

# Gebäudebestand zu Flurstück 18/10 und 18/2, Am Dommel 2 Wohn- und Nutzflächen, Ausbaureserven und Außengebäude

## Wohngebäude Haus 2

### Erdgeschoss

Raum	Beschreibung	Länge	Breite	Grundfläche	Wohnfläche
A	Treppenhaus	2,73	2,53	6,91	6,91
A1	Flur 1	1,66	2,53	4,20	4,20
E1	Flur 2	1,04	2,09	2,17	2,17
B	Bad	3,50	2,27	7,90	7,82
C	Küche	4,36	3,85	16,79	18,75
C1	Schranknische	1,02	2,27	1,98	
C2	Balkon	1,95	7,50	14,63	
D	Wohnzimmer	4,36	5,55	24,20	24,20
E	Arbeitszimmer 1	4,64	4,23	+Flur2	17,21
					81,26

### Obergeschoss

Raum	Beschreibung	Länge	Breite	Grundfläche	Wohnfläche	
F	Treppenhaus	4,55	2,54	11,56	11,56	
G	Bad	4,55	2,34	10,65	10,65	
H	Arbeitszimmer 2	4,36	3,88	16,92	16,92	
I	Schlafzimmer 1	4,36	5,57	24,29	24,29	
J	Schlafzimmer 2	4,76	4,24	20,18	20,18	
Außenmaße					9,76	9,88
					83,59	

### Dachgeschoss

K	Gästezimmer	7,46	3,48	25,96	18,85
	DG-Toilette im Gästezimmer	1,08	1,30	1,40	1,10
L	AR1-Dachboden-Lagerraum	7,50	4,25	31,88	
<b>Summe der Wohnflächen</b>					<b>184,80 m<sup>2</sup></b>

### Nebengebäude (Haus 3)

Raum	Beschreibung	Länge	Breite	Nutzfläche	
M	Waschküche	2,62	2,42	6,34	
N	Heizraum	2,84	2,42	6,87	
O	Öltankraum	3,03	2,42	7,33	
R	Abstellraum-Sattelkammer	2,58	5,54	14,29	
S	Garage	6,02	5,59	33,65	
T	AR2 – OG+DG Trockenboden-Lager	9,50	8,40		
<b>Summe der Nutzflächen</b>				<b>68,49</b>	<b>68,49 m<sup>2</sup></b>

### Ausbaureserven

L	AR1-Dachboden-Lagerraum	7,50	4,25	31,88	
T	AR2-Ausbaureserve-Trockenboden	9,50	8,40	79,80	
(Planung für Wohnungsausbau vorhanden ca. 100m <sup>2</sup> )					
<b>Summe der Ausbaureserven</b>					<b>111,68 m<sup>2</sup></b>

### Weitere Gebäude im Hofbereich / Außenbereich

4	Hofscheune	10,00	10,00	100,00	
5	Holzlager	3,00	2,50	7,50	
6	Hühner-/Ziegenstall (leer)	7,30	2,50	18,25	
7	Werkstatt und Lager	5,00	12,50	62,50	
8	Pferdestall	14,60	4,60	67,16	
8A	Heuboden über dem Stall	14,60	4,60	67,16	
9	Stall 2 / Heulager	6,85	3,30	22,60	
10	Feldscheune	10,00	15,00	150,00	
(auf Flurstück 18/2)					

**Summe der Nutzflächen in Außengebäuden**

**495,18 m<sup>2</sup>**