

Berechnung der Wohn-und Nutzfläche

Bauherr	Centra Immobilien GmbH An der Norr 12 65307 Bad Schwalbach
Bauvorhaben	Neubau 2x4 Reihenhäuser Am Holderstrauch 30 65207 Wiesbaden
Entwurf	fischerschmidt architekten Gustav-Stresemann-Ring 10b 65189 Wiesbaden

Gebäudeteil	Ebene	Raum	Grundfläche m²	NF/WF	Anrechenbar %	Putzabzug %	Wohnfläche m²
-------------	-------	------	----------------	-------	---------------	-------------	---------------

Tiefgarage / gemeinsame Nutzung

TG	KG	TG	437,82	NF	100	0	437,82
TG	KG	Aufzug	3,06	NF	100	0	3,06
TG	KG	HMR	4,40	NF	100	0	4,40
Haus 1	KG	HAR	9,53	NF	100	0	9,53
Haus 1	KG	Heizung	13,60	NF	100	0	13,60
Gesamt NF			468,41				468,41

Haus 1

	KG	Keller Haus 1	14,75	NF	100	1	14,60
	KG	Flur	3,85	NF	100	1	3,81
	EG	Wo / Es / Kü	53,83	WF	100	1	53,29
	EG	Diele	5,68	WF	100	1	5,62
	EG	WC	1,94	WF	100	1	1,92
	EG	Terrasse 1	9,60	WF	25	0	2,88
	DG	Schlafen	12,64	WF	100	1	12,51
	DG	Bad	7,43	WF	100	1	7,36
	DG	Kind	13,31	WF	100	1	13,18
	DG	Flur	3,20	WF	100	1	3,17
	DG	Terrasse 2	11,25	WF	50	0	5,62
	DG	Terrasse 3	5,40	WF	50	0	2,70
Haus 1 NF			14,75				14,60
Haus 1 WF			124,28				108,25
Haus 1 gesamt			139,03				122,85

Haus 2 / 3 / 6

	KG	Hauswirtschaft	12,09	NF	100	1	11,97
	KG	Hobby	19,39	NF	100	1	19,20
	KG	Du / WC	5,04	WF	100	1	4,99
	KG	Flur	7,28	WF	100	1	7,21
	EG	Wo / Es / Kü	49,16	WF	100	1	48,67
	EG	WC	1,92	WF	100	1	1,90
	EG	Diele	5,53	WF	100	1	5,47
	EG	Terrasse 1	9,60	WF	25	0	2,88
	DG	Schlafen	12,49	WF	100	1	12,37
	DG	Kind	12,78	WF	100	1	12,65
	DG	Flur	3,10	WF	100	1	3,07
	DG	Bad	7,36	WF	100	1	7,29

Gebäudeteil	Ebene	Raum	Grundfläche m²	NF/WF	Anrechenbar %	Putzabzug %	Wohnfläche m²
	DG	Terrasse 2	11,25	WF	50	0	5,62
	DG	Terrasse 3	5,40	WF	50	0	2,70
Haus 2 / 3 / 6 NF			31,48				31,17
x 3			94,44				93,50
Haus 2 / 3 / 6 WF			130,91				114,81
x 3			392,73				344,44
Haus 2 / 3 / 6 gesamt			<u>162,39</u>				<u>145,98</u>
x 3			487,17				437,94

Haus 4

	KG	Hauswirtschaft	12,56	NF	100	1	12,43
	KG	Hobby	19,83	NF	100	1	19,63
	KG	Du / WC	5,04	WF	100	1	4,99
	KG	Flur	7,46	WF	100	1	7,39
	EG	Diele	4,82	WF	100	1	4,77
	EG	Wo / Es	43,37	WF	100	1	42,94
	EG	Küche	6,35	WF	100	1	6,29
	EG	WC	1,88	WF	100	1	1,86
	EG	Terrasse 1	9,60	WF	25	0	2,88
	DG	Kind	12,76	WF	100	1	12,63
	DG	Schlafen	12,58	WF	100	1	12,45
	DG	Bad	7,41	WF	100	1	7,34
	DG	Terrasse 3	5,40	WF	50	0	2,85
	DG	Terrasse 2	11,25	WF	50	0	5,62
	DG	Flur	3,21	WF	100	1	3,18
Haus 4 NF			32,39				32,07
Haus 4 WF			131,13				115,18
Haus 4 gesamt			<u>163,52</u>				<u>147,25</u>

