

## BEMAßTER GRUNDRISS


Windscheidstraße 16, 10627 Berlin  
Eigentumswohnung  
DG rechts | WE 21

Berlin, 03.04.2024

Ort, Datum

Carsten Waberski

Name

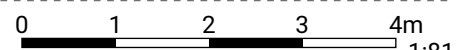
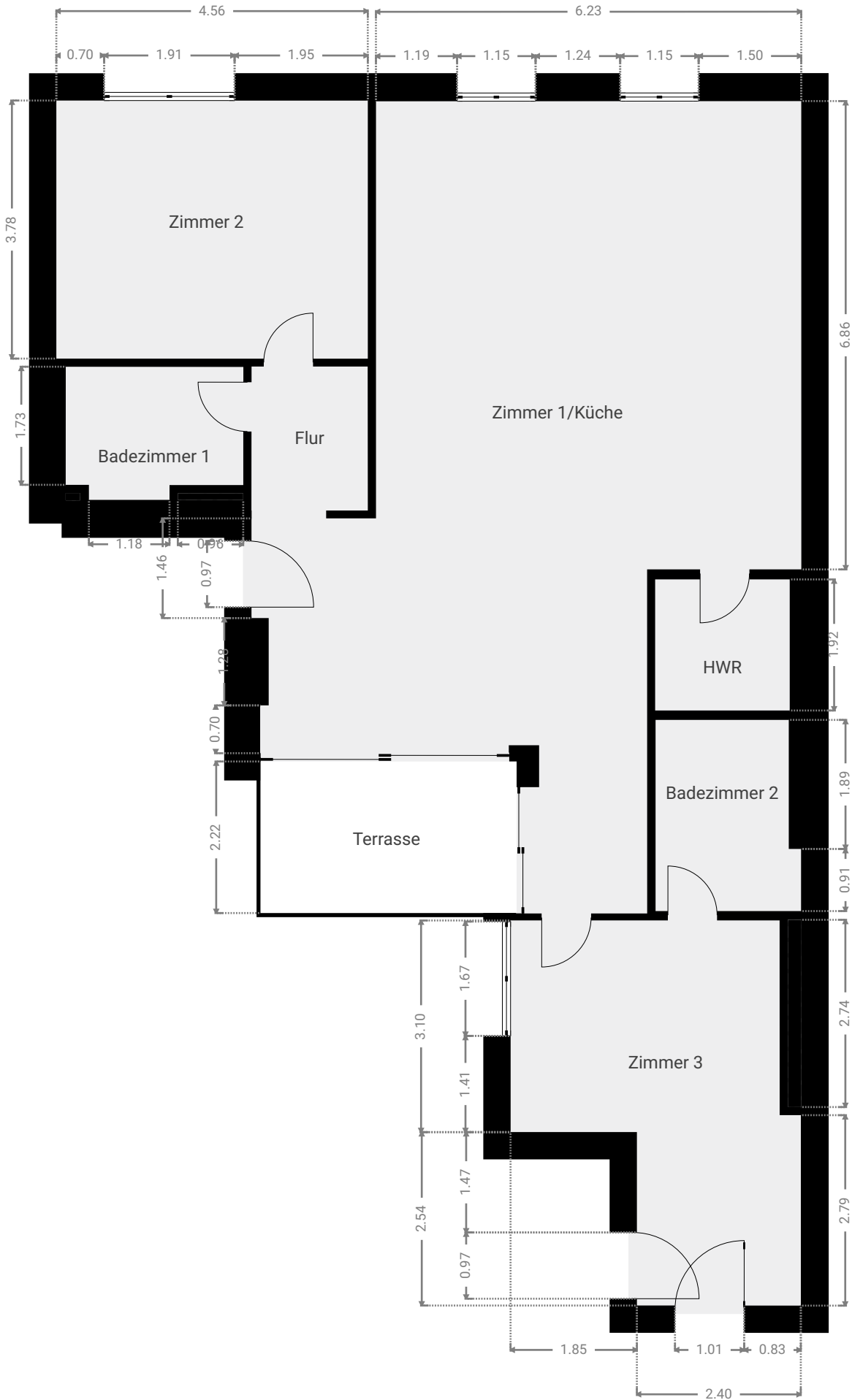
  
IMMOBILIENVERMESSUNG  
Carsten Waberski  
Sachtlebenstr. 20  
14165 Berlin

Unterschrift



Wohnflächenberechnung  
gemäß  
WoFLV  
sachverständig  
auf  
rechnerische  
Plausibilität  
geprüft

