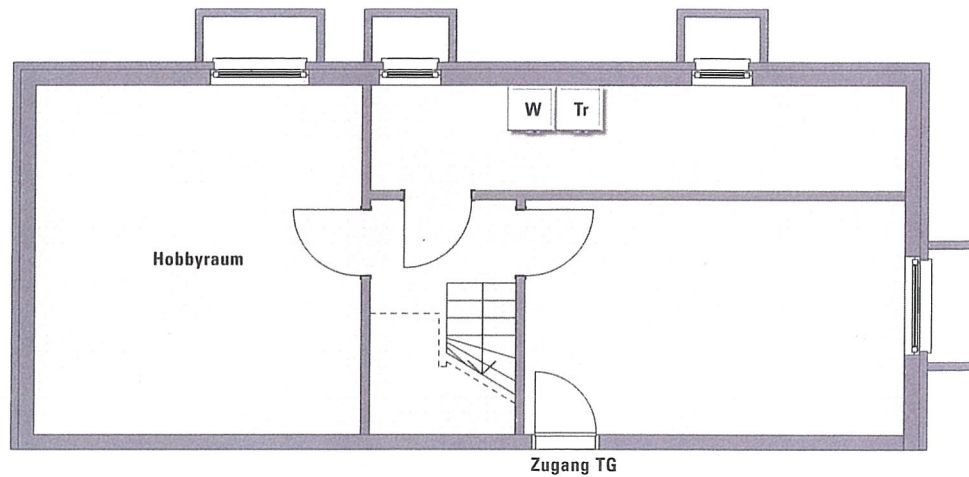


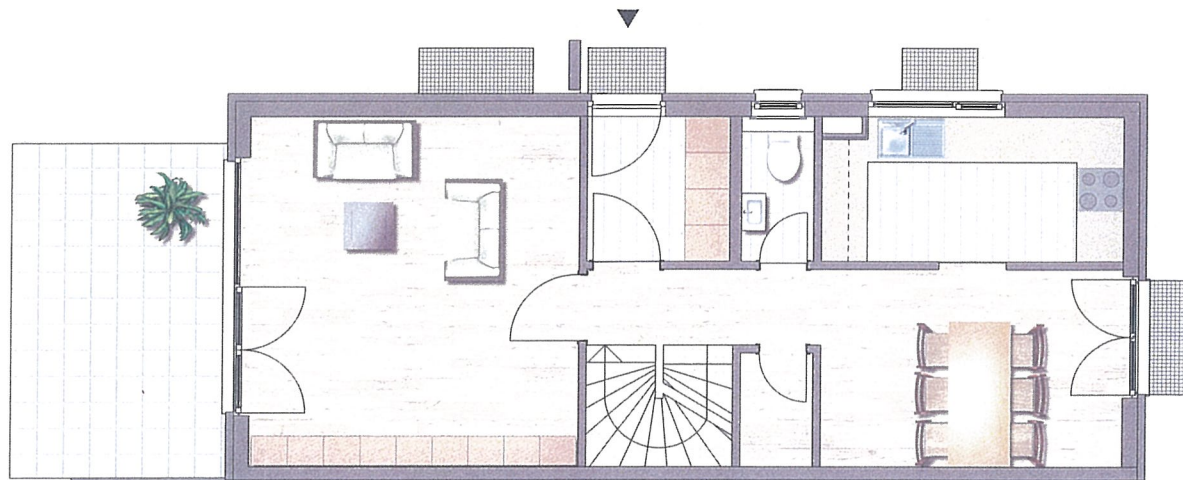
## Kopfhaus K2, K3, K4

(Wohn-/Nutzfläche gesamt 197,88 m<sup>2</sup>)

UG



EG



### Kopfhaus K2, K3, K4

Untergeschoss:

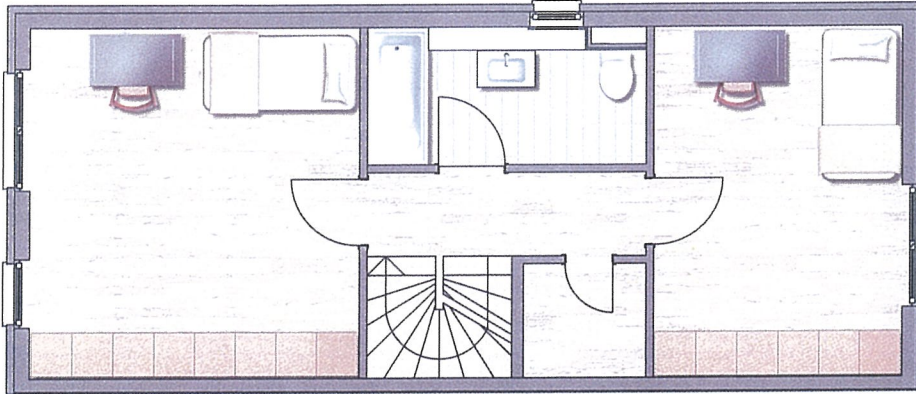
Hobbyraum (19,66 m <sup>2</sup> ) 1/2	9,83 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche UG</b>	<b>9,83 m<sup>2</sup></b>

