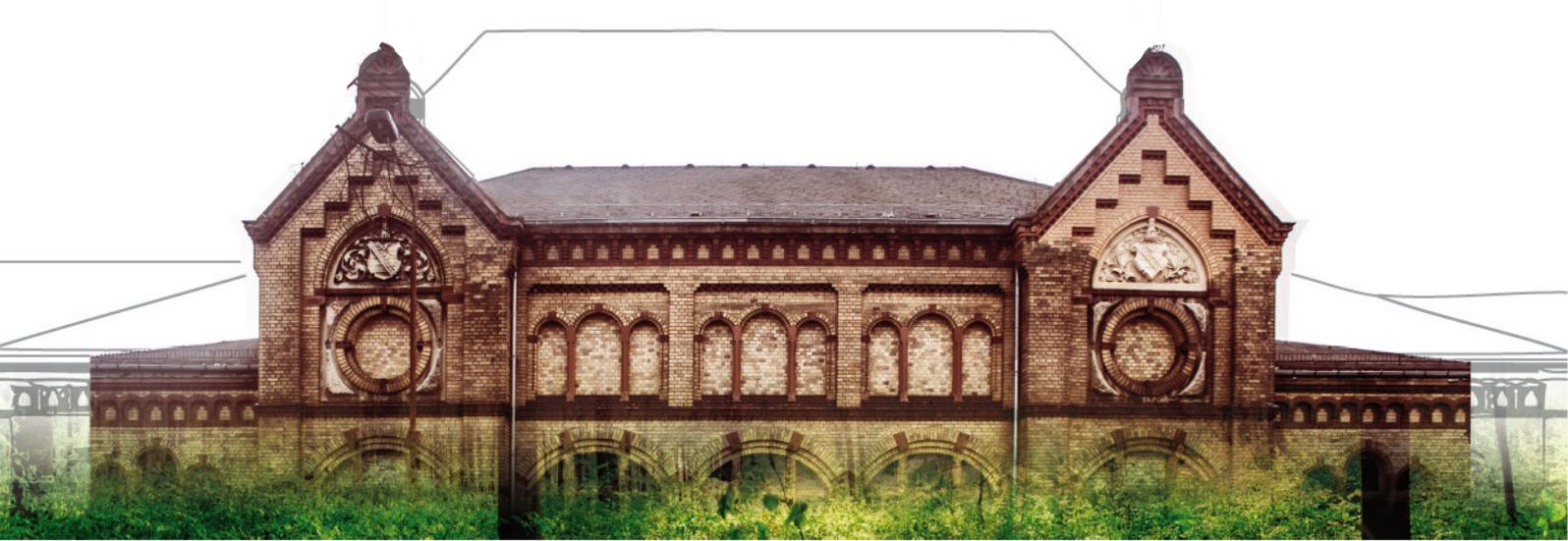
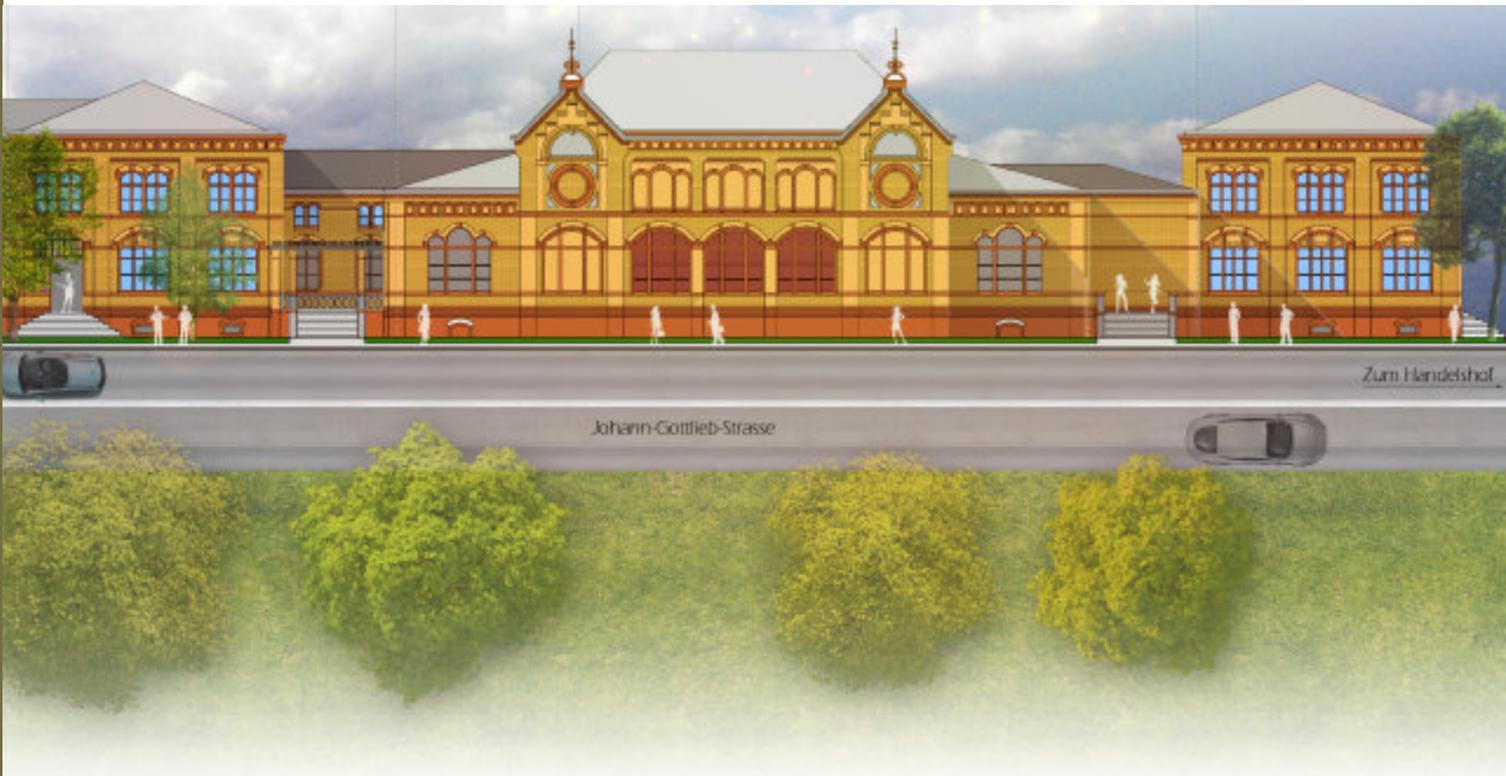


