

Bauplanmappe

Halle-3

Ausfertigung für die Gemeinde

Bauantrag-Nr:	(Wird von der Baugenehmigungsbehörde vergeben !)
Antragsteller / Bauherr:	
Bachmaier Automobile	
Herr Reinhard Bachmaier	
Oberndorf E9A	
92342 Oberndorf	
Bauort, Straße:	
Nähe Espanstraße 82	
92360 Mühlhausen	
Flurnummer, Gemarkung:	
Fl.-Nr. 513/2, Gemarkung Wappersdorf	
Bauvorhaben:	
Anbau einer Dreifachgarage an eine bestehende Lagerhalle in 92360 Mühlhausen	
Gemeinde:	
Nummer im Bautenverzeichnis:	

An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Neumarkt i. d. OPf. Nürnberger Str. 1 92318 Neumarkt i. d. OPf.	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen		

Baubeschreibung zum Bauantrag vom 20.11.2020 (Datum)

1. Antragsteller / Bauherr	
Name	Vorname
Bachmaier Automobile	Reinhard Bachmaier
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Oberndorf E9A	92342 Oberndorf
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
09179/963696	09179/963649
E-Mail	
kontakt@bachmaier-automobile.de	
Vertreter des Antragstellers / Bauherrn	
Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

2. Vorhaben	
Genaue Bezeichnung des Vorhabens Anbau einer Dreifachgarage an eine bestehende Lagerhalle in 92360 Mühlhausen	
Gebäudeklasse: 1 Gebäudehöhe: 0.00 (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) <input type="checkbox"/> Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)	
<input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal / Ensemble	
Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	Ziegelmauerwerk 24 cm, mineral. Putz
Tragende Wände, Stützen	
Trennwände	
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	
Decken	
Fußbodenaufbau	Betonsteinpflaster 80 mm, 3 - 5 cm Splitt, ca. 25 cm Mineralbeton
Tragwerk des Daches	Nagelbinder mit Koppelpfetten
Dachhaut, Dämmstoffe	PU-Sandwichplatten 60 mm, hellgrau

Treppen	
Treppenraumwände einschl. Türen	
Wände notw. Flure einschl. Türen	
Sonstige ergänzende Angaben	

3. Baugrundstück

Gemarkung Wappersdorf	Flur-Nr. 513/2 und 513/6	Gemeinde Mühlhausen
Straße, Hausnummer Nähe Espanstraße 82		Gemeindeteil
Verwaltungsgemeinschaft		
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)		
Höchstgrundwasserstand: nicht bekannt		Baugrund: ausreichend tragfähig

4. Angaben zum Vorhaben

<input type="checkbox"/> öffentlich zugängliche bauliche Anlage	Art der öffentlichen Nutzung:	
	<input type="checkbox"/> Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei	
	<input type="checkbox"/> Ausnahmetatbestände, aufgrund derer nicht barrierefrei gebaut werden kann (Art. 48 Abs. 2 Satz 5 und Abs. 4 Satz 1 BayBO):	
<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen	m ²
	<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte nach Vkv	
<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte	Fläche der Versammlungsräume insgesamt	m ²
	Anzahl der Besucherplätze	
	<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	
<input type="checkbox"/> Gaststätte	Fläche der Gasträume:	m ²
	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen	
	Freischankfläche:	m ²
	Gastplätze der Freischankfläche	
	<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	
<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte	Anzahl der Beherbergungsräume:	
	Anzahl der Betten:	
	<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte nach BStättV	
<input type="checkbox"/> Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential	Zahl der Beschäftigten:	
	Art der Tätigkeit:	
	Art der zu verwendenden Rohstoffe:	
	Art der herzustellenden Erzeugnisse:	
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:	
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:	
<input type="checkbox"/> weitere Angaben siehe Anlage		

5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

5.1 Feuerstätten

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

keine

5.2 Abgasleitungen und Kamine (Schornsteine)

Abgasleitung oder Kamin	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1					
2					
3					

5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort

6. Stellplätze

Es werden Stellplätze errichtet

auf dem Baugrundstück

auf dem Grundstück Fl.Nr. ;

Sicherung durch

Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung:

Es werden Stellplätze abgelöst.

7. Kinderspielplätze

Es wird / werden Kinderspielplatz / -plätze mit der Größe von m² errichtet;

auf dem Baugrundstück

auf dem Grundstück Fl.Nr. ;

Sicherung durch

8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	1701	m ²	
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)		m ²	Grundflächenzahl
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)		m ²	Geschossflächenzahl
Baumasse (nach § 21 BauNVO)		m ³	Baumassenzahl

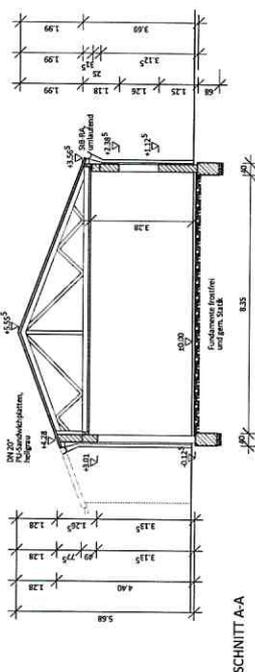
9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten	
Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung) m ²	Gewerbliche Nutzfläche m ²
Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m ³ (Gebäude, Gebäudeteil) Garagenanbau: 451,74 cbm	
Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m ²	
Anzahl der Wohnungen:	davon barrierefreie Wohnungen nach Art. 48 Abs. 1 BayBO:

10. Abbaufäche (bei Abgrabungen)	
Beantragte Abbaufäche: m ²	Noch nicht rekultivierte/renaturierte Fläche: (bei Erweiterungsvorhaben) m ²

11. Baukosten				
Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden				
Gebäude	Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m ³ bzw. € je m ²	Gesamtkosten inkl. MWSt.
a) Lagerhalle	m ²	451,74 m ³	100,00 €	45.174,00 €
b)	m ²	m ³	€	€
c)	m ²	m ³	€	€
d)	m ²	m ³	€	€
e)	m ²	m ³	€	€
f)	m ²	m ³	€	€
g)	m ²	m ³	€	€
Gesamtkosten				45.174,00 €
<input type="checkbox"/> Berechnungen siehe gesonderte Anlage				

12. Sonstige ergänzende Angaben siehe Beiblatt (z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

13. Unterschriften
Entwurfsverfasser Hackner Bauplanungen, Hackner Markus, staatl. gepr. Bautechniker
20.11.2020 Datum, Unterschrift
<input checked="" type="checkbox"/> Antragsteller / Bauherr <input type="checkbox"/> Vertreter
20.11.2020 Datum, Unterschrift



SCHNITT A-A

GENEHMIGUNGSPLANUNG

ANBAU EINER DREIFACHGARAGE AN EINE BEST. LAGERHALLE IN 92360 MÜHLHAUSEN

BAUHERR: Bachmaier Automobile
 Herr Reinhard Bachmaier
 Oberndorf E94
 92342 Oberndorf

BAUORT: Gemarkung: Wappersdorf
 Fl.-Nr.: 513/2 und 513/6
 Nähe Espanstrasse 82
 92360 Mühlhausen

Bauherr

GRUNDRISS, SCHNITT, ANSICHTEN

M 1:100

NACHBARN:

Fl.-Nr. 512/6, Thomas Lengenfelder
 Fl.-Nr. 520/1, 520/5, 512/2, Günther Bachmaier