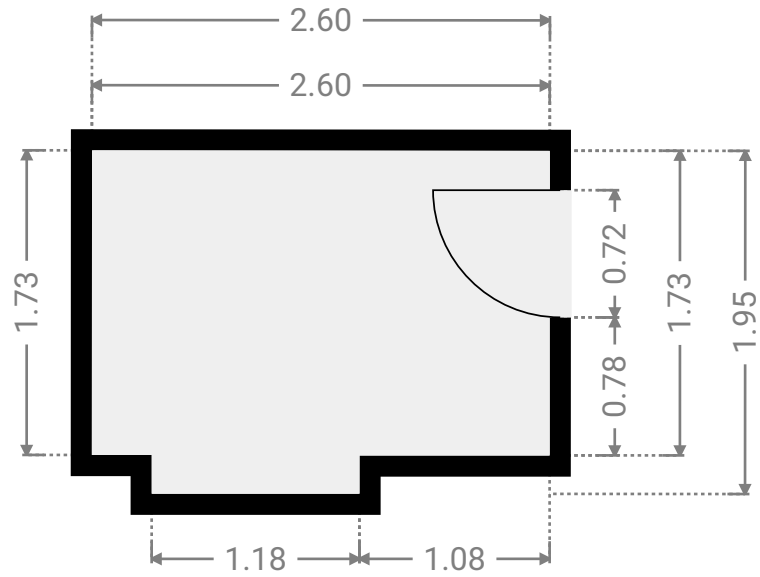
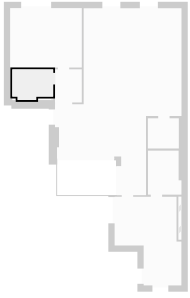
▼ Dach



1:81

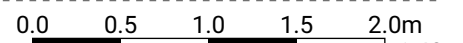
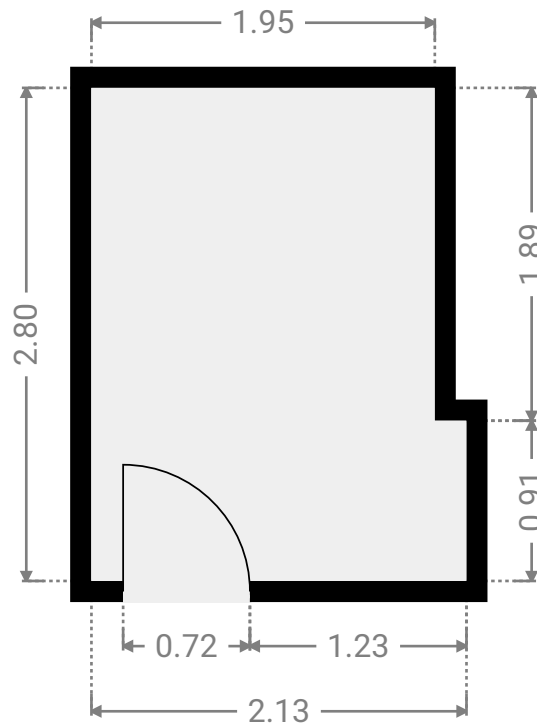
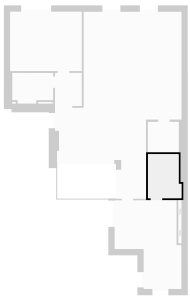
▼ **Badezimmer 1**  
Dach

BREITE: 2.60 m • LÄNGE: 1.95 m  
BEREICH: 4.76 m<sup>2</sup> • UMFANG: 9.10 m



▼ **Badezimmer 2**  
Dach

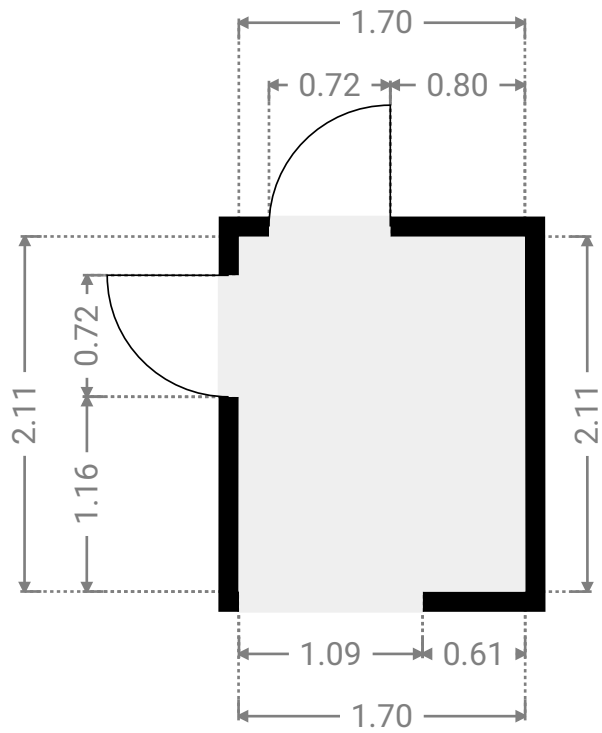
BREITE: 2.13 m • LÄNGE: 2.80 m  
BEREICH: 5.62 m<sup>2</sup> • UMFANG: 9.86 m



