

Wohnflächenberechnung
Mündener Str. 81
34355 Reinhardshagen

Hauptgebäude

EG

Wohnzimmer	6,35m x 3,61m - 0,56m x 0,50m	ca. 22,64m ²
Esszimmer	5,18m x 3,85m	ca. 19,94m ²
Küche	2,39m x 5,05m	ca. 12,07m ²
Vorratsraum	4,53m x 1,15m + 1,45m x 1,11m	ca. 8,24m ²
Flur	2,05m x 3,13m + 1,78m x 1,61m	ca. 9,29m ²
Badezimmer	2,71m x 1,65m + 1,68m x 1,41m	ca. 7,56m ²
Gäste-WC	1,16m x 1,63m	ca. 1,89m ²

Wfl. EG gesamt ca. **81,63m²**

1.OG

Schlafzimmer I	3,97m x 3,72m + 0,67m x 0,53m	ca. 15,13m ²
Schlafzimmer II	4,04m x 3,91m + 1,65m x 1,10m	ca. 17,62m ²
Schlafzimmer III	4,40m x 2,48m + 1,01m x 0,49m	ca. 11,10m ²
Büro	3,59m x 3,30m	ca. 11,85m ²
Treppenaufgang	0,88m x 3,73m - 1,01m x 0,34m	ca. 2,94m ²
Flur	1,91m x 1,68m + 0,95 x 0,65m	ca. 3,83m ²
Gäste-WC	1,55m x 1,07m	ca. 1,66m ²
Vorratskammer	Nutzfläche	

Wfl. 1.OG gesamt ca. **64,13m²**

DG

Büro	5,33m x 2,88m + 2 x 2,88m x 0,50m : 2	ca. 16,79m ²
Flur	2,64m x 0,99m + 1,55m x 0,65m	ca. 3,62m ²
Treppenaufgang	2,05m x 0,65m	ca. 1,31m ²
Speicher	nicht ausgebaut	

Wfl. DG gesamt ca. **21,72m²**

Wohnfläche gesamt: ca. **167,48m²**

Wohnflächenberechnung
Mündener Str. 81
34359 Reinhardshagen

Wohngebäude

EG

Esszimmer	3,38m x 3,26m	ca. 11,02m ²
Küche	3,92m x 2,68m - 0,52m x 0,36m	ca. 10,32m ²
Badezimmer	3,38m x 1,54m	ca. 5,21m ²
Flur	5,00m x 1,33m	ca. 6,65m ²
Abstellkammer	0,87m x 0,48m	ca. 0,42m ²

Wfl. EG gesamt **ca. 33,62m²**

DG

Wohnzimmer	7,81m x 4,35m + 4,35m x 0,58m : 2	ca. 35,23m ²
Schlafzimmer	5,41m x 2,91m + 2,91m x 0,20m : 2 + 2,91m x 0,33m : 2	ca. 16,51m ²
Kinderzimmer	2,82m x 3,90m + 3,90m x 0,78m : 2	ca. 12,52m ²
Ankleidezimmer	3,90m x 0,88m + 3,90m x 0,71m : 2 - 0,52m x 0,40m	ca. 4,61m ²
Flur	5,05m x 0,87m	ca. 4,39m ²
Abstellkammer	1,94m x 0,88m + 1,00m x 0,88m : 2	ca. 2,15m ²

Wfl. DG gesamt **ca. 75,41m²**

Wohnfläche gesamt **ca. 109,03m²**

Postbank Immobilien GmbH
Thorsten Wolff
Vertriebsleiter
Immobilienverwertung
Bahnhofstraße 11A
34477 Twistetal-Berndorf
Tel.: 0160-96759454

