



Legende

- NF 1 - Wohnen und Aufenthalt
- NF 2 - Büroarbeit
- NF 3 - Produktion, Hand- und Maschinenarbeit
- NF 4.1 - Lagern, Verteilen
- NF 4.5 - Verkaufen
- NF 5 - Bildung, Unterricht und Kultur
- NF 6 - Heilen und Pflegen
- NF 7 - Sonstige Nutzungen
- NF 8 - Betriebstechnische Anlagen
- NF 9 - Verkehrserschließung und Sicherung
- Konstruktionsgrundfläche
- Mietbereichsgrenze

Nettogrundfläche (Mietfläche) MF-G

Keine Mietfläche MF-0

Hinweise zur Mietflächenermittlung nach GIF:

- die Grundfläche einer Mietbereichstrennwand wird je zur Hälfte den Anliegern zugeordnet, sofern sie nicht konstruktive Zwecke erfüllt (tragende Wände, Umschließungswände von Technischen Funktions- und Verkehrsflächen)
- vom Mieter errichtete Einbauten (Regale, Wandverkleidungen, leichte Trennwände, Umkleiden u.ä.) bleiben unberücksichtigt

Mietflächenermittlung nach GIF	
Shop: Leerstand	
Nettogrundfläche: 110,76 m²	
Shopnummer: 01.118.00	
Geschoss: OG	
Bauteil: BT_04.02	
Mieter: Leerstand	
Maßstab: 1:100	gemessen: 06/2011, NJ
Auftragsnr.: 2012/40002	geprüft: 09/2011, NJ