

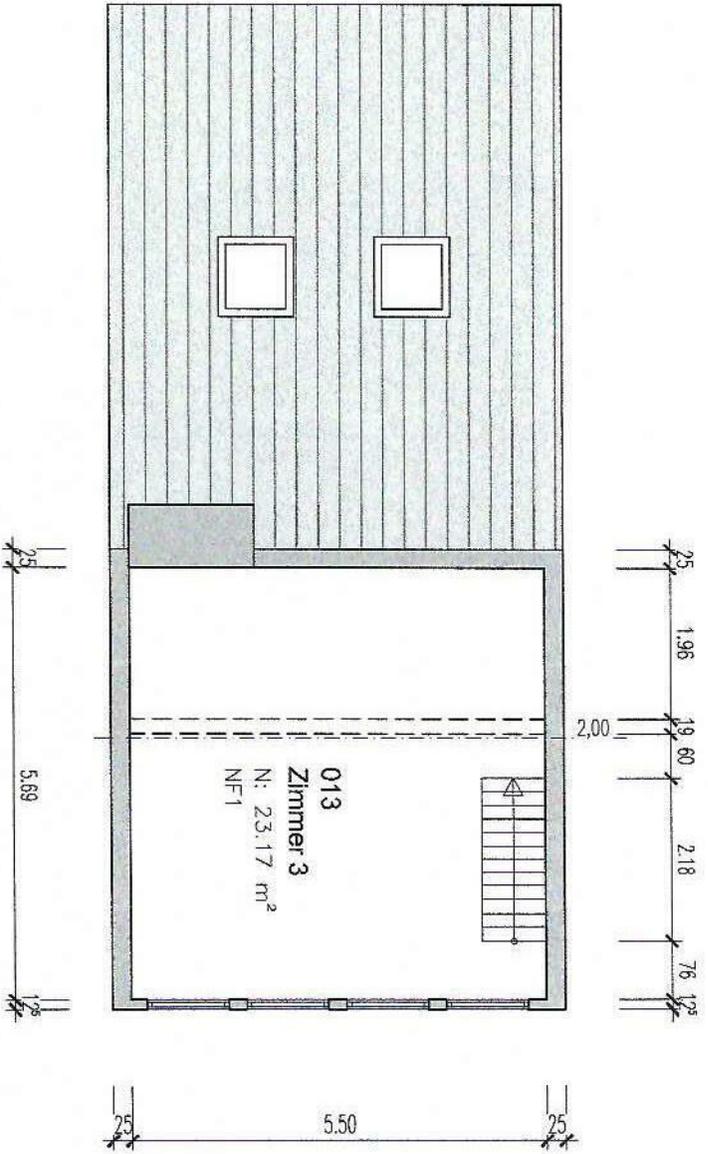
Schöne Aussicht 18
61273 Wehrheim (Oberhain)

Vorliegender Plan beruht auf überlassenen Planunterlagen und stellt die untersuchungsrelevanten Belange, sowie die örtlichen Gegebenheiten dar. Für Fehler in diesen überlassenen Planunterlagen übernimmt der Verfasser keine Haftung!
Die Berechnung der Flächen erfolgte mittels CAD in den nach Aufmaß gefertigten Plänen. Flächen unter 1,5m Höhe sind nicht berücksichtigt. Es wird darauf hingewiesen, dass Wand - insbesondere die Außenwandstärken nicht geprüft wurden!
Alle Maße sind eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.

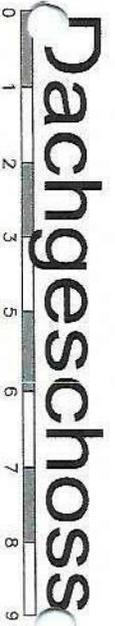
SYSTEMSCHNITT

ERSTELLT:	M S	B A U S E R V I C E	BLATTGRÖÖE
	Planungsservice für Architekten und Bauherren	Leberau - Schmilz	DIN A4
	Wehrheimerstraße 26 - 61273 Wehrheim	Tel.: 06081-14724 Fax: 06081-444913 Email: miebau@vwb.de	DATUM/GEZEICHNET
			13.11.2023 / mls

Vorliegender Plan beruht auf überlassenen Planunterlagen und stellt die untersuchungsrelevanten Belange, sowie die örtlichen Gegebenheiten dar. Für Fehler in diesen überlassenen Planunterlagen übernimmt der Verfasser keine Haftung!
 Die Berechnung der Flächen erfolgte mittels CAD in den nach Aufmaß gefertigten Plänen. Flächen unter 1,5m Höhe sind nicht berücksichtigt. Es wird darauf hingewiesen, dass Wand- insbesondere die Außenwandstärken nicht geprüft wurden!
 Alle Maße sind eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.



