

# Grundriss und Wohnflächenberechnung

(nach WoFIV / DIN277)

1 x Wohneinheit in einem MFH  
Eichenstr. 19 in 40699 Erkrath



**Vereinfachter Grundriss**

**Wohnflächenberechnung**

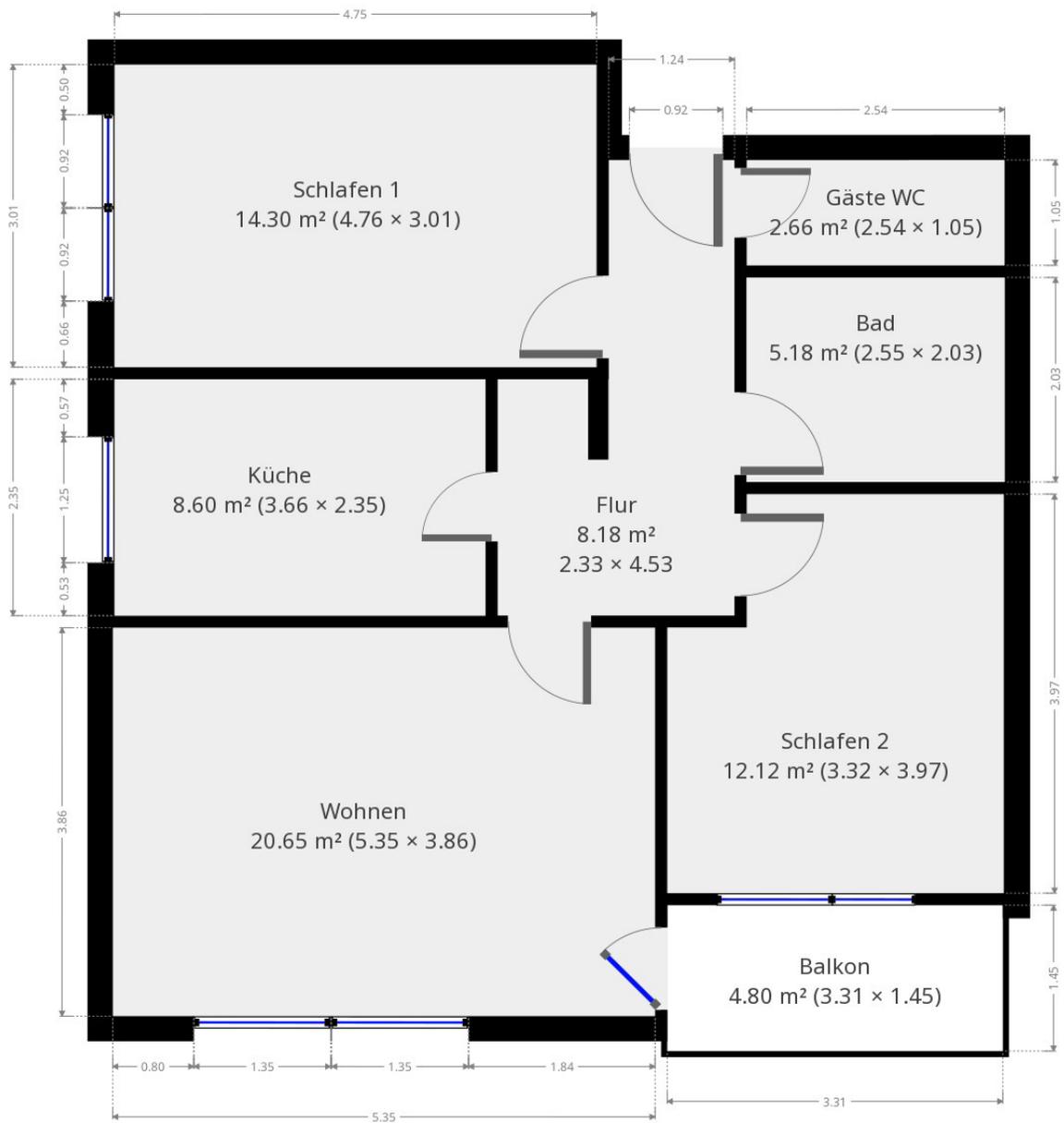
Lage der Wohneinheit im Gebäude: 1.OG

Ausgestellt am: 25.08.2019

Freier Sachverständiger für Immobilien  
Hegemalweg 16 in 99087 Erfurt / Thür.  
Tel: 0361-7463660 Fax: 0361-7463661  
Mobil: 0152-58904340 [www.immotape.de](http://www.immotape.de)

# Grundriss und Wohnflächenberechnung (nach WoFIV / DIN277)

## Vereinfachter Grundriss – 1.OG



Ausgestellt am: 25.08.2019

Freier Sachverständiger für Immobilien  
Hegemalweg 16 in 99087 Erfurt / Thür.  
Tel: 0361-7463660 Fax: 0361-7463661  
Mobil: 0152-58904340 [www.immotape.de](http://www.immotape.de)

# Grundriss und Wohnflächenberechnung

(nach WoFIV / DIN277)

## Wohnflächenberechnung

(ETW in einem MFH)

1.OG / Raum	m <sup>2</sup>	Bemerkungen
Flur	8,02	
Bad	5,18	
Gäste WC	2,66	
Küche	8,60	
Schlafzimmer 1	14,30	
Schlafzimmer 2	12,12	
Wohnzimmer	20,65	
Balkon / Loggia	2,40	Anrechnung zur Hälfte
<b><u>Gesamtwohnfläche:</u></b>	<b><u>73,93</u></b>	

*\*Eventuell vorhandene Säulen sind berücksichtigt*



Freier SV Andre Büttner

Ausgestellt am: 25.08.2019

Freier Sachverständiger für Immobilien  
Hegemalweg 16 in 99087 Erfurt / Thür.  
Tel: 0361-7463660 Fax: 0361-7463661  
Mobil: 0152-58904340 [www.immotape.de](http://www.immotape.de)