

Erläuterungen zum Bebauungsplan

Wert	Bedeutung	Erläuterung
WA	Allgemeines Wohngebiet	Kennzeichnet Flächen mit einer überwiegenden Nutzung für das Wohnen
I	ein Vollgeschoss	Anzahl erlaubter Vollgeschosse (hier 1)
0,4	GRZ	Die Grundflächenzahl (GRZ) ist ein Faktor, mit dem die maximal bebaubare Grundstücksfläche zu berechnen ist (bei 455 qm x 0,4 = 182 qm; bei 799 qm x 0,4 = 319,6 qm).
0,5 im Kreis	GFZ	Die Geschossflächenzahl (GFZ) ist eine Dezimalzahl und gibt an, wie das Verhältnis der Grundstücksfläche zu den addierten Flächen aller Geschosse sein darf oder muss. Als Faktor multipliziert man die GFZ mit der Grundstücksfläche und erhält so die erlaubte oder vorgeschriebene Geschossfläche (bei 455 qm x 0,5 = 227,5 qm; bei 799 qm x 0,5 = 399,5).
ED	Einzel- und Doppelhäuser	Einzel- und Doppelhäuser sind zulässig
20-40°	Dachneigung	
SD – WD	Satteldach - Walmdach	