

**Attraktive Einzelhandelsfläche in stark frequentierter Fussgängerzone
in 35510 Butzbach, Weiseler Str. 29, 31**

stufenlos mit 13 Meter Schaufensterfläche



Makrolage

35510 Butzbach „Die Perle der Wetterau“ liegt im Bundesland Hessen, Regierungsbezirk Darmstadt, Landkreis Wetterau. am Rande des Taunus.

Butzbach gehört zu den am stärksten wachsenden Gemeinden mit 28.530 Einwohnern (Stand: 31.12.2023).



Mikrolage

Das Objekt liegt in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof direkt in der Fußgängerzone „Weiseler Straße“ schräg gegenüber der Drogerie Müller.



Mietobjekt

Eckdaten

Verkaufsfläche EG rd. 330 qm
Schaufensterfläche rd. 13 m
Nebenflächen / Lager / Personal rd. 35 qm

Lager KG rd. 52 qm

stufenloser Zugang

Schaufensterfläche rd. 13 Meter

Mietpreis Verkaufsfläche: VB € / qm
Lagerfläche: VB € / qm

Mietbeginn: nach Vereinbarung

Mieterstrom: Grundgebühr: 79,83 EUR netto p.A.
Arbeitspreis: 23,11 Cent / kWh netto

auch teilbar

Laden 1

Verkaufsfläche EG rd. 152 qm
Schaufensterfläche rd. 5,8 m

Laden 2

Verkaufsfläche EG rd. 168 qm
Schaufensterfläche rd. 7,6 m

Erweiterungsfläche KG

Lager rd. 52 qm

bisherige langjährige Nutzung

vormals Drogerie „Ihr Platz“
derzeit Textilgeschäft „Mode Vogt“*

Jakob-Rumpf-Str. 9



Fussgängerzone
Weiseler Str. 29, 31

