

---

## Berechnung der Wohnfläche nach DIN 283

<b>BESTAND</b>
----------------

### Erdgeschoss

Hobby	11,04
Bad	3,80
Gast	9,71
	<hr/>
	<b>24,55</b>

### Obergeschoss

Wohnen/Schlafen	31,52
Bad/WC	6,32
Wohnen/Schlafen	31,82
Bad/WC	3,67
Flur	2,27
Wohnen	16,25
Bad/WC	12,56
Flur	2,90
Büro	12,03
Flur	5,45
Kochen/Essen	25,44
Balkon 50 %	18,00
	<hr/>
	<b>168,23</b>

### Dachgeschoss

Ankleide	4,87
Schlafen	16,97
Bad/WC	7,55
	<hr/>
	<b>29,39</b>

---

### Zusammenstellung der Wohnfläche

<b>Erdgeschoss</b>	<b>24,55</b>
<b>Obergeschoss</b>	<b>168,23</b>
<b>Dachgeschoss</b>	<b>29,39</b>
	<hr/>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>222,17 m<sup>2</sup></b>

## Berechnung der Nutzfläche nach DIN 283

### Erdgeschoß

Lagerraum	39,35
Lagerraum	24,39
HWR	9,65
Werkstatt	10,00
HA-Raum	2,92
Lager	16,88
	<hr/>
	<b>103,19</b>

### Obergeschoss

Lager	2,49
	<hr/>
	<b>2,49</b>

### Zusammenstellung der Nutzfläche

<b>Erdgeschoss</b>	<b>103,19</b>	
<b>Obergeschoss</b>	<b>2,49</b>	
		<hr/>
		<b>105,68</b>
		<hr/>
		<b>105,68 m2</b>

---

## Ermittlung des eingeschlossenen Gebäudevolumens "V":

Erdgeschoss	193,31 x	3,11	601,19
Obergeschoss	63,16 x	2,60	164,22
	144,41 x	2,93	423,12
Dachgeschoss	63,16 x	2,25	142,11
			<hr/>
			<b>1330,64 m3</b>

**Gebäudevolumen** **1330,64 m3**

## Berechnung der Brutto - Grundfläche nach DIN 277

Grundfläche Haus	<u>193,31</u> m <sup>2</sup>
<b>Gesamtsumme Brutto - Grundfläche</b>	<b>193,31 m<sup>2</sup></b>

---

## Berechnung der Brutto - Geschoßfläche nach DIN 277

Erdgeschoss	193,31
Obergeschoss	63,16
Dachgeschoss	<u>63,16</u>
	319,63 m <sup>2</sup>
<b>Brutto-Geschoßfläche</b>	<b>319,63 m<sup>2</sup></b>

## ZUSAMMENFASSUNG

### Zusammenstellung

Berechnung der Wohnfläche nach DIN 283

Bestand	222,17 m <sup>2</sup>
---------	-----------------------

---

### Zusammenstellung

Berechnung der Nutzfläche nach DIN 283

Bestand	105,68 m <sup>2</sup>
---------	-----------------------

---

### Zusammenstellung

Berechnung des eingeschlossenen Gebäudevolumens "V"

Bestand	1330,64 m <sup>3</sup>
---------	------------------------