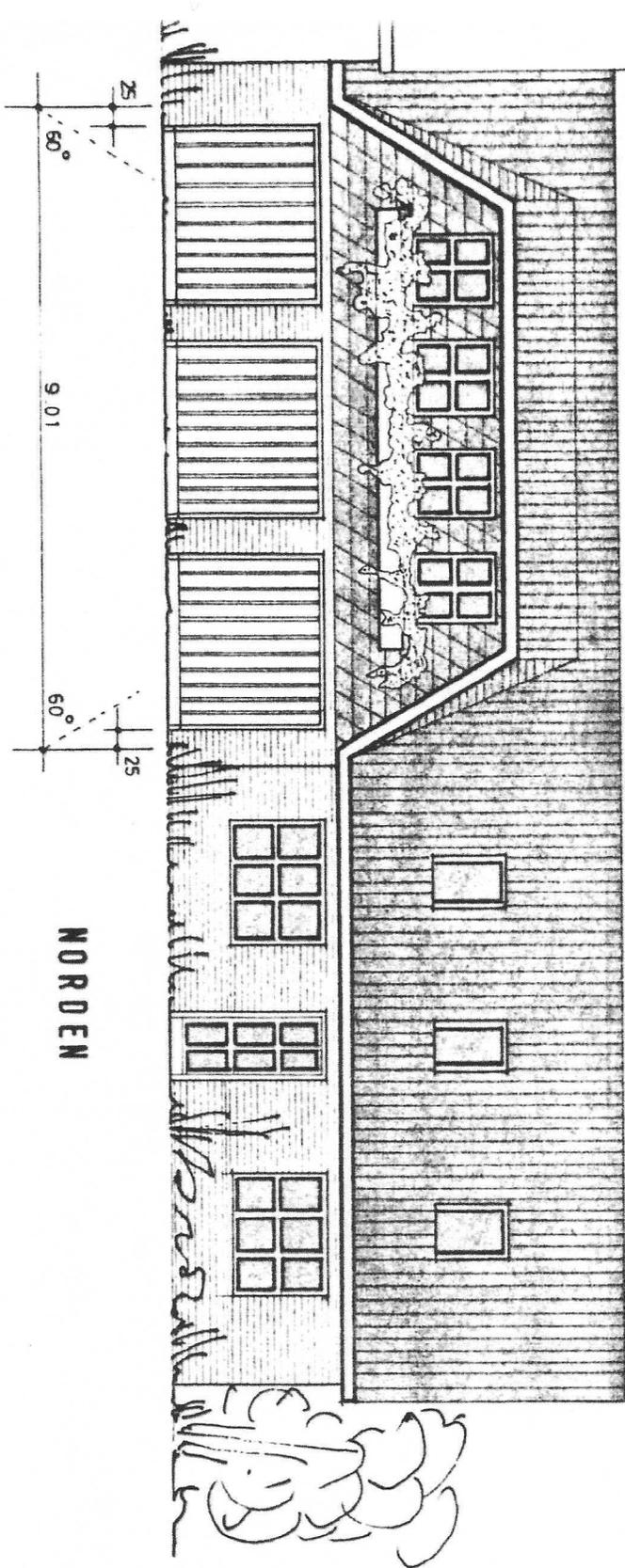
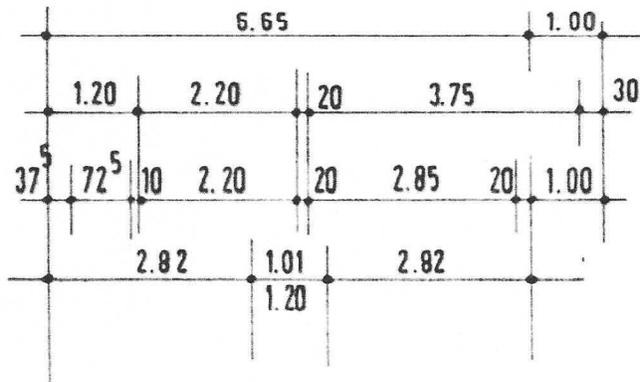


ÄNDERUNGEN	
INDEX	INHALT
A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	
H	
I	
J	
K	
L	
M	
N	
O	

