

MIETAUFSTELLUNG BAUFINANZIERUNG

Eigentümer Renate Eickenberg

Objektanschrift Lützowstraße 155, 42653 Solingen-Gräfrath

Objektart Mehrfamilienhaus

Anzahl der Wohnungen im Objekt 10

Bezeichnung der Wohnung	Größe in m ²	Name des Mieters	Nettokaltmiete pro Monat	Miete pro m ²	Nebenkosten pro Monat	Laufzeit Mietvertrag	Bemerkungen
Souterrain	31,00	Zsusana S.	€ 350,00	€ 11,30	€ 245,00	15/07/2022	vollmöbliert
EG links	60,00	Ernst C.	€ 370,00	€ 6,16	€ 180,00	01/01/2021	komplett renoviert
EG mitte	47,00	Lydia H.	€ 335,00	€ 7,13	€ 145,00	01/01/1980	
EG rechts	60,00	Sven E.	€ 440,00	€ 7,33	€ 160,00	01/12/2022	2018 neues Bad, Venyllaminat
1. OG links	60,00	Pablo C.	€ 430,00	€ 7,17	€ 150,00	01/06/2023	2020 Venyllaminat 2023 kompl. renoviert
1. OG mitte	47,00	Sven R.	€ 375,00	€ 7,98	€ 145,00	01/09/2023	2023 Renovierung, neue Fenster
1. OG rechst	60,00	Kenan G.	€ 420,00	€ 7,00	€ 150,00	01/06/2023	2023 neuer Anstrich, Venyllaminat
2. OG links	60,00	Sime G.	€ 370,00	€ 6,17	€ 130,00	01/03/2022	2018 Laminat
2. OG mitte	47,00	Angela P.	€ 365,00	€ 7,76	€ 145,00	15/07/2004	2023 neues Balkonfenster
2. OG rechts	60,00	Jessica P.	€ 375,00	€ 6,25	€ 225,00	01/05/2007	2020 neue Fenster, kompl. renoviert

DG Antenne € 234,69 ATC-Holding (vormals E-Plus)

Gesamt Größe in m² 532,00

Gesamt Nettokaltmiete/Monat € 3.830,00

Gesamt Nebenkosten/Monat € 1.675,00

Jahresnettokaltmiete € 45.960,00

Durchschnittliche Miete pro m² € 7,20

Solingen, 10.07.2024

✗

Renate Eickenberg
Unterschrift

Ort, Datum

Alle Beträge in Euro