

## MEHRPARTEIENHAUS | SCHWARTAUER ALLEE 121 & 121 A | 23554 LÜBECK | VERMIETUNGSSTAND: 01.08.2024

HAUSNR.	WE	LAGE	ZIMMER	WOHN- FLÄCHE / M <sup>2</sup>	NUTZ- FLÄCHE / M <sup>2</sup>	MIETSTAND	MITEIGENTUMS- ANTEIL	Kaufpreis
121	4	1. OG	4	104,49 m <sup>2</sup>	17,44 m <sup>2</sup>	vermietet	1.210/10.000	€ 328.248,00--
121	7	2. OG	3	91,33 m <sup>2</sup>	19,61 m <sup>2</sup>	bezugsfrei	1.058/10.000	€ 289.500,00--
121	10	DG links	3	70,65 m <sup>2</sup>	8,64 m <sup>2</sup>	vermietet	818/10.000	€ 218.500,00--
121 A	5	1. OG links	2	62,80 m <sup>2</sup>	7,63 m <sup>2</sup>	vermietet	727/10.000	€ 197.384,00--
121 A	9	2. OG links	2	64,05 m <sup>2</sup>	14,23 m <sup>2</sup>	vermietet	742/10.000	€ 204.683,00--
121 A	11	DG rechts	4	110,13 m <sup>2</sup>	17,78 m <sup>2</sup>	vermietet	1.275/10.000	€ 338.500,00--
SUMME				503,45 m <sup>2</sup>				
KAUFPREIS-GESAMTSUMME								€ 1.550.000,00-