Voj. 18.02.8x 7



NORDEN



LANDKREIS HANNOVER

DER OBERKREISDIREKTOR

- BAUAUFSICHTSAMT -

Anschrift : Höltstraße 17
3000 Hannover 1
Fernruf : (05 11) 16 21
Besuchszeiten : Mo. 9 - 12 u. 14 - 15 Uhr
Fr. 9 - 12 Uhr

Aktenzeichen:
63.20.18/ 1-095/4 -3

Mitteilung
an 602
ab am: 15. JAN. 1990

04.01.90

Gemeinde Wedemark
Berliner Straße 3 - 5
3002 Wedemark 1

Eingegangen
11. JAN. 1990
Gemeinde Wedemark

Bauherr:
Gustav Fröhlich
und Frau Irena
Auf der Loge 4
3002 Wedemark-Abbensen

Baumaßnahme:
Erweiterung Alten- und Pflegeheim

EINGEGANGEN
12. JAN. 1990
Gemeinde wedemark
- Bauamt -

Baugrundstück:

Antrag vom

Wedemark Auf der Loge 4
OT: Abbensen

16.11.87

Gemarkung Flur Flurstück
Abbensen 3 99/1

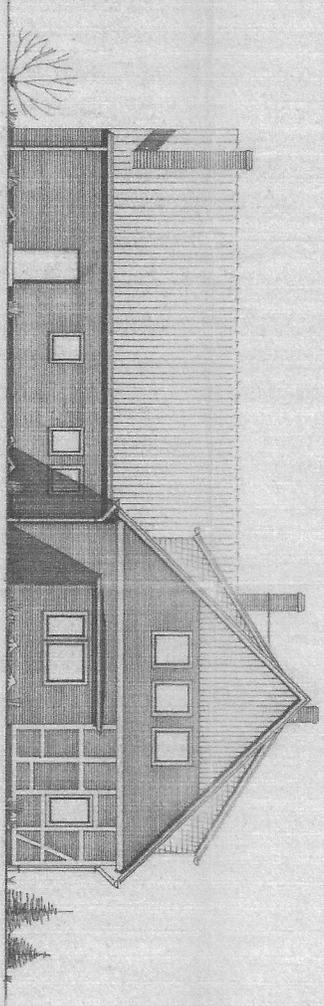
MITTEILUNG ÜBER EINE ERTEILTE BAUGENEHMIGUNG

Sehr geehrte Damen und Herren!

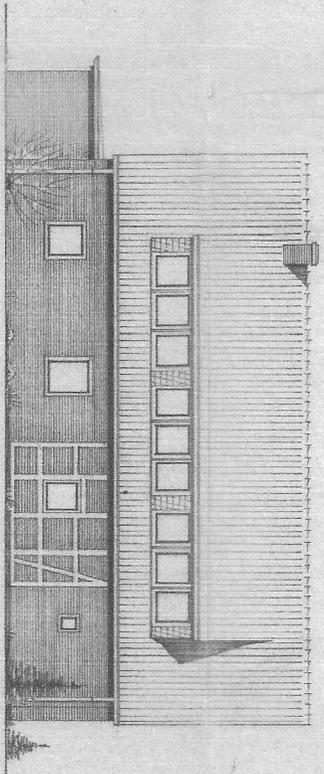
Für die vorstehend näher bezeichnete Baumaßnahme ist unter dem o.a. Datum dem Bauherrn die Baugenehmigung erteilt worden.

Eine Ausfertigung der Baugenehmigung ist beigelegt.

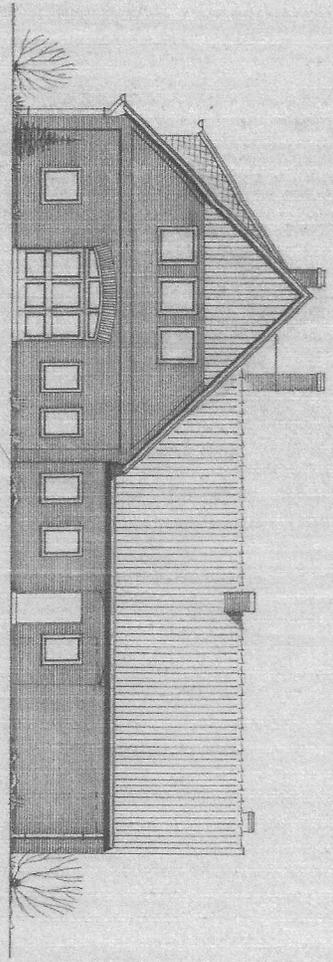
Maschinell gefertigt
ohne Unterschrift



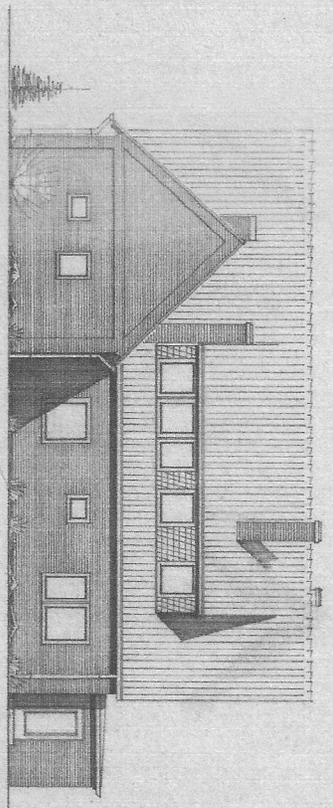
Ansicht von Osten



Ansicht von Norden

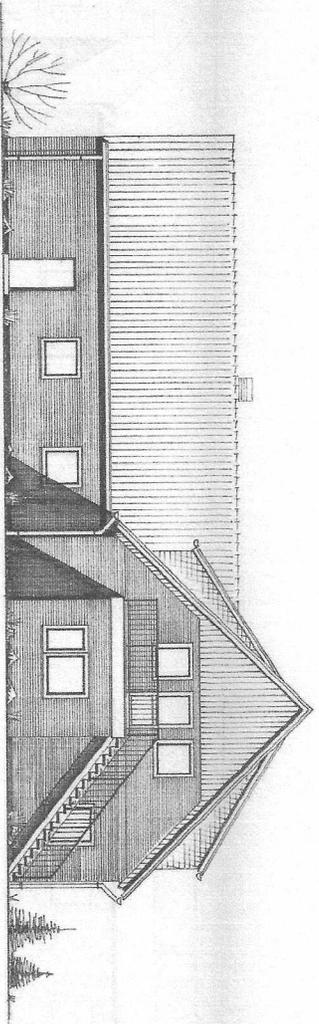


Ansicht von Westen

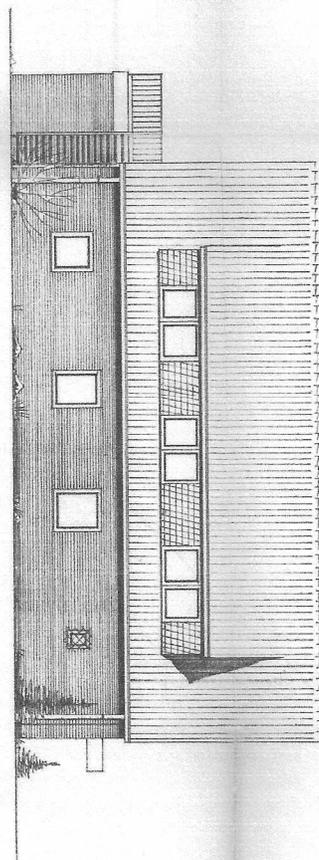


Ansicht von Süden

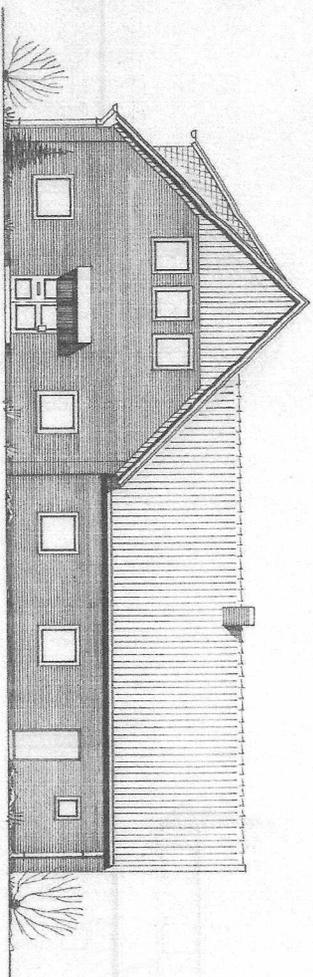
Diese Bauverträge
 sind für die
 Ausführung der
 Bauarbeiten im
 Lande
 der



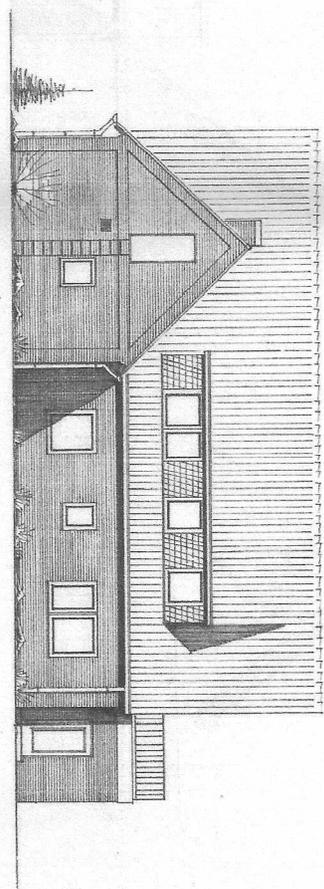
Ansicht von Osten



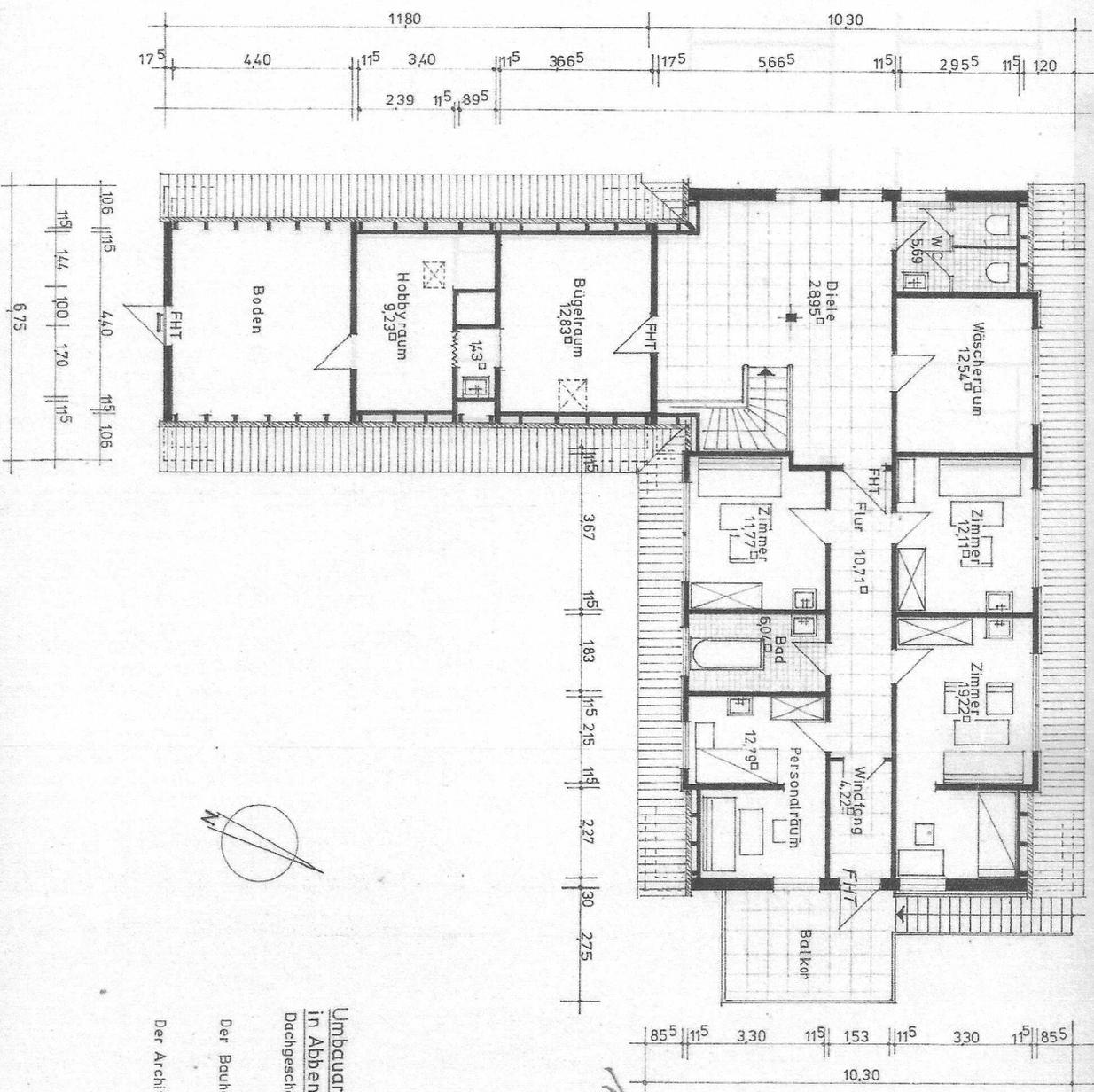
Ansicht von Norden



Ansicht von Westen



Ansicht von Süden



Umbauarbeiten im Hause A. Dautmant
 in Abhensen 37
 Dachgeschoss
 Masstab 1:100
 Der Bauherr: *W. Fiedler*
 Der Architekt: *W. Fiedler*

Architektur- und Innenarchitektur
 ERNST KRUSCH
 3 Heimenow
 81 94 56

Diese Bauverträge ist ~~hervorgehend~~
 geführt und Bestanden ~~am~~
 nehmung vom 7. Juli 1977
 Sie hat nur in Verbindung mit de
 Bausein Gültigkeit.
 LANDKREIS HANNOVER
 Der Oberbürgermeister

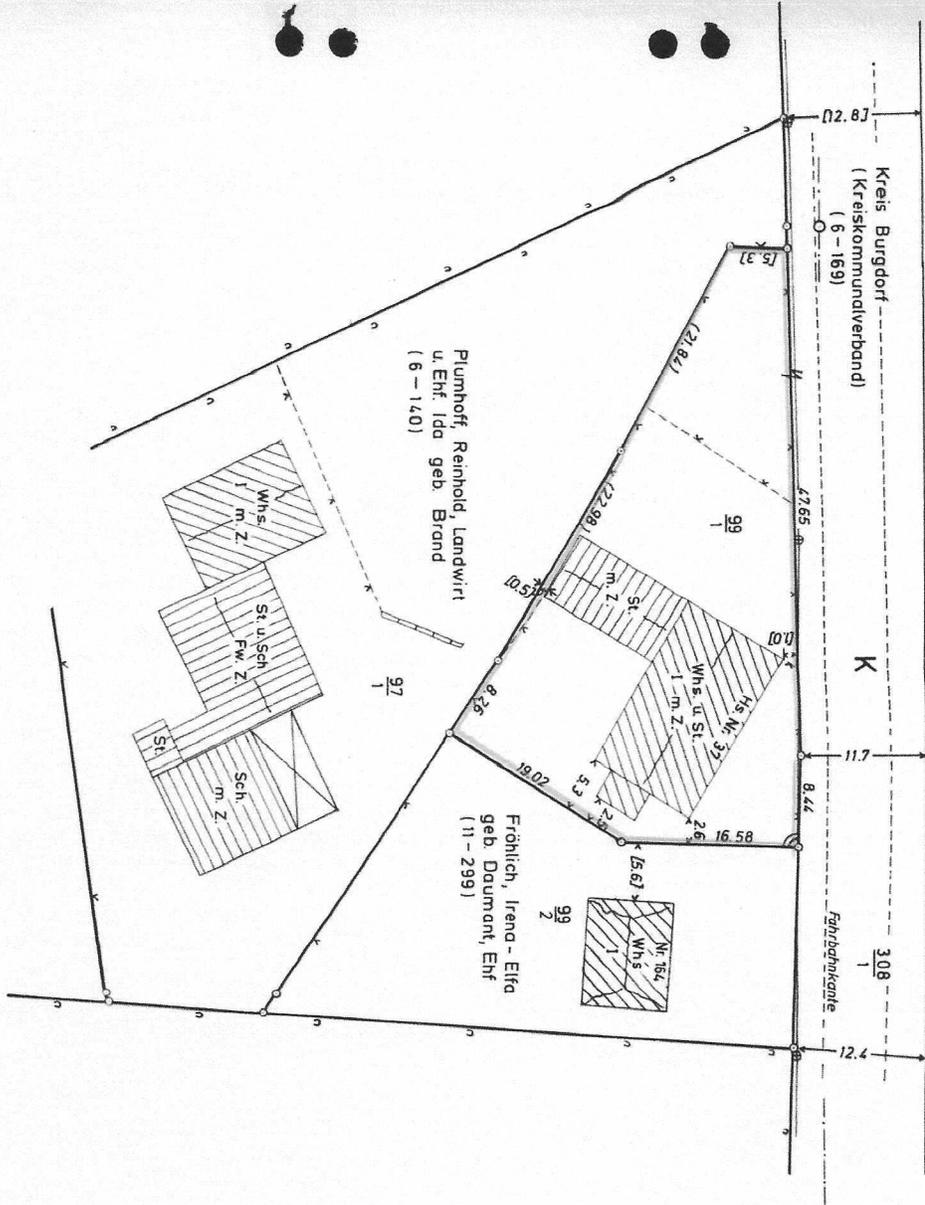
7. März 1977

Antlicher Lageplan

Maßstab 1 : 500

Gemeinde	Ortsteil	Gemarkung	Gr.
Wedemark	Abdensen	=	
Strabe		für	3

Furstück	Fische am	Grundbuchblatt (Erbbaugrundbuch)	Eigentümer (Erbbauberechtigte)
99 / 1	11 02	9 - 243	Daumann, August, Arb Olga geb. Bärtnik, je 1



Vervielfältigung
nicht gestattet

Angelernt	Mess.	Gepüft	B.
Geschäftsbuch-Nr. 88 4 / 75			
<p>Zeichenerklärung</p> <p>--- Gemeindegrenze --- Gemarkungsgrenze --- Flurgrenze ○ Grenzstein ○ Eisenrohr (R), Nagel (N) × gemäßigtes Kreuz ~ gemäßigter Rille • 52.35 Höhe über NN • 10.00 angemessene Höhe</p> <p>12.34 gemessene Strecke 13.45 berechnete Strecke 5.67 graph. erm. Strecke 1 rechter Winkel 1 Anzahl der Geschosse Zaun Hecke Holzmaße</p> <p>Schacht Hydrant Wasser Gas Latrine Sinkasteil eingemessener Baum A-Waist (Höhl.) Funkmast</p>			
