

Wohn-/Nutzflächenberechnung in ca. m²

	Wfl in ca m ²	Nfl in ca m ²
<u>Wohnbereich</u>	26,50	
<u>Essbereich</u>	10,91	
<u>Küche</u>	8,82	
<u>Gäste-Bad</u>	3,20	
<u>Flur</u>	3,94	
(<u>Terrasse</u> (19,50 m ² zu 1/2))	(9,75	9,75)
<u>Zimmer</u>	18,54	
<u>Zimmer</u>	11,99	
<u>Zimmer</u>	14,46	
<u>Bad</u>	7,58	
(<u>Balkon</u> (4 m ² zu 1/2))	(2,00	2,00)
<u>Dachgeschoss</u>	20,00	
<u>Kellerraum</u>		9,00
<u>Heizungsraum</u>		18,00
(<u>Hobbyraum</u> (½+ ½))	(13,5	13,50)
	151,20	52,25