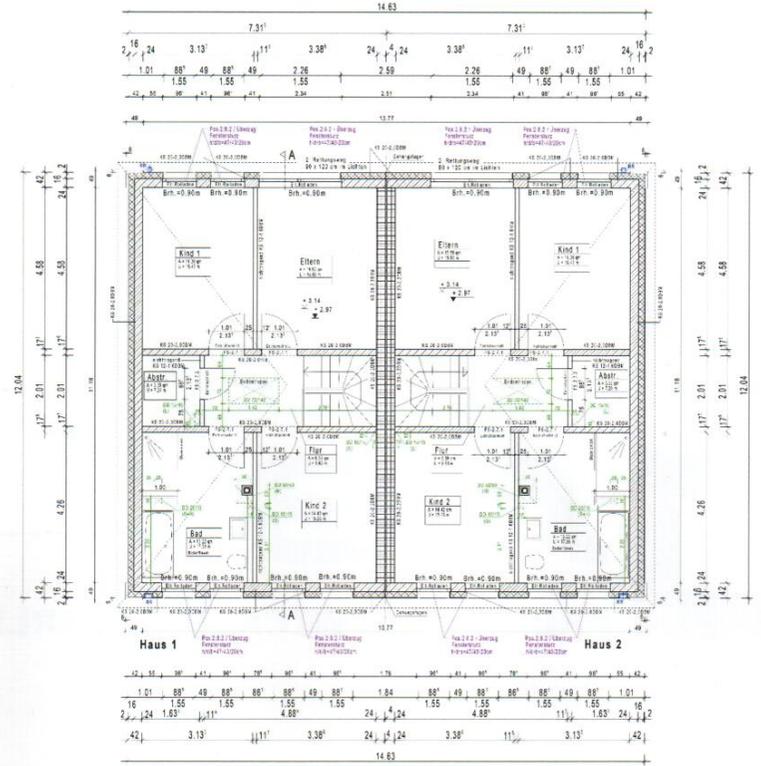
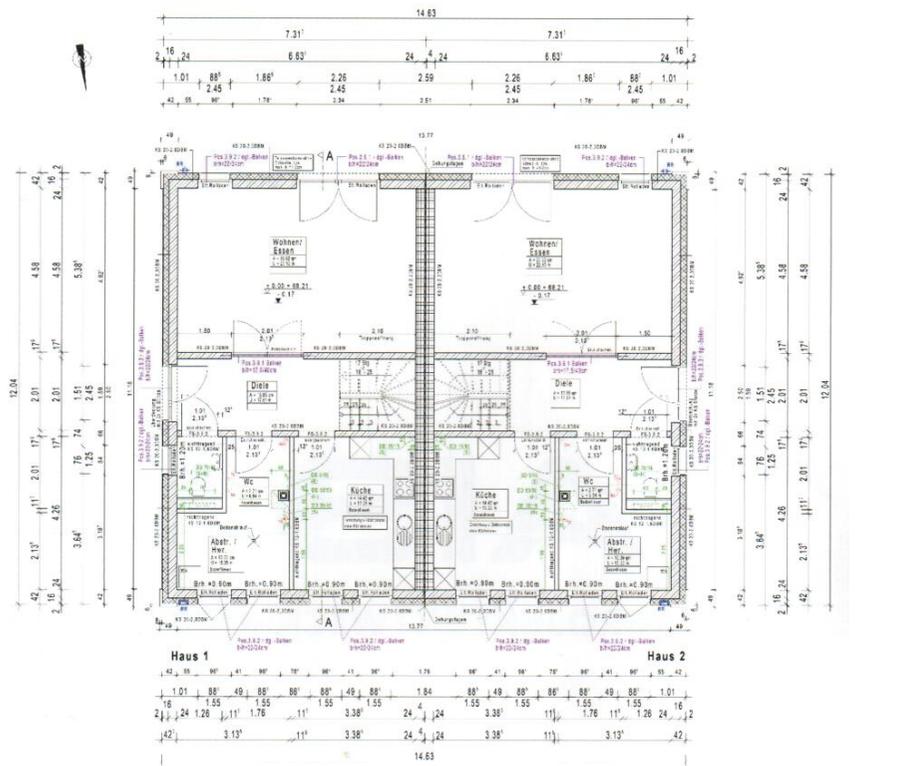


Zwei Stadtvillen in der Altstadt 15344 Strausberg	Doppelhaushälfte Jungfernstraße 29	Doppelhaushälfte Jungfernstraße 30	Doppelhaus Jungfernstraße 29/30
Grundbuch von Strausberg	Flurstück 525	Flurstück 526	Flurstück 525 und 526
• Grundstücksgröße	449 qm	470 qm	919 qm
• davon Garten, Terrasse, gepflasterte Carport-Erschließung und Carport	361 qm	382 qm	743 qm
• Gebäude, überbaute Fläche in Meter	7,31 x 12,04	7,31 x 12,04	14,63 x 12,04
• Amtlicher Bodenrichtwert zum 01.01.2024 des Gutachterausschusses	500 EUR/qm	500 EUR/qm	500 EUR/qm
= Kursorischer Bodenwert (Grundstücksgröße x Bodenrichtwert)	224.500 EUR	235.000 EUR	459.500 EUR
Baujahr	2018	2018	2018
Bruttogrundfläche (Verhältnis zur Nutzfläche ca. 80%) ohne Carport	212 qm	212 qm	424 qm
Nutzfläche, inklusive Carport	196 qm	196 qm	392 qm
• Erdgeschoss	75 qm	75 qm	150 qm
• Obergeschoss	65 qm	65 qm	130 qm
• Dachgeschoss	30 qm	30 qm	60 qm
• Carport für jeweils ein PKW (weitere PKWs passen auf das Grundstück)	26 qm	26 qm	52 qm
Kaufpreis	550.000 Euro	550.000 Euro	1.100.000 Euro
• Inkl. hochwertige Innenausstattung und technische Ausrüstung			
• Das Immobilienangebot erfolgt provisionsfrei für den Käufer			

GRUNDRISS ERDGESCHOSS 74,71 m²

GRUNDRISS OBERGESCHOSS 65,26 m²



Gesamtnutzfläche im Erdgeschoss	74,71 qm
1. Diele	9,97 qm
2. Gäste-WC	2,43 qm
3. Hauswirtschaftsraum	10,03 qm
4. Küche	14,19 qm
5. Wohnen und Essen	30,05 qm
6. Terrasse	8,04 qm
(Flächen je Doppelhaushälfte)	

Gesamtnutzfläche im Obergeschoss	65,26 qm
1. Badezimmer	12,96 qm
2. Zimmer	14,13 qm
3. Zimmer	14,19 qm
4. Abstellraum	3,18 qm
5. Zimmer	15,26 qm
6. Flur	5,54 qm
(Flächen je Doppelhaushälfte)	