BÜRO - UND TAGUNGSRÄUME



Schlachthof Magdeburg
Viehbörse

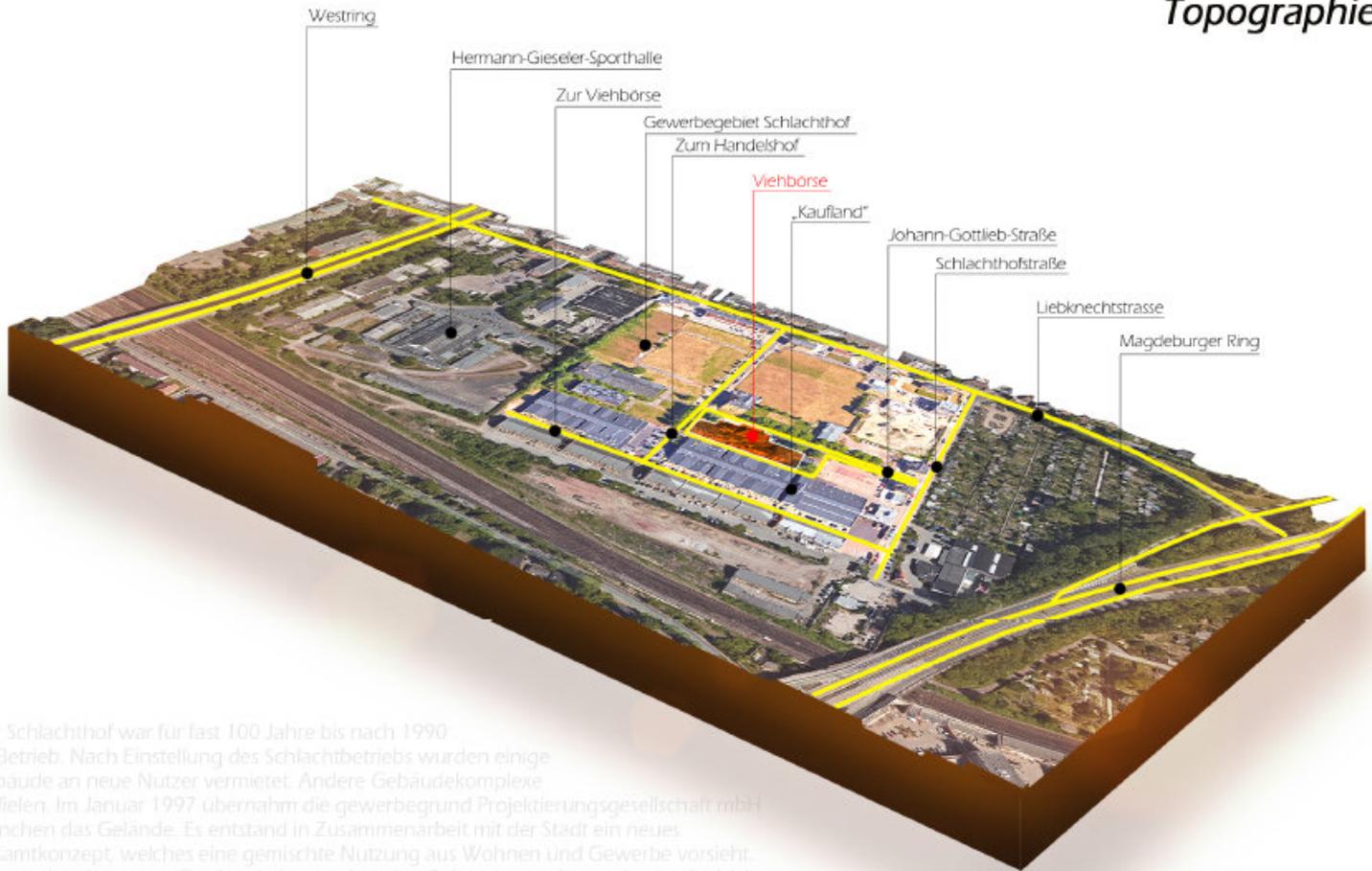
Die Viehbörse



Schlachthof Magdeburg **Viehbörse**

LAGE

Schlachthof Magdeburg Viehbörse Topographie



Der Schlachthof war für fast 100 Jahre bis nach 1990 in Betrieb. Nach Einstellung des Schlachtbetriebs wurden einige Gebäude an neue Nutzer vermietet. Andere Gebäudekomplexe erfielen. Im Januar 1997 übernahm die gewerbegründete Projektierungsgesellschaft mbH München das Gelände. Es entstand in Zusammenarbeit mit der Stadt ein neues Gesamtkonzept, welches eine gemischte Nutzung aus Wohnen und Gewerbe vorsieht. Verschiedene der alten unter Denkmalschutz stehenden Gebäude wurden saniert und erhalten.

Stadtfeld Ost

Zum Handelshof 3
39108 Magdeburg

STANDORT

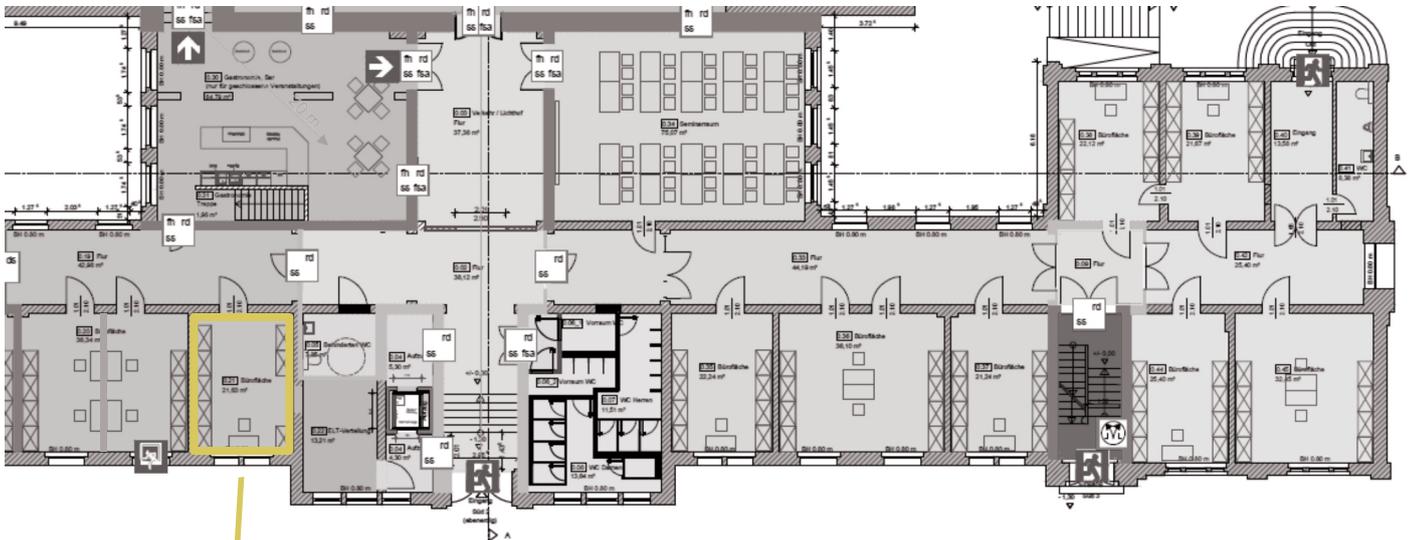
- ✓ zentrale Lage
- ✓ 2,5 km zum Hauptbahnhof
- ✓ sehr gute Verkehrsanbindung (B71, A2 und A14)
- ✓ großer Einkaufsmarkt in direkter Nähe
- ✓ ÖPNV

Straßenbahn: Haltestelle Liebknechtstraße - STR1 / STR 3 (ca. 8 Min. Fußweg)

Bus: Haltestelle Schlachthof - Linie 52 (direkt gegenüber),

Hermann-Gieseler-Halle- Linie 663/Linie 612 (ca. 5 Minuten Fußweg)

Büroflächen im Erdgeschoss

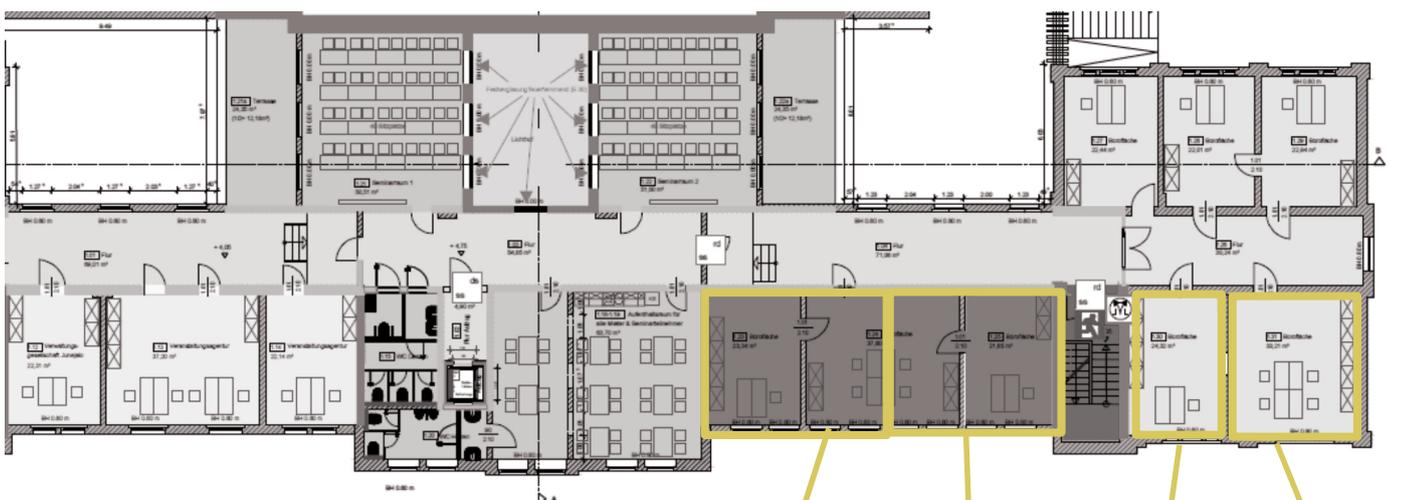


Raum 0.21

22 m²

ab 01.09.2024
möglich

Büroflächen im Obergeschoss



Räume 1.23 + 1.24:

23 + 20 = 43 m²

ab sofort

Räume 1.25 + 1.26:

