

# Baufinanzierung Wohnflächenberechnung

Dieses Formular dient zur Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung.  
Diese ist für die interne Objektbewertung der Bank erforderlich.

Antragsteller/Darlehensnehmer

Beleihungsobjekt (Anschrift)

Vorgangsnummer

## Wohnflächenberechnung

Zimmer	Lage im Gebäude (EG/OG/DG)	Länge (m)	Breite (m)	Länge x Breite (m²)	Anrechnung	Wohnfläche (m²) (Grundfläche abzügl. 3%)
Wohnzimmer EG	Unten rechts hinten	5,30	5,30	28,09	100 %	27,25
Büro	unten rechts vorne	4,30	3,00	12,90	100 %	12,51
Flur / G-WC/Gard.	unten Mitte	3,90	2,90	11,31	100 %	10,97
Wirtschaftsraum	unten links	2,00	3,00	6,00	100 %	5,82
Flur	unten links Mitte	3,55	1,20	4,26	100 %	4,13
Küche	unten links hinten	3,55	3,90	13,85	100 %	13,43
Essen	unten hinten Mitte	3,80	4,40	16,72	100 %	16,22
Küche	OG, hinten links	3,55	3,10	11,01	100 %	10,67
Diele	OG mitte	3,80	2,70	10,26	100 %	9,95
Wohnen	OG rechts	4,00	3,30	13,20	100 %	12,80
Eltern	OG rechts	5,70	3,60	20,52	100 %	19,90
Bad	OG vorne	2,70	3,10	8,37	100 %	8,12
Kind	OG links	2,10	3,60	7,56	100 %	7,33
				0,00	100 %	0,00
Terrasse/Balkon				0,00	25 %	0,00
Terrasse/Balkon				0,00	25 %	0,00
Keller	keine Anrechnung auf die Wohnfläche					
Dachboden	keine Anrechnung auf die Wohnfläche					
Gesamtwohnfläche						

Ich versichere/Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden.

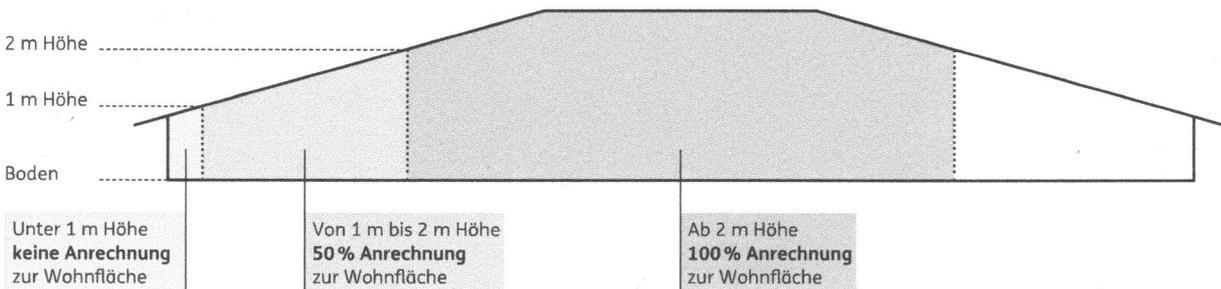
Oldenburg 03.01.2024

Ort, Datum

Untersch

## Vorgaben zur Berechnung der Wohnfläche

Zulässige Anrechnung der Wohnfläche in Prozent unter Berücksichtigung der Deckenhöhe



100 %	50 %	25 %	Nicht berücksichtigt werden:
Räume die mindestens 2,00 Meter hoch sind	Räume, die zwischen 1,00 und 1,99 Meter hoch sind	Räume, die sich ausserhalb des Gebäudes befinden	Raumabschnitte unter einem Meter Höhe
Esszimmer	Wintergarten, nicht beheizt	Balkon	Garage
Schlafzimmer		Loggia	Keller
Wohnzimmer		Terrasse	Dachboden
Kinderzimmer		Dachgarten	Heizungsräume
Flur oder Diele			Geschäftsräume
Küche			Waschküche
Vorräume, Besen-, Speisekammer, Hauswirtschaftsraum			Abstellräume ausserhalb der Wohnung
Badezimmer und Toilettenräume			Technikraum
Wintergarten, falls beheizt			