

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Doppelhaus, Am Senselberg 18, 75038 Flehingen



Datum: 05.08.2024

Ersteller: 1000hands AG

Grundriss	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m ² Anrechenbare Gesamtfläche
01	EG	...	66,56
02	OG	...	62,31
03	DG	...	--
SUMME			128,87

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Doppelhaus, Am Senselberg 18, 75038 Flehingen

Lage: EG



Datum: 05.08.2024
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnzimmer	23,33	23,33	23,33	23,33	--	--	--	--	--	--
Flur	16,04	16,04	16,04	16,04	--	--	--	--	--	--
Küche	13,34	13,34	13,34	13,34	--	--	--	--	--	--
Esszimmer	12,10	12,10	12,10	12,10	--	--	--	--	--	--
G.-WC	1,75	1,75	1,75	1,75	--	--	--	--	--	--
SUMME	66,56	66,56								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Doppelhaus, Am Senselberg 18, 75038 Flehingen

Lage: OG



Datum: 05.08.2024
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Schlafzimmer	18,85	18,85	18,85	18,85	--	--	--	--	--	--
Kinderzimmer 2	13,08	13,08	13,08	13,08	--	--	--	--	--	--
Kinderzimmer 1	9,06	9,06	9,06	9,06	--	--	--	--	--	--
Badezimmer	8,70	8,70	8,70	8,70	--	--	--	--	--	--
Flur 1	6,96	6,96	6,96	6,96	--	--	--	--	--	--
Flur 2	5,66	5,66	5,66	5,66	--	--	--	--	--	--
SUMME	62,31	62,31								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Doppelhaus, Am Senselberg 18, 75038 Flehingen

Lage: DG



Datum: 05.08.2024
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Mehrzweckraum 1	23,08	--	--	--	--	--	--	--	23,08	--
Mehrzweckraum 2	36,74	--	--	--	--	--	--	--	36,74	--
Flur	2,91	--	--	--	--	--	--	--	2,91	--
SUMME	62,73	--								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin