

# 4 Zimmer



Nr. 406

Nr. 404

Nr. 402



Nr. 402, Erdgeschoß

Nr. 404, 1. Obergeschoß

Nr. 406, 2. Obergeschoß

Wohnen + Essen	=	35,56 m <sup>2</sup>
Eltern	=	15,97 m <sup>2</sup>
Kind 1	=	12,96 m <sup>2</sup>
Kind 2	=	11,32 m <sup>2</sup>
Küche	=	7,65 m <sup>2</sup>
Bad	=	5,96 m <sup>2</sup>
WC	=	1,32 m <sup>2</sup>
Abstellraum	=	0,77 m <sup>2</sup>
Flur	=	3,54 m <sup>2</sup>
Diele	=	3,82 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>=</b>	<b>98,87 m<sup>2</sup></b>
./. 3% Putz	= -	2,97 m <sup>2</sup>
<b>Reine Wohnfläche</b>	<b>=</b>	<b>95,90 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse/Balkon</b>	<b>=</b>	<b>13,02 m<sup>2</sup></b>
Terrassen-/Balkonfläche anrechenbar:	=	6,51 m <sup>2</sup>
+ Reine Wohnfläche	=	95,90 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche mit Terrassen-/ Balkonfläche</b>	<b>=</b>	<b>102,41 m<sup>2</sup></b>

