



N

Ziergras
Pflanzenreihe
Länge 20,0m

Gartenhaus

S-01

S-04

Nachbar

Gartenzaun

Stellplatz 1:
18,0m²

Stellplatz 2:
14,0m²

Anschluss
Elektro

Einfahrt
Wiesenfichtenweg 35

Kinder-Spielraum
Fl: 10,60m²
V: 31,00m³

Kinder-Gesamt
Fl: 18,19m²
V: 55,62m³

3x Hochbett
Fl: 7,59m²
V: 6,95m³

Kinder-Ankleide
Fl: 7,59m²
V: 15,94m³

2x Arbeit / Gast
Fl: 12,40m²
V: 37,00m³

Duschbad
Fl: 4,46m²
V: 13,71m³

Flur
Fl: 7,79m²
V: 23,79m³

Ankleide
Fl: 7,79m²
V: 15,01m³

Eltern
Fl: 18,44m²
V: 42,86m³

Vollbad
Fl: 5,97m²
V: 18,60m³

Bereich mit Kaminofen zwischen 18 und 20 m

Bruttogeschossfläche: 89,63 m²

Abgehängte Sonnensegel (abnehmbar)

Stellplatz Wohnmobil:
20,0m²

Gartenzaun

+2,90

GR 12,0mm
KOH-Lattung 40x40, EPS 30mm
OSB-Platte 18mm
KOH-Gipskarton 12,5mm/12,5mm
MEF, Agipack OHB 10mm
Hohlraumbauweise
Anstrichputz
Pflaster

GR 12,0mm
KOH-Lattung 40x40, EPS 30mm
OSB-Platte 18mm
KOH-Gipskarton 12,5mm/12,5mm
MEF, Agipack OHB 10mm
Hohlraumbauweise
Anstrichputz
Pflaster

GR 12,0mm
KOH-Lattung 40x40, EPS 30mm
OSB-Platte 18mm
KOH-Gipskarton 12,5mm/12,5mm
MEF, Agipack OHB 10mm
Hohlraumbauweise
Anstrichputz
Pflaster

GR 12,0mm
KOH-Lattung 40x40, EPS 30mm
OSB-Platte 18mm
KOH-Gipskarton 12,5mm/12,5mm
MEF, Agipack OHB 10mm
Hohlraumbauweise
Anstrichputz
Pflaster