

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: MFH, In der Au 12, 69427 Mudau



Datum: 11.09.2024

Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m ² Anrechenbare Gesamtfläche
00	UG	...	--
01 DG	DG	...	75,96
01 EG	EG links	...	66,05
02	EG rechts	...	66,77
03	UG	...	89,73
SUMME			298,51

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: MFH, In der Au 12, 69427 Mudau

Lage: UG
Wohnung: 00



Datum: 11.09.2024
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Keller 2	3,56	--	--	--	--	--	--	--	3,56	--
Keller 1	3,56	--	--	--	--	--	--	--	3,56	--
Waschen/Trocken	12,41	--	--	--	--	--	--	--	12,41	--
Flur	7,44	--	--	--	--	--	--	--	7,44	--
TRH	8,49	--	--	--	--	--	--	--	8,49	--
SUMME	35,46	--								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: MFH, In der Au 12, 69427 Mudau

Lage: DG
Wohnung: 01 DG



Datum: 11.09.2024
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Schlafen	32,43	26,32	20,23	20,23	12,20	6,09	--	--	--	--
Kind 2	14,11	11,40	8,68	8,68	5,43	2,72	--	--	--	--
Kind 1	13,00	10,17	7,34	7,34	5,66	2,83	--	--	--	--
Gäste	11,12	8,98	6,84	6,84	4,28	2,14	--	--	--	--
Bad	8,86	7,50	6,13	6,13	2,73	1,37	--	--	--	--
Flur	6,42	6,42	6,42	6,42	--	--	--	--	--	--
Abstellr.	7,20	5,17	3,14	3,14	4,06	2,03	--	--	--	--
SUMME	93,14	75,96								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: MFH, In der Au 12, 69427 Mudau

Lage: EG links
Wohnung: 01 EG



Datum: 11.09.2024
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Wohnen/Essen	36,53	36,53	36,53	36,53	--	--	--	--	--	--
Küche	8,42	8,42	8,42	8,42	--	--	--	--	--	--
Flur	7,44	7,44	7,44	7,44	--	--	--	--	--	--
Terrasse	13,50	6,75	--	--	13,50	6,75	--	--	--	--
Balkon	10,69	5,34	--	--	10,69	5,34	--	--	--	--
WC	1,57	1,57	1,57	1,57	--	--	--	--	--	--
SUMME	78,15	66,05								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: MFH, In der Au 12, 69427 Mudau

Lage: EG rechts
Wohnung: 02



Datum: 11.09.2024
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Wohnen/Essem	25,38	25,38	25,38	25,38	--	--	--	--	--	--
Schlafen	13,29	13,29	13,29	13,29	--	--	--	--	--	--
Küche	8,87	8,87	8,87	8,87	--	--	--	--	--	--
Flur	6,84	6,84	6,84	6,84	--	--	--	--	--	--
Bad	5,47	5,47	5,47	5,47	--	--	--	--	--	--
Balkon	10,46	5,23	--	--	10,46	5,23	--	--	--	--
Abstellr.	1,69	1,69	1,69	1,69	--	--	--	--	--	--
SUMME	72,00	66,77								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: MFH, In der Au 12, 69427 Mudau

Lage: UG
Wohnung: 03



Datum: 11.09.2024
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Wohnen/Essen	29,29	29,29	29,29	29,29	--	--	--	--	--	--
Schlafen 2	12,56	12,56	12,56	12,56	--	--	--	--	--	--
Diele	11,47	11,47	11,47	11,47	--	--	--	--	--	--
Schlafen 1	11,07	11,07	11,07	11,07	--	--	--	--	--	--
Terrasse	21,00	10,50	--	--	21,00	10,50	--	--	--	--
Küche	9,96	9,96	9,96	9,96	--	--	--	--	--	--
Bad	4,88	4,88	4,88	4,88	--	--	--	--	--	--
SUMME	100,23	89,73								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin