

Wirtschaftsplan 2024

Vertragsnr.: 6049-0005/12

Flavio Carbone

Einheitenvertrag: 6049 0005/12 II R Klemkestr. 19 13409 Berlin

Planungszeitraum: 01.01.24 bis 31.12.24 (=366 Tage)

Datum 13. November 2023

Rechnungsnr. WP24-12739

Debitorenr. D-204807

Wirtschaftsplan detailliert für Einheit 0005/12

Erhaltungsrücklage	Gesamt	Verteilung nach	Ihr Anteil	Betrag
Zuführ. Erhaltungsrücklage UG A	117.105,30	8.410,800 UG A / MEA	54,990	765,64
Nicht umlagefähige Kosten:	117.105,30	Ihr Anteil:		765,64 EUR

Geplante Gesamtkosten	117.105,30	Vorauszahlung Erhaltungsrücklage gesamt	765,64 EUR
		ab dem 1. Januar 2024 pro Monat	63,80 EUR

Erhaltungsrücklage	Gesamt	Verteilung nach	Ihr Anteil	Betrag
Zuführ. Erhaltungsrücklage UG B	22.109,70	1.589,200 UG B / MEA		0,00
Nicht umlagefähige Kosten:	22.109,70	Ihr Anteil:		0,00 EUR

Einnahmen/Ausgaben	Gesamt	Verteilung nach	Ihr Anteil	Betrag
Niederschlagswasser	9.000,00	10.418,870 Wohn-/ Nutzfläche	57,290	49,49
Heizung, Warm- und Kaltwasser	300.131,46	Festbetrag direkt zugeordnet		1.777,60
Straßenreinigung	4.500,00	10.418,870 Wohn-/ Nutzfläche	57,290	24,74
Müllbeseitigung	27.000,00	10.418,870 Wohn-/ Nutzfläche	57,290	148,46
Ungezieferbekämpfung	1.000,00	10.418,870 Wohn-/ Nutzfläche	57,290	5,50
Gartenpflege	22.000,00	10.418,870 Wohn-/ Nutzfläche	57,290	120,97
Spielplätze	1.000,00	10.418,870 Wohn-/ Nutzfläche	57,290	5,50
Hausstrom	3.500,00	10.418,870 Wohn-/ Nutzfläche	57,290	19,25
Schornsteinfeger	500,00	357,060 Schornsteinfeger		0,00
Gebäudeversicherung	35.000,00	10.418,870 Wohn-/ Nutzfläche	57,290	192,45
Haftpflichtversicherung	350,00	10.418,870 Wohn-/ Nutzfläche	57,290	1,92
Breitbandkabelnetze	11.509,68	155,000 Kabelgebühren (WE)	1,000	74,26
Schnee- u. Eisbeseitigung	12.000,00	10.418,870 Wohn-/ Nutzfläche	57,290	65,98
Hausreinigung	40.000,00	10.418,870 Wohn-/ Nutzfläche	57,290	219,95
Hauswart	10.000,00	10.418,870 Wohn-/ Nutzfläche	57,290	54,99
Sperrmüll	1.500,00	10.418,870 Wohn-/ Nutzfläche	57,290	8,25
Sprengwasser	100,00	10.418,870 Wohn-/ Nutzfläche	57,290	0,55
Wartung Sickerschächte/Gully	2.300,00	10.418,870 Wohn-/ Nutzfläche	57,290	12,65
Wartungen	3.000,00	10.418,870 Wohn-/ Nutzfläche	57,290	16,50
Dachrinnenreinigung	4.000,00	10.418,870 Wohn-/ Nutzfläche	57,290	21,99
Umlagefähige Kosten:	488.391,14	Ihr Anteil:		2.821,00 EUR

Instandhaltung	45.000,00	10.000,000 MEA	54,990	247,46
manuelle Buchungen	3.500,00	10.000,000 MEA	54,990	19,25
Verwalterentgelte	52.550,40	160,000 Einheiten	1,000	328,44
Verwalterentgelt verm. GE	350,00	10.000,000 MEA	54,990	1,92
Eigentümerwechsel	2.500,00	10.000,000 MEA	54,990	13,75
nicht umlegb. Wasserkosten	9.500,00	10.000,000 MEA	54,990	52,24
nicht umlegb. Hauswartkosten	2.500,00	10.000,000 MEA	54,990	13,75
Saalmiete	1.000,00	10.000,000 MEA	54,990	5,50
Auslagerstattung VBR	460,00	10.000,000 MEA	54,990	2,53
Bankgebühren Giro	500,00	10.000,000 MEA	54,990	2,75
Nicht umlagefähige Kosten:	117.860,40	Ihr Anteil:		687,59 EUR

Wirtschaftsplan 2024

Vertragsnr.: 6049-0005/12

Flavio Carbone

Einheitenvertrag: 6049 0005/12 II R Klemkestr. 19 13409 Berlin

Planungszeitraum: 01.01.24 bis 31.12.24 (=366 Tage)

Datum 13. November 2023

Rechnungsnr. WP24-12739

Debitorennr. D-204807

Wirtschaftsplan detailliert für Einheit 0005/12

Geplante Gesamtkosten	606.251,54	Vorauszahlung Einnahmen/Ausgaben gesamt	3.508,59 EUR
		ab dem 1. Januar 2024 pro Monat	292,38 EUR

geplante Gesamtkosten für Ihre Einheit: 4.274,23 EUR

Ihr neuer Zahlbetrag (gerundet)
ab dem 1. Januar 2024 pro Monat 356,18 EUR