

## Wohnfläche

Geschoss		Wohnfläche m <sup>2</sup>
Erdgeschoss	Multifunktionsraum	17,79 m <sup>2</sup>
	Flur (T.R.)	3,69 m <sup>2</sup>
	Versorgungskeller	9,72 m <sup>2</sup>
	<b>Gesamt:</b>	<b>31,20 m<sup>2</sup></b>
Erdgeschoss	Wohnzimmer	24,87 m <sup>2</sup>
	Bad	3,47 m <sup>2</sup>
	Diele	9,76 m <sup>2</sup>
	Küche	21,25 m <sup>2</sup>
	Terrasse	24,47 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt:</b>	<b>83,82 m<sup>2</sup></b>	
Dachgeschoss	1. Kinderzimmer	14,60 m <sup>2</sup>
	2. Kinderzimmer	11,13 m <sup>2</sup>
	Flur	3,02 m <sup>2</sup>
	Elternzimmer	18,30 m <sup>2</sup>
	Badezimmer	8,80 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt:</b>	<b>55,85 m<sup>2</sup></b>	
Spitzboden	Studio	19,36 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt:</b>	<b>19,36 m<sup>2</sup></b>	
<b>Wohnfläche Gesamt:</b>		<b>190,23 m<sup>2</sup></b>

## Nutzfläche

Geschoss		Nutzfläche m <sup>2</sup>
Kellergeschoss	Vorratskeller	16,26 m <sup>2</sup>
	Abst. 2	3,68 m <sup>2</sup>
	Flur	4,54 m <sup>2</sup>
	Abstellkeller	21,47 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche Gesamt:</b>		<b>45,95 m<sup>2</sup></b>