Hobbyraum (19,66 m <sup>2</sup> ) 1/2	9,83 m <sup>2</sup>
Keller	29,49 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche UG</b>	<b>39,32 m<sup>2</sup></b>

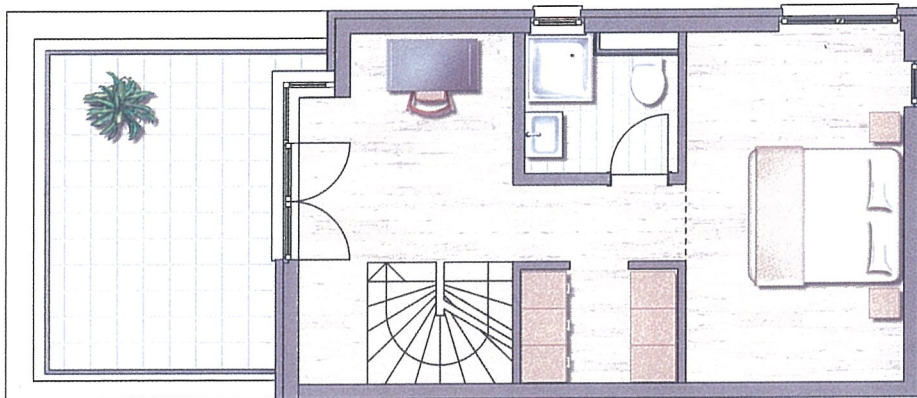
Erdgeschoss:

Wohnen	19,69 m <sup>2</sup>
Windfang	3,52 m <sup>2</sup>
Küche	7,31 m <sup>2</sup>
WC	1,80 m <sup>2</sup>
Essen	10,20 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,42 m <sup>2</sup>
Diele	3,05 m <sup>2</sup>
Terrasse (12,32 m <sup>2</sup> )	5,08 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche EG</b>	<b>52,07 m<sup>2</sup></b>

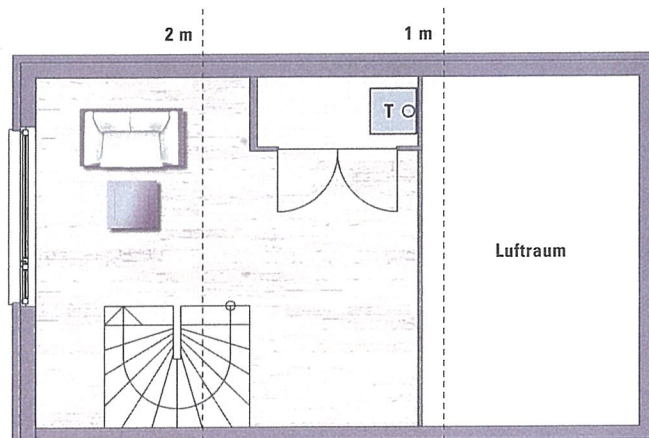
1. OG



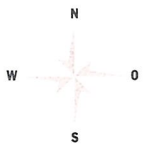
2. OG



3. OG



W = Waschmaschine  
Tr = Trockner  
T = Therme



Maßstab 1 : 100

1. Obergeschoss:

Kind	19,69 m <sup>2</sup>
Bad	6,34 m <sup>2</sup>
Flur	4,01 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,38 m <sup>2</sup>
Kind	14,87 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche 1. OG</b>	<b>47,29 m<sup>2</sup></b>

2. Obergeschoss:

Studio/Schlafen	24,58 m <sup>2</sup>
Ankleide	3,05 m <sup>2</sup>
Duschbad	3,36 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (12,39 m <sup>2</sup> )	5,10 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche 2. OG</b>	<b>36,09 m<sup>2</sup></b>

3. Obergeschoss:

Galerie	13,28 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche 3. OG</b>	<b>13,28 m<sup>2</sup></b>

**Wohnfläche gesamt 158,56 m<sup>2</sup>**

**Wohn-/Nutzfl. gesamt 197,88 m<sup>2</sup>**