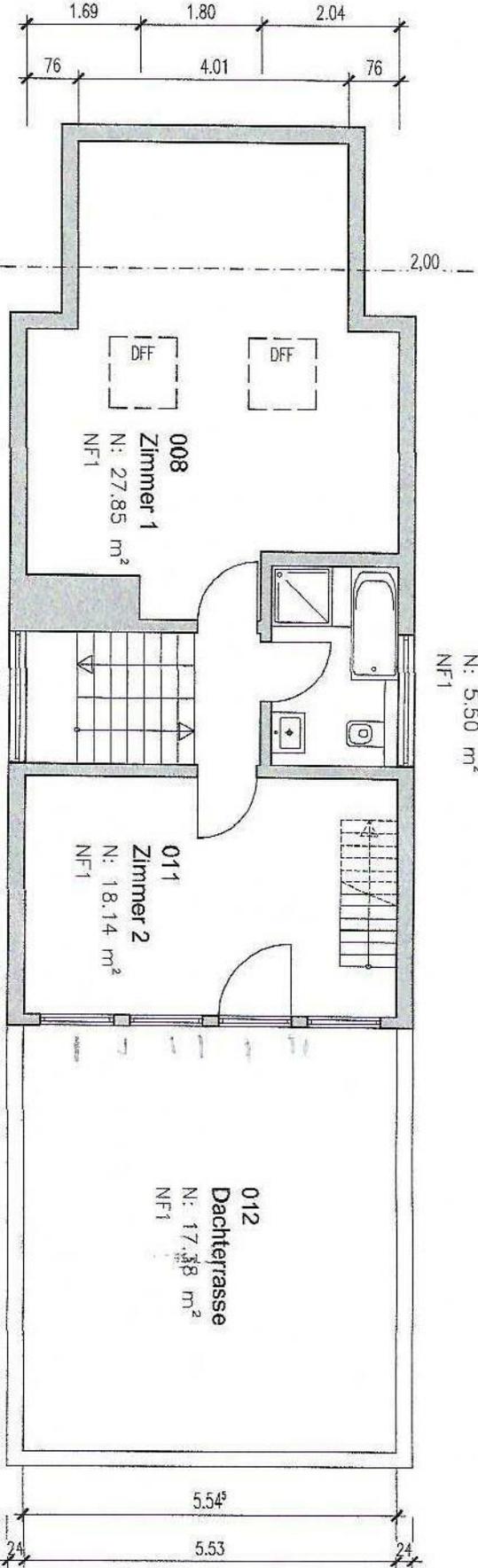
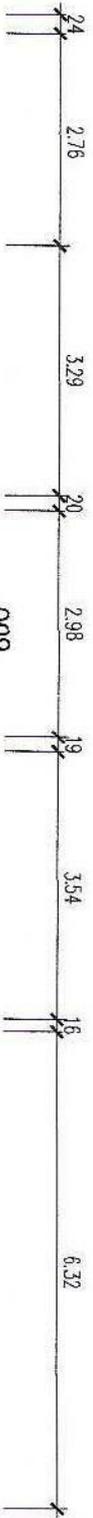
Schöne Aussicht 18
 61273 Wehrheim (Oberhain)



Dachgeschoss

ERSTELLT: M S - B A U S E R V I C E
 Planungsservice für Architekten und Bauherren
 Melanie Leber - Schmidt
 Wehrheimerstraße 26 - 61273 Wehrheim
 Tel.: 06081-14724 Fax 06081-441943 Email: mls@bau@web.de

BLATTGRÖßE: **DM A4**
 DATUM/GEZEICHNET: **13.11.2023 / mls**



009
Bad
N: 5.50 m²
NF1

008
Zimmer 1
N: 27.85 m²
NF1

011
Zimmer 2
N: 18.14 m²
NF1

012
Dachterrasse
N: 17.38 m²
NF1

010
Flur
N: 1.86 m²
NF1

Schöne Aussicht 18
61273 Wehrheim (Obernhein)

