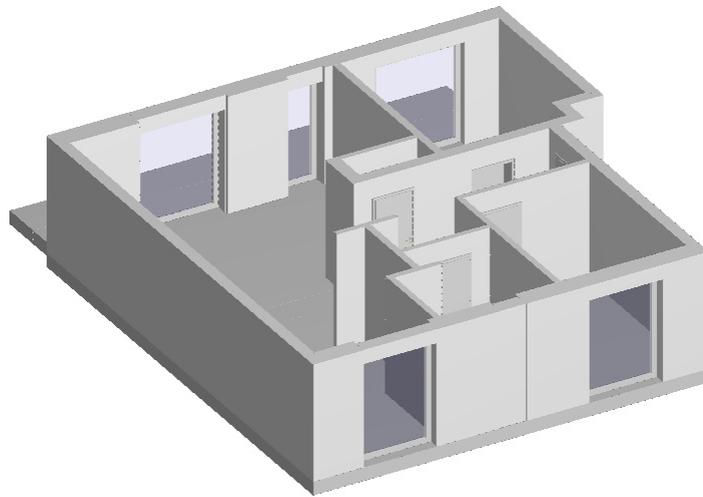

Ihre iisy® - Aufmaßunterlagen Zollstocksweg 3, 50969 Köln



iisy GmbH

Am Sodebach 2 | 07751 Golmsdorf

Tel.: 036427 - 23 6000

Internet: www.iisy.info

Mail: mail@iisy.info



Wohn- Nutzflächenberechnung nach WoFIV

Hinweis: Die vorliegenden Aufmaßunterlagen wurden auf Grundlage der Wohnflächenverordnung (§3 WoFIV) mit der Genauigkeitsstufe I bis II erstellt. Bitte prüfen Sie diese auf Vollständigkeit.

Lage der Wohnung: Dachgeschoss Links | Wohneinheit Nummer: 9

Nr	Art	Raum	Flächen in 1m Höhe	Flächen in 2m Höhe	Fläche
DG					
1	W	Raum 1		1.62 m x 0.10 m + 2.47 m x 0.01 m + 2.62 m x 1.84 m + 3.23 m x 0.74 m + 3.23 m x 0.18 m + 1.54 m x 0.18 m + 3.23 m x 0.91 m + 1.90 m x 0.91 m + 2.63 m x 0.13 m + 1.32 m x 0.13 m + 5.28 m x 0.01 m + 8.15 m x 1.38 m + 3.86 m x 1.06 m + 5.80 m x 2.98 m + 4.27 m x 0.04 m + 1.95 m x 0.05 m + 0.99 m x 0.05 m + 1.95 m x 0.03 m + 0.81 m x 0.03 m + 0.81 m x 0.03 m	46.54 m ²
2	W	Raum 2		2.74 m x 3.66 m	10.03 m ²
3	W	Bad		0.56 m x 0.10 m + 0.63 m x 0.02 m + 1.50 m x 0.30 m + 2.52 m x 1.39 m + 1.49 m x 0.14 m + 1.90 m x 0.62 m	5.41 m ²
4	W	HWR		1.66 m x 0.68 m	1.13 m ²
5	W	Raum 3		2.71 m x 0.58 m + 3.46 m x 3.30 m	12.99 m ²
6	W	Balkon*		9.55 m x 1.09 m + 9.55 m x 0.65 m	8.31 m ²
Summe Wohnfläche DG					84.41 m²

voll berechnet werden:

Die Grundflächen von Räumen oder Raumteilen mit einer lichten Höhe von Mindestens 2,00 m, Fenster und offene Wändnischen, die bis zum Boden herunterreichen und mehr als 0,13 cm tief sind, Erker und Wandschränke, die eine Grundfläche von mindestens 0,50 m² haben und Raumteile unter Treppen, soweit die lichte Höhe mindestens 2,00 m beträgt.

zu Hälfte berechnet werden:

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von mehr als 1,00 m und weniger als 2,00 m.

nicht berechnet werden:

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von weniger als 1,00 m.

* zu einem Viertel, bzw. zur Hälfte

berechnet werden:

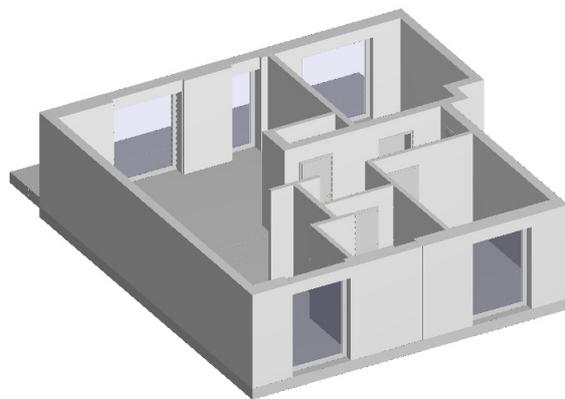
Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten, Wintergarten unbeheizt

W Wohnfläche
G Gewerbefläche
N Nutzfläche
V Verkehrsfläche

Objekt: Zollstocksweg 3 - 50969 Köln

DG: 3D Darstellung

Lage der Wohnung: Dachgeschoss Links | Wohneinheit Nummer: 9



DG: Grundriss

Lage der Wohnung: Dachgeschoss Links | Wohneinheit Nummer: 9

