

Wirtschaftsplan 2025,

01.01.2025 – 31.12.2025

Name des Eigentümers:

wohnhaft in:

Abrechnung für WE :

Miteigentumsanteile der WE

Miteigentumsanteile der Doppelparker

Miteigentumsanteile der WE + Doppelparker

Wohnfläche der WE

MEA IHR

Wohneinheiten

Anzahl der Doppelparker:

Nummer Doppelparker

Planungszeitraum

39,40 von 973,00

0,00 von 27,00

39,40 von 1.000

49,70 m<sup>2</sup> / 1.279,50 m<sup>2</sup>

49,70 / 1.231,80

21

20

keine

01.01.2025-31.12.2025

Geplante Kostenart 2025	geplante Gesamtkosten im Jahr 2025 in EUR	Umlage schlüssel - m <sup>2</sup> - Verbrauch, - je WE	Kostenanteil Ihrer WE in EUR	Bemerkungen Zur Ermittlung der Kosten der
Allgemeinstrom Wohnung	1.300,00	49,70 / 1.279,50	50,50 €	= Kosten / 1.279,50 * 49,70 =Kostenanteil
Allgemeinstrom Garage	100,00	1 / 20	- €	= Kosten / 20 * 1 = Kostenanteil
Verbrauchsabh. Kosten ( TW, AW, WW, Heizung usw.	33.718,62	Geplant nach Verbrauch HKA 2023	1.434,90 €	Geplant gem. Verbrauch 2023 30 % Grundgeb. / 70% Verbrauch
Gebäudeversicherung / Wohnungen	2.500,00	49,70 / 1.279,50	97,11 €	= Kosten / 1.279,50 * 49,70 =Kostenanteil
Gebäudeversicherung / Garage	150,00	1 / 20	- €	= Kosten / 20 * 1 = Kostenanteil
Haftpflichtversicherung / Wohnungen	120,00	49,70 / 1.279,50	4,66 €	= Kosten / 1.279,50 * 49,70 =Kostenanteil
Haftpflichtversicherung / Garage	35,00	1 / 20	- €	= Kosten / 20 * 1 = Kostenanteil
Kabelfernsehen / Wohnungen	0,00	1/21	- €	( 8,73 EUR / WE/Monat brutto
Müllabfuhr / Wohnungen	2.400,00	49,70 / 1.279,50	93,22 €	= Kosten / 1.279,50 * 49,70 =Kostenanteil
Wartung Garagentor	600,00	1 / 20	- €	= Kosten / 20 * 1 = Kostenanteil
Wartung Doppelparker	800,00	1 / 20	- €	= Kosten / 20 * 1 = Kostenanteil
Hausbetreuung Wohnungen	6.900,00	49,70 / 1.279,50	268,02 €	= Kosten / 1.279,50 * 49,70 =Kostenanteil
Hausbetreuung Garagen	350,00	1 / 20	- €	= Kosten / 20 * 1 = Kostenanteil
Winterdienst Wohnungen	1.800,00	49,70 / 1.279,50	69,92 €	= Kosten / 1.279,50 * 49,70 =Kostenanteil
Winterdienst Garage	200,00	1 / 20	- €	= Kosten / 20 * 1 = Kostenanteil
<b>geplante umlagefähige Kosten 2025</b>	<b>50.973,62</b>		<b>2.018,33 €</b>	

Geplante Kostenart 2025	geplante Gesamtkosten im Jahr 2025 in EUR	Umlage schlüssel - MEA's, - Verbrauch, - je WE	Kostenanteil Ihrer WE in EUR	Bemerkungen Zur Ermittlung der Kosten der
Reparatur / Instandhaltung Wohnungen und Garage	4.000,00	49,70 / 1.279,50	155,37 €	= Kosten / 1.279,50 * 49,70 =Kostenanteil
Reparatur / Instandhaltung Parkanlage	2.000,00	1 / 20	- €	= Kosten / 20 * 1 = Kostenanteil
Kosten Eigentümerversammlung WE	80,00	49,70 / 1.279,50	3,11 €	= Kosten / 1.279,50 * 49,70 =Kostenanteil
Kosten Eigentümerversammlung Garage	3,00	1 / 20	- €	= Kosten / 20 * 1 = Kostenanteil
Kosten für den Verwaltungsbeirat WE	233,52	49,70 / 1.279,50	9,07 €	= Kosten / 1.279,50 * 49,70 =Kostenanteil
Kosten für den Verwaltungsbeirat Garage	6,48	1 / 20	- €	= Kosten / 20 * 1 = Kostenanteil
Kontoführung WE	150,00	39,40 / 1.279,50	5,83 €	= Kosten / 1.279,50 * 49,70 =Kostenanteil
Kontoführung Garage	50,00	1 / 20	- €	= Kosten / 20 * 1 = Kostenanteil
Verwaltergebühren WE und Garage	9.217,74	Je WE = 428,40 € / a Je Garagenplatz = 171,36 € / a	399,84 €	gem. Verwaltervertrag 2020
Instandhaltungsrücklage / Wohnungen	4.000,00	49,70 / 1.231,80	161,39 €	Umlageschlüssel nur WE Instandhaltungsrücklage = Kosten / 1.231,80 * 49,70 =Kostenanteil
Instandhaltungsrücklage / Garage	4.000,00	1 / 20	- €	= Kosten / 20 * 1 = Kostenanteil
sonstige Kosten WE	500,00	39,40 / 1.279,50	19,42 €	= Kosten / 1.279,50 * 49,70 =Kostenanteil
sonstige Kosten Garage	500,00	1 / 20	- €	= Kosten / 20 * 1 = Kostenanteil
<b>geplante nicht umlagefähige Kosten 2025</b>	<b>24.740,74</b>		<b>754,03 €</b>	
<b>Geplante Gesamtkosten 2025</b>	<b>75.714,36</b>		<b>2.772,36 €</b>	
<b>Zu zahlendes monatliches Hausgeld ab 01.01.2025</b>	<b>6.309,53</b>		<b>231,03 €</b>	

**Kontonummer des WEG – Konto für HG - Zahlung**

IBAN: DE69100701240049405400  
 BIC: DEUTDEDB101  
 Kto.-Inh.: WEG Veilchenweg 29,30/Blumenring 11