<p>Die Richtigkeit der Angaben aus dem Nachweis des Liegens 83 (1) der Bauvorschriften (BauVO) vom 14.12.75 bescheinigt. Die Grenzen des gekennzeichneten Grundstückes nachweis - einwandfrei abgemessen - sind durch den Vermessungsingenieur bestätigt. Eine Gewähr für die Richtigkeit wird nur für unrichtlich übernommen.</p> <p>Öffentlich bestellt</p>			

TECHNISCHE BERECHNUNG für den
ANBAU BÜRO und DACHAUSBAU GARAGE

Bauherr: Eheleute Irena und Gustav FRÖHLICH
3002 Wedemark 5, Auf der Loge 4
Bauort: 3002 Wedemark 5, Auf der Loge 4

1. BEBAUTE GRUNDFLÄCHE

BÜRO-Neubau	8,90 x 6,65		= 59,19 qm
Garagen, vorh.	9,90 x 7,65	= 75,74 qm	

2. BERECHNUNG DER WOHN- und NUTZFLÄCHE NACH DIN 283

BÜRO-Neubau, Erdgeschoß

Büro 1	3,635 x 5,90		= 21,45 qm
Büro 2	(3,15 x 5,90)+(1,625 x 2,525)		= 22,69 qm
WC	1,51 x 1,385		= 2,09 qm
Windfang	1,51 x 1,76		= 2,66 qm
		ERDGESCHOSS	= 48,89 qm

BÜRO-Neubau, Dachgeschoß

Archiv	3,635 x 4,25		= 15,45 qm
Dusche	(1,51 x 2,35)+(0,625 x 0,90)		= 4,11 qm
Kochen	(3,15 x 2,35)-(0,625 x 1,015)		= 6,76 qm
Flur	4,775 x 1,70		= 8,12 qm
		DACHGESCHOSS	= 34,44 qm