Haus 5

	KG	Hauswirtschaft	12,09	NF	100	1	11,97
	KG	Hobby	19,71	NF	100	1	19,51
	KG	Du / WC	5,15	WF	100	1	5,10
	KG	Flur	7,25	WF	100	1	7,18
	EG	Wo / Es / Kü	49,29	WF	100	1	48,80
	EG	Diele	5,44	WF	100	1	5,39
	EG	WC	1,91	WF	100	1	1,89
	EG	Terrasse 1	9,60	WF	25	0	2,88
	DG	Schlafen	12,49	WF	100	1	12,37
	DG	Bad	7,36	WF	100	1	7,29
	DG	Flur	3,20	WF	100	1	3,17
	DG	Kind	12,88	WF	100	1	12,75
	DG	Terrasse 2	11,25	WF	50	0	5,62
	DG	Terrasse 3	5,40	WF	50	0	2,85
Haus 5 NF			31,80				31,48
Haus 5 WF			131,22				115,27
Haus 5 gesamt			<u>163,02</u>				<u>146,75</u>

Haus 7

	KG	Hobby	32,05	NF	100	1	31,73
	KG	Du / WC	5,97	WF	100	1	5,91

Gebäudeteil	Ebene	Raum	Grundfläche m ²	NF/WF	Anrechenbar %	Putzabzug %	Wohnfläche m ²
	KG	HWR	13,40	NF	100	1	13,27
	KG	Flur	6,49	WF	100	1	6,43
	EG	Wo / Es / Kü	49,11	WF	100	1	48,62
	EG	Diele	5,44	WF	100	1	5,39
	EG	WC	1,91	WF	100	1	1,89
	EG	Terrasse 1	9,60	WF	25	0	2,88
	DG	Schlafen	12,49	WF	100	1	12,37
	DG	Kind	12,86	WF	100	1	12,73
	DG	Flur	3,20	WF	100	1	3,17
	DG	Bad	7,36	WF	100	1	7,29
	DG	Terrasse 2	11,25	WF	50	0	5,62
	DG	Terrasse 3	5,40	WF	50	0	2,70
Haus 7 NF			45,45				45,00
Haus 7 WF			131,08				114,98
Haus 7 gesamt			<u>176,53</u>				<u>159,98</u>
 <u>Haus 8</u>							
	KG	Hobby	32,76	NF	100	1	32,43
	KG	HWR	13,93	NF	100	1	13,79
	KG	Du / WC	6,18	WF	100	1	6,12
	KG	Flur	6,62	WF	100	1	6,55
	EG	Wo / Es / Kü	49,66	WF	100	1	49,16
	EG	Diele	5,63	WF	100	1	5,57
	EG	WC	1,94	WF	100	1	1,92
	EG	Terrasse 1	9,60	WF	25	0	2,88
	DG	Bad	7,41	WF	100	1	7,34
	DG	Flur	3,20	WF	100	1	3,17
	DG	Schlafen	12,58	WF	100	1	12,45
	DG	Kind	12,86	WF	100	1	12,73
	DG	Terrasse 2	11,25	WF	50	0	5,62
	DG	Terrasse 3	5,40	WF	50	0	2,70
Haus 8 NF			46,69				46,22
Haus 8 WF			132,33				116,22
Haus 8 gesamt			<u>179,02</u>				<u>162,44</u>
NF gesamt			733,93				731,27
WF gesamt			1042,77				914,34
Fläche gesamt			<u>1776,70</u>				<u>1645,62</u>

Anmerkung: Die Berechnung wurde nach der WoFIV vom 25. November 2003 gemacht.

Datum	aufgestellt
15.11.2018	

Berechnung des Rauminhalts nach DIN 277

Bauherr	Centra Immobilien GmbH An der Norr 12 65307 Bad Schwalbach
Bauvorhaben	Neubau 2x4 Reihenhäuser Am Holderstrauch 30 65207 Wiesbaden
Entwurfsverfasser	fischerschmidt architekten Gustav-Stresemann-Ring 10b 65189 Wiesbaden

Gebäudeteil	Haus 1					Einzel m ³	Gesamt m ³	
	Länge	x	Breite	x	Höhe			=
	m		m		m			
KG	7,73		7,17		3,05		168,926	
EG	10,00		7,17		2,87		205,636	
DG Teil 1	8,64		4,07		3,10		108,814	
DG Teil 2	5,05		3,10		3,10		48,531	
Rauminhalt							531,91	

Gebäudeteil	Haus 2					Einzel m ³	Gesamt m ³	
	Länge	x	Breite	x	Höhe			=
	m		m		m			
KG	7,73		7,00		3,05		164,929	
EG	10,00		7,00		2,87		200,900	
DG Teil 1	8,64		4,06		3,10		108,743	
DG Teil 2	5,05		2,94		3,10		45,947	
Rauminhalt							520,52	

Gebäudeteil	Haus 3					Einzel m ³	Gesamt m ³	
	Länge	x	Breite	x	Höhe			=
	m		m		m			
KG	7,73		7,00		3,05		164,929	
EG	10,00		7,00		2,87		200,900	
DG Teil 1	8,64		4,06		3,10		108,743	
DG Teil 2	5,05		2,94		3,10		45,947	
Rauminhalt							520,52	

© WEKA MEDIA GmbH & Co. KG, Postfach 12,09, 86426 Kissing – Nachdruck und Nachahmung verboten, Urheberrecht!
Seite 1 von 2 – Berechnung des Rauminhalts nach DIN 277 – (12/11)

Gebäudeteil	Haus 4					Gesamt
	Länge	x	Breite	x	Höhe = Einzel	
	m		m		m m ³	
KG	7,73		7,17		3,05	168,82
EG	10,00		7,00		2,87	200,900
DG Teil 1	8,64		4,06		3,10	108,743
DG Teil 2	5,05		2,94		3,10	45,947
Rauminhalt						524,41

Gebäudeteil	Haus 5					Gesamt
	Länge	x	Breite	x	Höhe = Einzel	
	m		m		m m ³	
KG	7,73		7,17		3,05	168,82
EG	10,00		7,00		2,87	200,900
DG Teil 1	8,64		4,06		3,10	108,743
DG Teil 2	5,05		2,94		3,10	45,947
Rauminhalt						524,41

Gebäudeteil	Haus 6					Gesamt
	Länge	x	Breite	x	Höhe = Einzel	
	m		m		m m ³	
KG	7,73		7,00		3,05	164,929
EG	10,00		7,00		2,87	200,900
DG Teil 1	8,64		4,06		3,10	108,743
DG Teil 2	5,05		2,94		3,10	45,947
Rauminhalt						520,52

Gebäudeteil	Haus 7					Gesamt
	Länge	x	Breite	x	Höhe = Einzel	
	m		m		m m ³	
KG	10,00		7,00		3,07	214,900
EG	10,00		7,00		2,87	200,900
DG Teil 1	8,64		4,06		3,10	108,743
DG Teil 2	5,05		2,94		3,10	45,947
Rauminhalt						570,49

Gebäudeteil	Haus 8					Einzel m ³	Gesamt m ³	
	Länge	x	Breite	x	Höhe			=
	m		m		m			
KG	10,00		7,17		3,07		219,97	
EG	10,00		7,00		2,87		200,900	
DG Teil 1	8,64		4,06		3,10		108,743	
DG Teil 2	5,05		2,94		3,10		45,947	
Rauminhalt							575,56	

Gebäudeteil	Tiefgarage					Einzel m ³	Gesamt m ³	
	Länge	x	Breite	x	Höhe			=
	m		m		m			
Fläche 1	140,38				2,31		324,28	
Fläche 2	86,57				3,86		334,160	
Fläche 3	72,05				3,41		245,691	
Fläche 4	48,70				3,89		189,443	
Fläche 5	140,48				2,35		330,128	
Rauminhalt							1423,70	

3. Zusammenstellung

Rauminhalt insgesamt	m ³
Haus 1	531,91
Haus 2	520,52
Haus 3	520,52
Haus 4	524,41
Haus 5	524,41
Haus 6	520,52
Haus 7	570,49
Haus 8	575,56
Tiefgarage	1423,70
Rauminhalt	5712,02

Anmerkung: Der Berechnung wurde der Brutto-Rauminhalt zugrunde gelegt (DIN-277).

Datum	15.11.2018	aufgestellt	
-------	------------	-------------	--