23 + 20 = 43 m²

ab sofort

Raum 1.30

24 m²

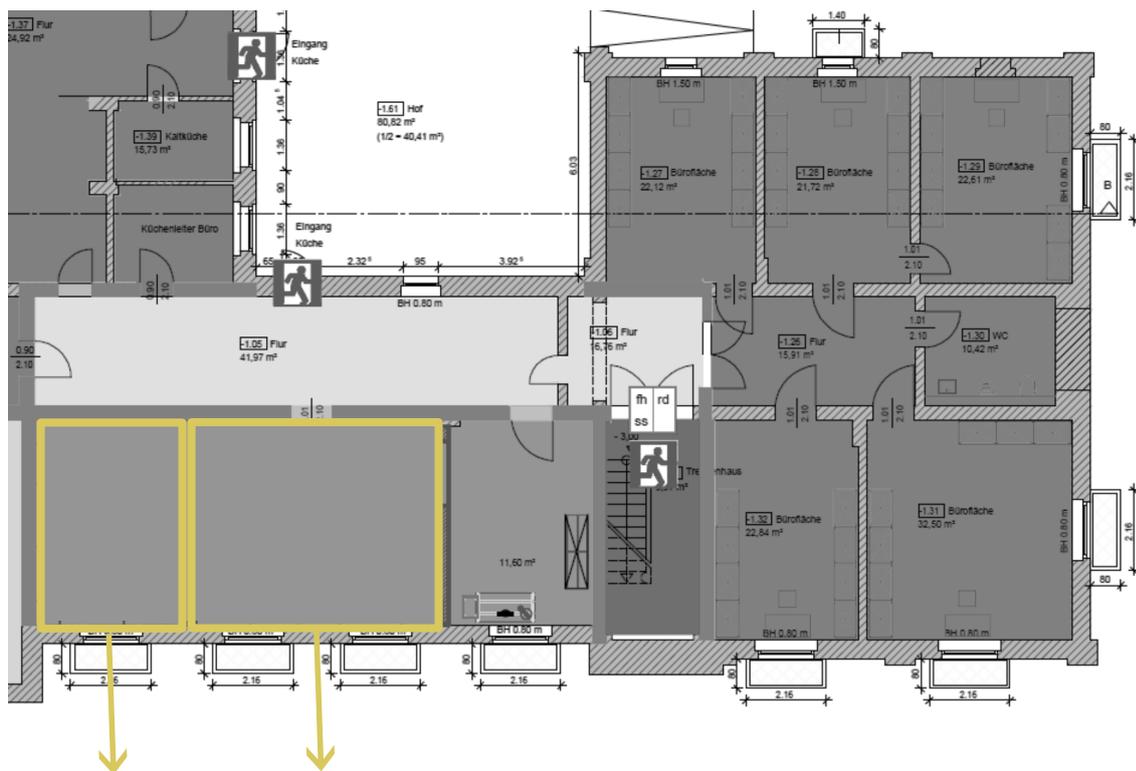
ab
01.10.2024

Raum 1.31

33 m²

ab sofort

Büroflächen im Souterrain



Raum -1.23 und -1.24

$36 \text{ m}^2 + 22 \text{ m}^2 = 58 \text{ m}^2$

ab sofort

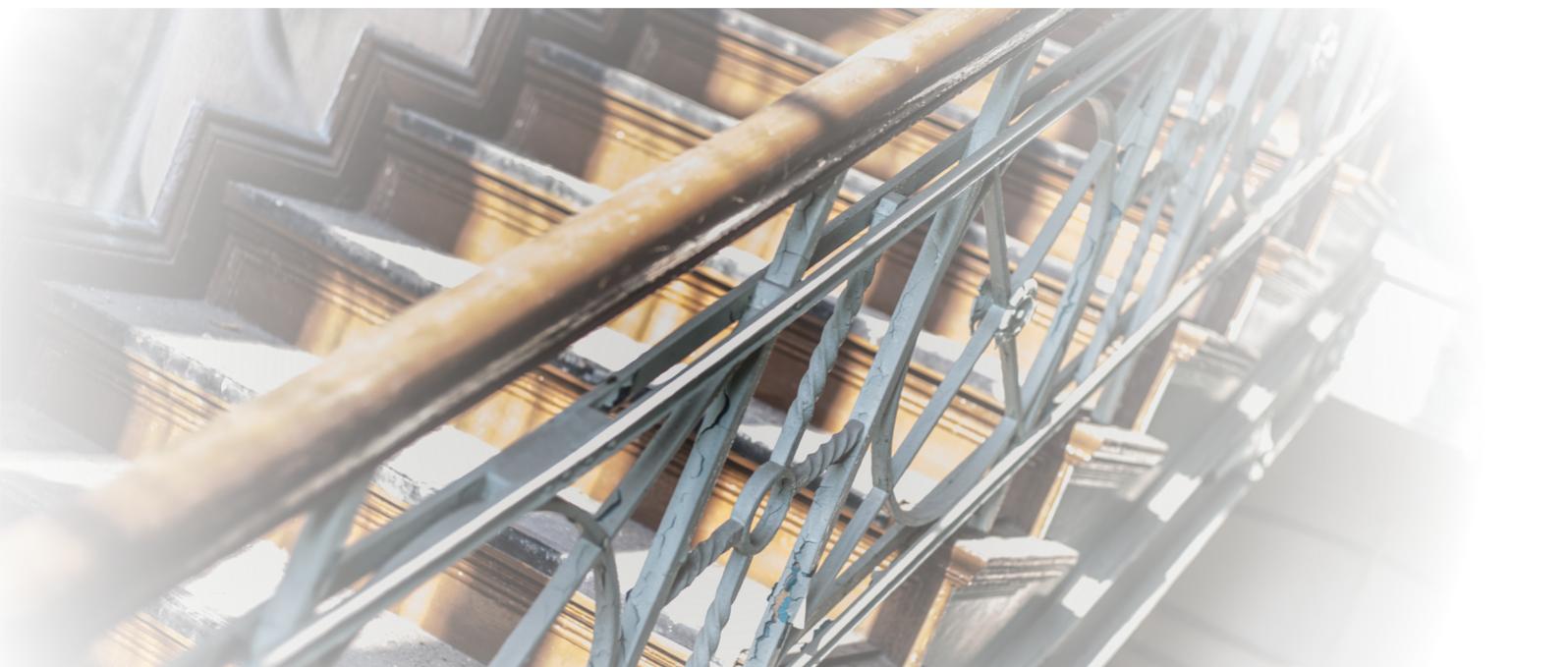


Büroraum im Erdgeschoss



Büroräume im Obergeschoss





JUNEJALO GbR

Gesellschafter: Stefanie Kraemer &
Dennis Kraemer

Hechtweg 5

39291 Möser

0391/25193170

info@junejalo.de