

Berechnung der Nutzfläche nach II. BV

UG

Doppelgarage	6,00 x 6,125	36,75 qm
Keller 1	3,21 x 4,195	13,47 qm
Keller 2	3,34 x 2,94	9,82 qm
Heizraum	3,09 x 4,195	
-	0,40 x 0,80	12,64 qm
Flur	3,04 x 4,194	
-	1,00 x 3,50	9,25 qm
<hr/>		
Gesamtnutzfläche		81,93 qm

Berechnung der Wohnfläche nach II. BV

EG

Flur	2,98 x 3,81	
-	0,70 x 1,00	
-	2,80 x 1,00	7,85 qm
Arbeiten	3,13 x 4,26	13,33 qm
WC	1,10 x 1,76	1,94 qm
HWR	2,07 x 1,76	3,64 qm
Kochen	2,40 x 3,31	7,94 qm
Wohnen/Essen	3,06 x 3,45	
+	2,98 x 4,81	
+	4,31 x 3,27	
-	0,40 x 0,80	38,66 qm
<hr/>		
Wohnfläche EG		73,36 qm

DG

Galerie	2,98 x 1,10	3,28 qm
Kind 1	4,40 x 2,25	
	+ 1,30 x 4,40 x 0,5	
	- 0,80 x 0,40	12,44 qm
Kind 2	3,31 x 2,35	
	+ 1,35 x 3,31 x 0,5	10,01 qm
Schlafen	5,17 x 2,30	
	+ 5,17 x 1,30 x 0,5	15,25 qm
Bad	2,20 x 3,12	
	+ 0,70 x 2,23 x 0,5	7,65 qm

Wohnfläche DG	48,63 qm
Wohnfläche EG	73,36 qm

Gesamtwohnfläche 121,99 qm

+ Balkon 5m²/4 9,25
123,24

Berechnung des umbauten Raumes nach II. BV

UG	7,86 x 3,46	
	+ 6,60 x 9,11 = 87,32 x 2,65	231,400 cbm
EG	7,96 x 3,46	
	+ 9,21 x 6,70 = 89,25 x 2,85	254,358 cbm
DG	9,21 x 10,16 x 0,7	
	+ (9,21 + 4,85) : 2 x 1,92 x 10,16	
	+ 4,85/2 x 1,34 x 10,16 x 0,33	213,532 cbm

umbauter Raum Wohnhaus 699,290 cbm

Aufgestellt: Bad Wurzach, 17.6.98

Der Architekt:

Architekturbüro
 Robert A. Vetter
 Dipl. Ing. (FH)
 Jahrstr. 98
 88214 Ravensburg
 Tel. 0751 / 36 36 101