GARAGE, Dachausbau

Einzelz. 1	4,285 x 3,75		= 16,07 qm
Einzelz. 2	5,05 x 3,75		= 18,94 qm
Flur	9,535 x 1,70		= 16,21 qm
		DACHGESCHOSS	= 51,22 qm

Zusammenstellung:

BÜRO	Erdgeschoß	=	48,89 qm		
BÜRO	Dachgeschoß	=	34,44 qm	=	83,33 qm
GARAGE	Dachgeschoß	=	51,22 qm	=	134,55 qm

TECHNISCHE BERECHNUNG für die
NUTZUNGSÄNDERUNG HAUS E L F A

III

Eingang am 16.07.90
Amt 63

Bauherr: Irena F R Ö H L I C H
3002 Wedemark 5, Auf der Loge 4
Bauort: 3002 Wedemark 5, Auf der Loge 4

A. BEBAUTE GRUNDFLÄCHE
unverändert

= 268,05 qm
=====

B. BERECHNUNG DER WOHN- und NUTZFLÄCHE NACH DIN 283
Erdgeschoss

1	Schlafen		unverändert	= 12,99	qm	
2	Wohnen		unverändert	= 11,74	qm	
3	2-Bett-Zimmer		unverändert	= 18,00	qm	
4	2-Bett-Zimmer		unverändert	= 18,00	qm	
5	Pflegezimmer		unverändert	= 11,74	qm	
6	Wohnen		unverändert	= 9,30	qm	
6 a	Schlafen		unverändert	= 12,06	qm	
7	Aufenthalt		unverändert	= 28,59	qm	
8	Flur		unverändert	= 9,23	qm	
9	Ablage		unverändert	= 6,30	qm	
10	Windfang		unverändert	= 9,34	qm	
11	Windfang		unverändert	= 5,07	qm	
12	Bad		unverändert	= 3,56	qm	
13	Dusche		unverändert	= 5,51	qm	
14	WC		unverändert	= 2,21	qm	
15	Treppenhaus		unverändert	= 9,46	qm	
16	Teeküche		unverändert	= 9,54	qm	
17	Hausarbeit		unverändert	= 8,61	qm	
18	Heizung		unverändert	= 10,89	qm	= 202,44 qm
18	Waschküche	18	Küche	= 11,53	qm	= 11,53 qm
			unverändert			
20	Tankraum			= 14,57	qm	
		20	Flur			
			3,35 x 1,25			= 4,19 qm
		20 a	Essplatz Personal			
			3,35 x 3,00			= 10,05 qm
				= 228,24	qm	= 227,91 qm

111

		= 228,24 qm	= 227,91 qm
21	Garage	= 65,91 qm	
21	Lager 6,635 x 6,92		= 45,91 qm
21 a	Getränke 2,78 x 3,40		= 9,45 qm
21 b	Kühiraum 2,78 x 3,40		= 9,45 qm
		= 294,15 qm	= 292,72 qm
			=====

Hannover, den 05. Juli 1990

DIPL.-ING. ACHIM PAPE
 WALDSTR. 17 · TEL. (05 11) 66 77 54
 3000 HANNOVER 1

- Planverfasser -

»Haus Elfa«

Seniorenheim Fröhlich

Auf der Loge 4
3002 Wedemark-Abberßen

☎ 0989 720 245 (1248)

- Bauherr -

Dachgeschoß:

Wäscheraum	3,30 x 3,80	= 12,54 m ²
Bügelraum	3,30 x 3,67	= 12,11 "
Personalzimmer	3,30 x 4,10 + 2,50 x 2,27	= 19,22 "
"	2,16 x 4,90 + 2,27 x 4,50	= 20,10 "
Abstellraum	3,30 x 3,67	= 12,11 "
WC	2,27 x 2,55	= 5,69 "
Bad	1,83 x 3,30	= 6,04 "
Flur	1,53 x 5,73	= 8,77 "
Diele	2,27 x 4,50 + 2,27 x 3,80 + 1,00 x 1,00 + 1,95 x 1,90	= 23,54 "
		<u>= 120,12 m²</u> =====

Zusammenstellung:

Wohnfläche Erdgeschoß	= 228,24 m ²
Wohnfläche Dachgeschoß	= 120,12 m ²
	<u>= 348,36 m²</u> =====

