

## Freistehende 2 Zimmer Wohnung mit zwei Balkonen



<b>Kaufpreis</b>	<b>215.000 €</b>
Grunderwerbsteuer	10.750 €
Notar und Gerichtskosten	4.300 €
Käuferprovision	0 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>230.050 €</b>

## Friedrich-List-Str. 31, 70734 Fellbach

### FINANZIERUNGSVORSCHLAG 1

<b>Eigenkapital</b>	<b>Darlehenssumme</b>	<b>Zinsbindung</b>	<b>Sollzins</b>	<b>Effektivzins</b>	<b>Tilgung</b>	<b>Monatliche Rate</b>
58.050 €	172.000 €	10 Jahre	3,24 %	3,29 %	1,5 %	679 €

### FINANZIERUNGSVORSCHLAG 2

<b>Eigenkapital</b>	<b>Darlehenssumme</b>	<b>Zinsbindung</b>	<b>Sollzins</b>	<b>Effektivzins</b>	<b>Tilgung</b>	<b>Monatliche Rate</b>
15.050 €	215.000 €	10 Jahre	3,62 %	3,71 %	1,5 %	917 €

Nutzen Sie die Gelegenheit für ein kostenloses Beratungsgespräch und bringen Sie Ihre Finanzierung und Ihren Immobilienwunsch nach vorne.



Kevin Budde,  
diplomierter Bankbetriebswirt und  
Geschäftsführer

**Schneider Finanzierungen GmbH**  
Bahnstraße 1 in 40878 Ratingen  
info@schneider-finanzierungen.com  
Telefon 02102 5309789 oder 0176 83181004  
www.schneider-finanzierungen.com

Die Finanzierungsvorschläge stellen kein verbindliches Kreditangebot dar und dienen nur als erste Indikation. Für die freibleibende Kondition ist eine erstrangige Grundschuldabsicherung, sowie eine einwandfreie Bonität notwendig.