



Campus "Forschung und Lehre"  
 Medizintechnik,  
 Pflegeschule,  
 Konferenz, Akademie,  
 Fort-/Weiterbildung,  
 Fachfirmen

Hephata Gärten

Bereich für  
 ökologische  
 Ausgleichsflächen  
 und -maßnahmen

Baumpflanzungen,  
 Wald ergänzen

Quartier-Parken  
 Bewohner und  
 Besucher

Seniorenresidenz,  
 Therapie-Klinik

Pflegehotel  
 Weiterbildung  
 Tagung

Kleintiere,  
 Streichelzoo

Nutzgärten  
 landwirtschaftliche  
 Aktions-  
 flächen

Psychosomatik

Servicewohnen,  
 ambulante Pflege,  
 Wohnen Mitarbeiter

alternativ:  
 Seniorenresidenz,  
 Therapie-Klinik

Mobilitätsstation,  
 Beratung,  
 Fachgeschäft/  
 Mobilität, AAL

Bauernmarkt,  
 Freizeit

Freizeit,  
 Bauernmarkt

Begegnung  
 Atelier,  
 Workshops,  
 Co-Working

Hephata Werkstätten

Therapie /  
 Physio / Sport

Therapie / Wohnen

N

**Benninghofer Weg Residenz**

Städtebaulicher Entwurf 7

Maßstab 1:1.000  
 Stand 18.05.2021

Nutzungsbereiche

- zusammenhängende Nutzungsbereiche, z.B. Therapie, Sozialeinrichtungen, Kunst, Werkstätten, Sport, Tiere, Handel, Dienstleistung / Gewerbe
- 
- 

Flächen mit

- Nutzungen im Außenbereich
- Flächennutzungsplan - Grenze Sondergebiet und Außenbereich