B a u b e s c h r e i b u n g

für die Umbauarbeiten im Hause Daumant, 3001 Abbensen,
Auf der Loge 37

Die in dem Altbau vorhandenen Wohnräume werden modernisiert, wobei durch einsetzen von Zwischenwänden aus KSL-Steinen mit Kalk-Gipsmörtelputz bzw. Fachwerkskelett mit Rigipsverplattung weitere Räume gewonnen werden. Auch die Decken erhalten eine Rigipsverplattung. Als Fenster sind Kunststoffenster mit Drehkippbeschlag und Isolierverglasung vorgesehen. Der teilweise nicht in gleicher Höhe befindliche Fußboden wird durch schwimmenden Estrich ausgeglichen und mit PVC, bzw. Filzboden belegt. Die Türen sind Sperrholztüren. Sämtliche Zimmer erhalten ein Waschbecken mit Warm- u. Kaltwasser. Ausser dem vorhandenem Bad mit WC ist noch ein Duschbad mit WC und Bidet, sowie ein getrenntes WC vorgesehen, wobei die Wände und der Fußboden mit Keramikbelag versehen werden. Die Küche erhält eine Doppelspüle mit Eltherd. Als Heizung wird eine Zentral-Warmwasserheizung mit Aufbereitung, sowie mit Oelfeuerung eingebaut. Für die Malerarbeiten der Zimmer wird Rauhfasertapete mit Binderanstrich verwandt, alle anderen Räume Binderanstrich. Auch der sehr beschädigte alte Dachstuhl wird abgerissen, erneuert, mit Frankfurter Pfannen eingedeckt und erhält weitere Räume mit getrenntem WC und Bad wie vor beschrieben. Die anfallenden Abwässer werden an die öffentlichen Leitungen angeschlossen.

Hannover, den 9.10.1975

Architektur- und Ingenieurbüro
ERICH KRUSE
3 Hannover, Poststr. 2, Tel. 81 24 24

J. Kruse

Diese Bauvorlage ist bauaufsichtlich
geprüft und Bestandteil der Baugenehmigung vom 22. 1. 76
Sie ist nur in Verbindung mit dem
Bauschein Gültigkeit.

LANDKREIS HANNOVER
Der Oberkreisdirektor

Hannover

Technische Berechnung
für die Umbauarbeiten im Hause A. Daumant, in Abbensen,
Auf der Loge 37

A. Bebaute Grundfläche

B. Wohn- und Nutzflächenberechnung nach DIN 283

C. Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277

Bauherr: Irena Fröhlich 3001 Abbensen, Auf der Loge 37

Bauort: 3001 Abbensen, Auf der Loge 37

A. Bebaute Grundfläche:

$$10,30 \times 17,17 + 6,75 \times 11,80 + 2,75 \times 4,20 = 268,05 \text{ m}^2$$

B. Wohn- und Nutzflächenberechnung nach DIN 283

1	Zimmer	2,45 x 5,30	= 12,99 m ²
2	"	3,02 x 3,90	= 11,74 "
3	"	4,50 x 4,00	= 18,00 "
4	"	4,50 x 4,00	= 18,00 "
5	"	3,67 x 3,10	= 11,74 "
6	"	3,10 x 3,00	= 9,30 "
6a	"	3,35 x 3,60	= 12,06 "
7	Aufenthaltsr.	7,33 x 3,90	= 28,59 "
8	Flur	3,02 x 2,40 + 1,10 x 1,80	= 9,23 "
9	"	4,50 x 1,40	= 6,30 "
10	Windfang	2,51 x 3,72	= 9,34 "
11	"	1,30 x 3,90	= 5,07 "
12	Bad	1,80 x 1,98	= 3,56 "
13	Dusche	2,25 x 2,45	= 5,51 "
14	WC	0,90 x 2,45	= 2,21 "
15	Treppenhaus	3,05 x 3,10	= 9,46 "
16	Küche	2,65 x 3,60	= 9,54 "
17	Arbeitsraum	2,65 x 3,25	= 8,61 "
18	Waschküche	2,65 x 4,35	= 11,53 "
19	Heizung	3,35 x 3,25	= 10,89 "
20	Tankraum	3,35 x 4,35	= 14,57 "
			<hr/>
			= 228,24 "