



Stylische, komplett ausgestattete 3 Zimmer Wohnung
München - Obergiesing, Germersheimerstraße 33

Eckdaten / Ausstattung:

77,50 m² mit Balkon, 2. Etage, Ausrichtung Ost-West, Wohn-Essbereich auf zwei Ebenen, Arbeitszimmer, Schlafzimmer mit Doppelbett, neue Küche, neues Badezimmer, Kellerabteil, Waschmaschine + Trockner in der Waschküche des Hauses zur Gemeinschaftsbenützung, zwei Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage (Stapelparker), 2024 generalsaniert, Ausstattung by Carola's home - <https://www.carolas-home.de>

Umgebung:

direkte Nähe zum Campus „Neue Balanstraße“
Supermarkt, Fitnessstudio, Kindergarten, Montessori-Schule, Gymnasium
Mediadesign Hochschule

Anbindung:

gute Verkehrsanbindung (Bushaltestelle Thomasiusplatz)
U- und S-Bahn Giesinger Bahnhof oder St. Martinstraße

Kosten:

Kein Makler! Keine Vermittlungsprovision!
Vermietung ab 3 Monaten möglich (max. 5 Jahre)
Miete: 2.700 Euro inklusive Strom und Heizkosten per Pauschalverrechnung
Kautions: 3 Monatsmieten

Kontakt:

g33@thummes.net (Besichtigung möglich nach Absprache)

