

9 Ergebnis

Wertermittlungsergebnisse

	Marktwert		Beleihungswert	
Bodenwert	264.864 €	(298 €/m ²)	264.864 €	(298 €/m ²)
Sachwert	996.000 €	(3.298 €/m ²)	745.000 €	(2.467 €/m ²)
Ertragswert	nicht gerechnet		nicht gerechnet	
Vergleichswert	nicht gerechnet		nicht gerechnet	
Vergleichswert (direkt)	nicht gerechnet		nicht gerechnet	

Ableitung des Markt- und Beleihungswerts (nach § 16 PfandBG)

		Marktwert	Beleihungswert
maßgeblicher Verfahrenswert	Sachwert	996.000 €	745.000 €
Wertminderungen			
	Nachtragsgenehmigungen	- 3.000 €	- 3.000 €
Markt- und Beleihungswert (nach § 16 PfandBG)		993.000 €	742.000 €
		rd. 993.000 €	rd. 742.000 €

Marktwert (nach § 16 PfandBG)

993.000 €

pro m² Wohnfläche 3.288 €

Beleihungswert (nach § 16 PfandBG)

742.000 €

pro m² Wohnfläche 2.457 €

Beleihungswert ermittelt am 14.06.2022 durch Leslie Rosdelski



L. Rosdelski