

# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. des Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 08.08.2020, novelliert am 16.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registriernummer: **BW-2024-004948250**

3

## Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen **19,5 kg CO<sub>2</sub>-Äquivalent/(m<sup>2</sup>·a)**

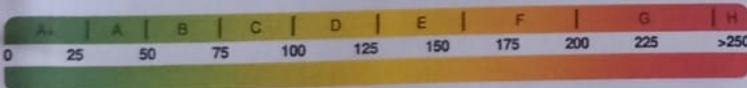


**Endenergieverbrauch dieses Gebäudes** (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) **81,3 kWh/(m<sup>2</sup>·a)**

## Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum		Energieträger <sup>1</sup>	Primär- energie- faktor	Energie- verbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klima- faktor
von	bis						
01.01.2021	31.12.2021	Erdgas	1,100	75.088	19.014	56.074	0,76
01.01.2022	31.12.2022	Erdgas	1,100	66.597	19.014	47.583	0,89
01.01.2023	31.12.2023	Erdgas	1,100	55.167	19.014	36.153	0,88

## Vergleichswerte Endenergie<sup>2</sup>



Effizienzhaus 40  
MFH Neubau  
EFH Neubau  
EFH energetisch gut modernisiert  
Durchschnitt Wohngebäudebestand  
MFH energetisch nicht wesentlich modernisiert  
EFH energetisch nicht wesentlich modernisiert

Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 bis 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

## Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch das GEG vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche ( $A_{N}$ ) nach dem GEG, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

<sup>1</sup> gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge, Warmwasser- oder Kühlpauschale in kWh

<sup>2</sup> EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus

v. 5. 9. 1969

Notariat 1:

Oberjustizrat.

ANLAGE zur TEILUNGSURKUNDE

Appartementhäuser : "GUDRUN" , "GERDA" , "GRETCHEN".

7741 Schönwald, Matias Grünwaldstrasse, FlurstückNr. 298/4

Appart. Nr.	Wohnfl. qm	Flurant. qm	Abstr. 50% qm	Hallenbad qm	Gesamtwohnfl. qm	Grundst. ant. /1000
"Gudrun" 1 ✓	69,60	2,30	1,85	5,70	79,50	36,33
2 ✓	89,05	3,45	2,10	7,40	102,00	46,47
3 ✓	39,55	3,45	2,10	7,40	102,50	46,73
4 ✓	85,85	3,45	2,10	6,90	96,30	44,80
5 ✓	86,35	3,45	2,10	6,90	96,80	45,06
6 ✓	102,00	4,90	2,10	8,40	117,40	53,23
	16,28	zusätzlicher Abstellraum			16,28	8,50

"Gerda"

1 ✓	60,45	2,30	1,85	5,00	69,60	31,55
2 ✓	69,65	2,30	1,85	5,70	79,50	36,34
3 ✓	89,05	3,45	2,10	7,40	102,00	46,47
4 ✓	89,55	3,45	2,10	7,40	102,50	46,73
5 ✓	85,85	3,45	2,10	6,90	96,30	44,80
6 ✓	86,35	3,45	2,10	6,90	96,80	45,06
7 ✓	102,00	4,90	2,10	8,40	117,40	53,23

"Gretchen"

1 ✓	60,45	2,30	1,85	5,00	69,60	31,55
2 ✓	69,65	2,30	1,85	5,70	79,50	36,34
3 ✓	89,05	3,45	2,10	7,40	102,00	46,47
4 ✓	89,55	3,45	2,10	7,40	102,50	46,73
5 ✓	85,85	3,45	2,10	6,90	96,30	44,80
6 ✓	86,35	3,45	2,10	6,90	96,80	45,06
7 ✓	102,00	4,90	2,10	8,40	117,40	53,23

GARAGEN

"Gudrun"

1	17,65	9,21
2	17,65	9,21
3	17,65	9,21
4	17,65	9,21

"Gerda"

1	17,65	9,21
2	17,65	9,21
3	17,65	9,21
4	17,65	9,21

"Gretchen"

1	17,65	9,21
2	17,65	9,21
3	17,65	9,21
4	17,65	9,21

1.916,28 qm mit Garagen

1.938,98

1000,00

Schönwald, im Mai 1969.