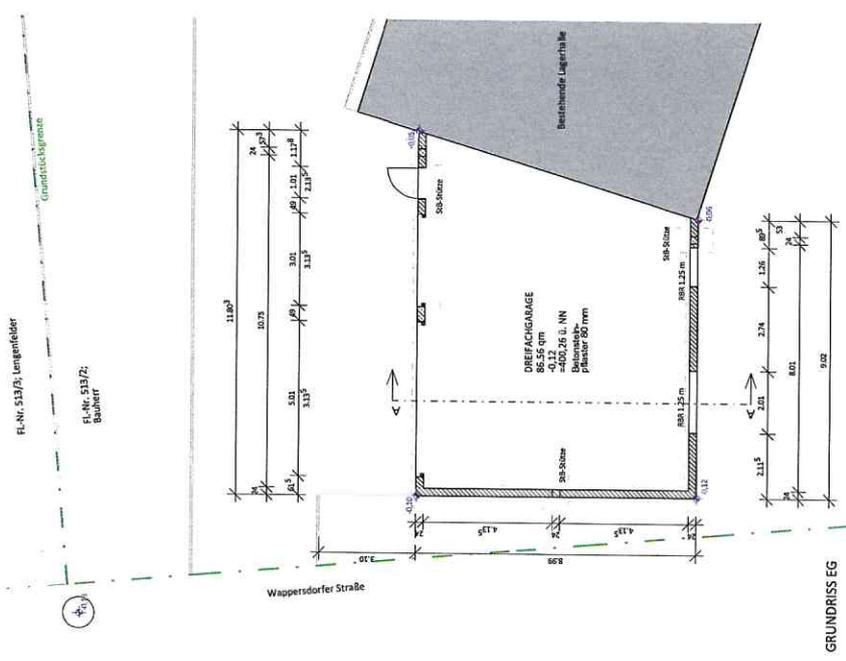
Fl.-Nr. 512/7, Thomas Sippel

ENTWURFSVERFASSER:

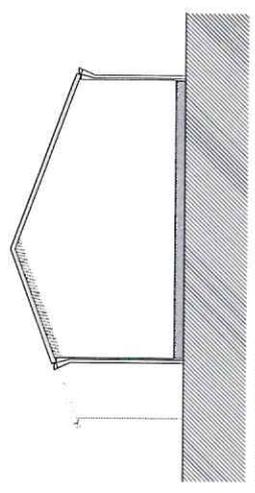
PLANUNG, BERATUNG, BAULEITUNG
MARKUS HACKNER | STAHL, GEPOßTER BAUTECHNIKER
 MÜHLHAUSEN 10, 92360 MÜHLHAUSEN
 TEL. 09181 2345-17 | E. MAIL: MARKUS@MARKUS-HACKNER.DE



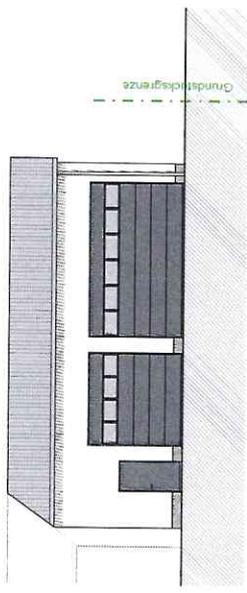
Mühlhausen, den 20.11.2020



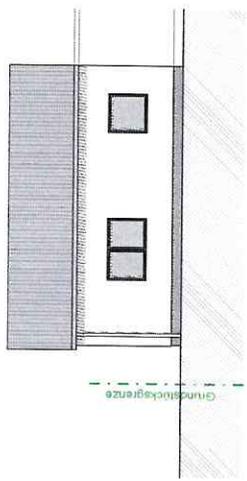
GRUNDRISS EG



ANSICHT VON NORDEN



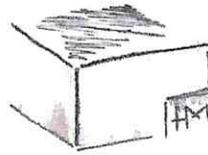
ANSICHT VON OSTEN



ANSICHT VON WESTEN

GENEHMIGUNGSPLANUNG

BERECHNUNGEN gem. §3 Nr. 7 BauVorIV
- BERECHNUNGEN -



HACKNER
BAUPLANUNGEN

BAUVORHABEN: ANBAU EINER DREIFACHGARAGE AN EINE BEST. LAGERHALLE
IN 92360 MÜHLHAUSEN

BAUORT: Nähe Espanstraße 82
Fl.-Nr. 513/2 und 513/6; Gmkg. Wappersdorf

BAUHERR: Bachmaier Automobile, Herr Reinhard Bachmaier
Oberndorf E9A, 92342 Oberndorf

1.0 Berechnung des umbauten Raumes:

1.1 GARAGENANBAU: - überdeckt und allseitig umschlossen

$(11,803+9,02)/2 * 8,99 * 3,69$	345,38 cbm
$10,215 \text{ (Giebelfläche in qm)} * 9,02$	92,14 cbm
$1/2 * 10,215 \text{ (Giebelfläche in qm)} * (11,803-9,02)$	14,21 cbm
Garagenanbau gesamt:	451,74 cbm

KUBATUR GESAMT: **451,74 cbm**

2.0 Berechnung der Nutzfläche:

2.1 ERDGESCHOSS

Dreifachgarage	86,56 qm
NUTZFLÄCHE GESAMT:	86,56 qm

Aufgestellt:
Mühlhausen, den 20.11.2020