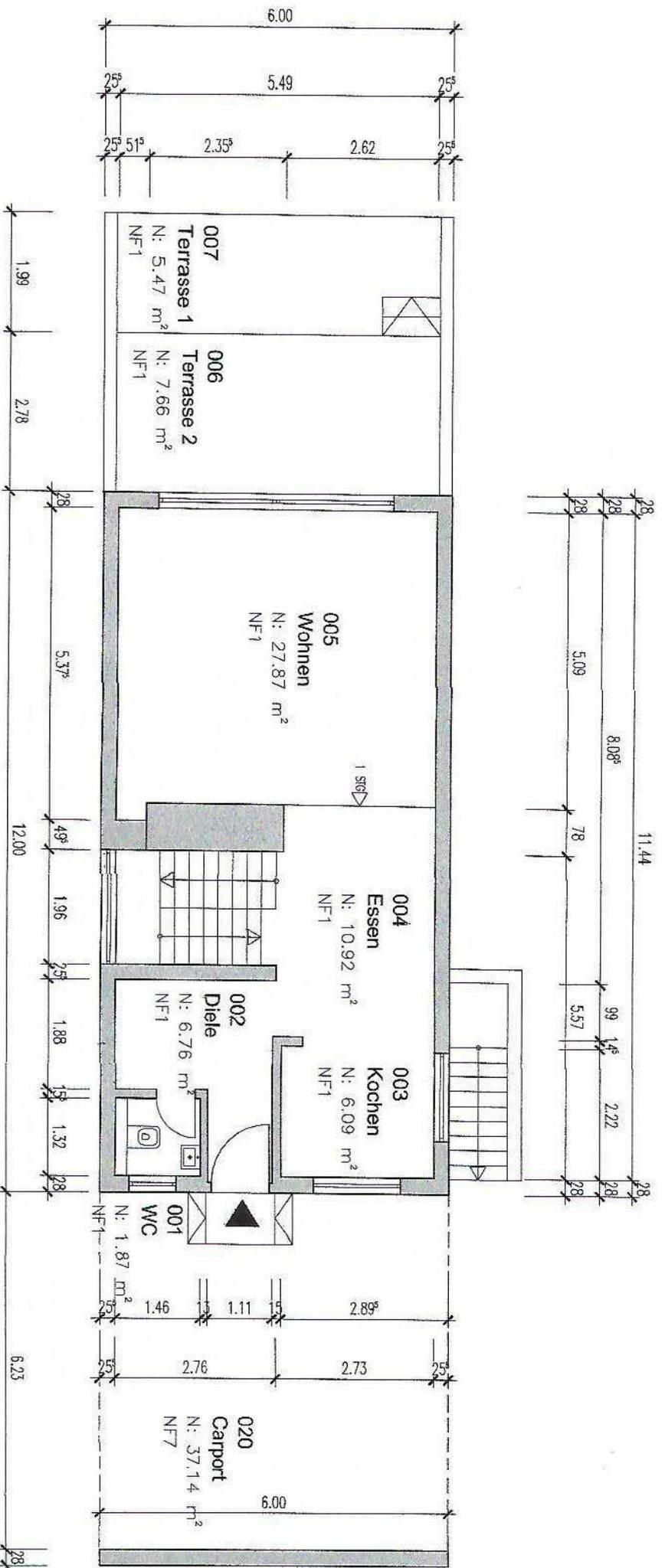


Vorliegender Plan beruht auf überlassenen Planunterlagen und stellt die untersuchungsrelevanten Belange, sowie die örtlichen Gegebenheiten dar. Für Fehler in diesen überlassenen Planunterlagen übernimmt der Verfasser keine Haftung!
Die Berechnung der Flächen erfolgte mittels CAD in den nach Aufmaß gefertigten Plänen. Flächen unter 1,5m Höhe sind nicht berücksichtigt. Es wird darauf hingewiesen, dass Wand - insbesondere die Außenwandstärken nicht geprüft wurden!
Alle Maße sind eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.



ERSTELLT: M S - B A U S E R V I C E
Planungsservice für Architekten und Bauherren
Melanie Lebeauesch Wehrheim
Wehrheimerstraße 26 - 61273 Wehrheim
Tel.: 06083-14724 Fax: 06081-449943 Email: melanie@web.de

BLATTGRÖßE: **DIN A4**
DATUM/GEZEICHNET: **13.11.2023 / M/S**



Schöne Aussicht 18
61273 Wehrheim (Oberhain)



Vorliegender Plan beruht auf überlassenen Planunterlagen und stellt die untersuchungsrelevanten Belange, sowie die örtlichen Gegebenheiten dar. Für Fehler in diesen überlassenen Planunterlagen übernimmt der Verfasser keine Haftung!

