

## Verkauf Eigentumswohnung Übersicht

14822 Borkwalde, Lehniner Straße 103a		Wohnung Nr.:	24	98024
Lage der Wohnung:	Dachgeschoss rechts	Akt.:	15231	
Wohnfläche in m²:	57,50	Zimmer:	2	
Miteigentumsanteil (MEA) :	242,51	10.000 stel		
vermietet seit:	01.06.2003	gekündigt zum:	xx	
Ausstattung:	Mieterkeller mit Stromanschluss			
Kaufpreis:	<b>110.000,00 €</b>	provisionsfrei		
Kaufpreis / m²:	1.913,04 €		Mieterhöhung ab 01.07.24	bei Neuvermietung
Jahreskaltmiete:	3.394,80 €		4.073,76 €	7.200,00 €
Renditefaktor:	32,40 €		27,00	15,28
Kaltmiete/ m²:	4,92 €		5,90 €	10,43 €
Aufstellung der monatlichen Einnahmen und Ausgaben				
Einnahmen Warmmiete:		402,90 €	459,48 €	720,00 €
davon aus :	Kaltmiete:	282,90 €	339,48 €	600,00 €
	Stellplatzmiete:	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Vorauszahlung Betriebs- und Heizkosten:		120,00 €	120,00 €	120,00 €
Wohngeldvorschuss	monatliches Hausgeld:	-149,58 €	-149,58 €	-149,58 €
Zuführung Erhaltungsrücklage:		-26,27 €	-26,27 €	-26,27 €
Überschuss gesamt:		<b>227,05 €</b>	<b>283,63 €</b>	<b>544,15 €</b>
Erhaltungsrücklage der WEG				
Gesamtrücklage der WEG Stand:	31.12.2023	145.211,28 €		
Anteil der Wohnung an der Erhaltungsrücklage:	31.12.2023	<b>3.521,52 €</b>		
Name der WEG:	Lehniner Straße 103/105, Birkenstraße 101		Häuser:	3
WEG Verwaltung:	Stein & Co. Vermögensverwaltung GmbH		Einheiten:	33
Mietverwaltung:	Stein & Co. Vermögensverwaltung GmbH			