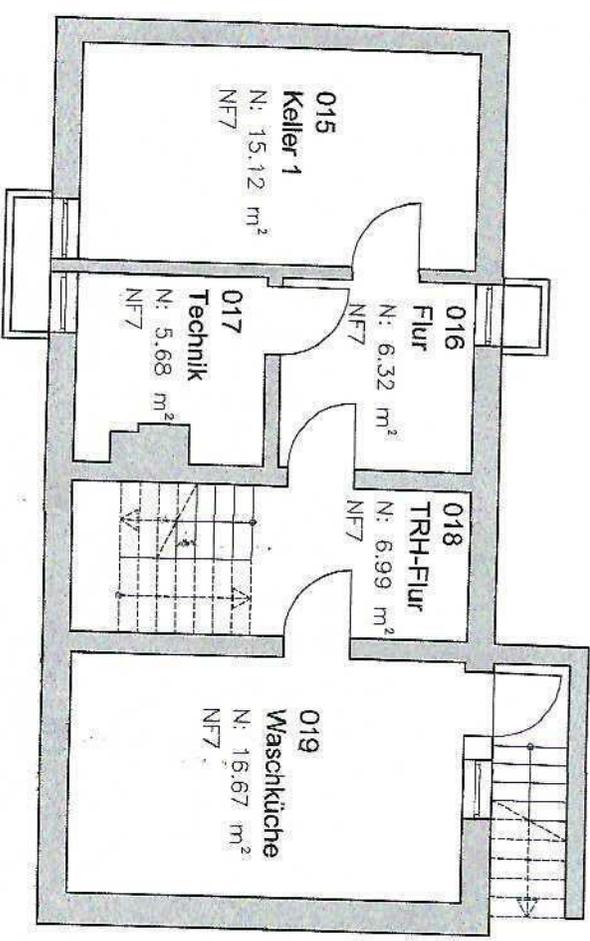
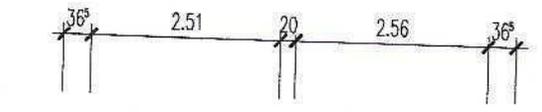
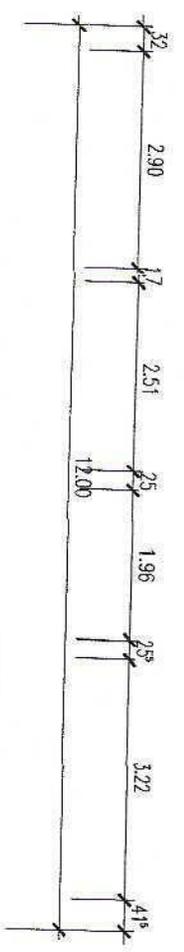
Die Berechnung der Flächen erfolgte mittels CAD in den nach Aufmaß gefertigten Plänen. Flächen unter 1,5m Höhe sind nicht berücksichtigt. Es wird darauf hingewiesen, dass Wand - insbesondere die Außenwandstärken nicht geprüft wurden!

Alle Maße sind eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.

Erdgeschoss

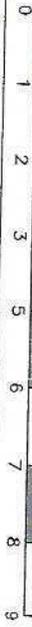
ERSTELLT: M S B A U S E R V I C E
Planungsservice für Architekten und Bauherren
Melanie Lebeaun-Schmitt
Wehrheimerstraße 26 - 61273 Wehrheim
Tel.: 06081-14724 Fax: 06081-44493 Email: mlebeaun@gwb.de

BLATTGRÖßE: DIN A4
DATUM/GEZEICHNET: 13.11.2023 / mls



Schöne Aussicht 18
61273 Wehrheim (Oberhain)

Kellergeschoss



Vorliegender Plan beruht auf überlassenen Planunterlagen und stellt die untersuchungsrelevanten Belange, sowie die örtlichen Gegebenheiten dar. Für Fehler in diesen überlassenen Planunterlagen übernimmt der Verfasser keine Haftung!
Die Berechnung der Flächen erfolgte mittels CAD in den nach Aufmaß gefertigten Plänen. Flächen unter 1,5m Höhe sind nicht berücksichtigt. Es wird darauf hingewiesen, dass Wand - insbesondere die Außenwandstärken nicht geprüft wurden!
Alle Maße sind eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.

ERSTELLT:	M S B A U S E R V I C E	BLATTGRÖßE
Planungsservice für Architekten und Bauherren	Lebeau - Schmidt	DIN A4
Wehrheimerstraße 26 · 61273 Wehrheim	Tel.: 06081-14724 Fax: 06081-444943 Email: mielebau@web.de	DATUM/GEZEICHNET
		13.11.2023 / mis