1:43

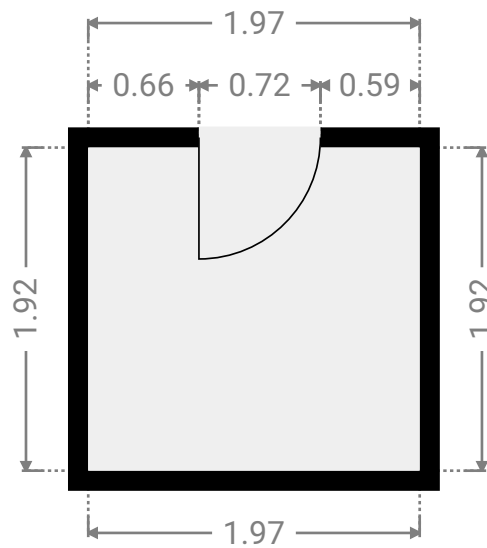
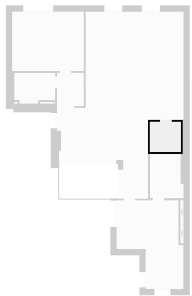
▼ **Flur**  
Dach

BREITE: 1.70 m • LÄNGE: 2.11 m  
BEREICH: 3.59 m<sup>2</sup> • UMFANG: 7.62 m



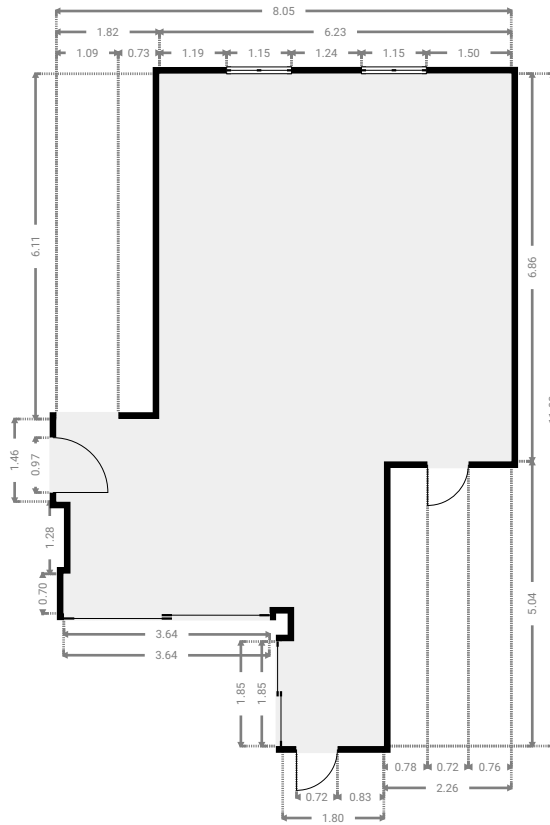
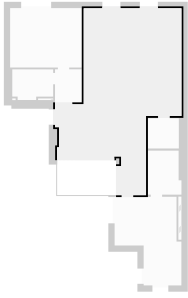
▼ **HWR**  
Dach

BREITE: 1.97 m • LÄNGE: 1.92 m  
BEREICH: 3.78 m<sup>2</sup> • UMFANG: 7.78 m



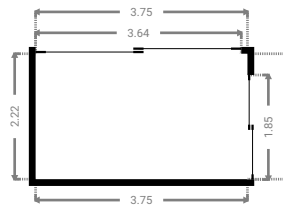
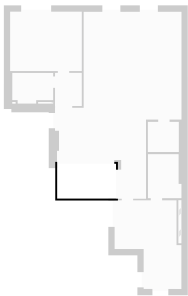
▼ **Zimmer 1/Küche**  
Dach

BREITE: 8.05 m • LÄNGE: 11.90 m  
BEREICH: 63.31 m<sup>2</sup> • UMFANG: 40.80 m



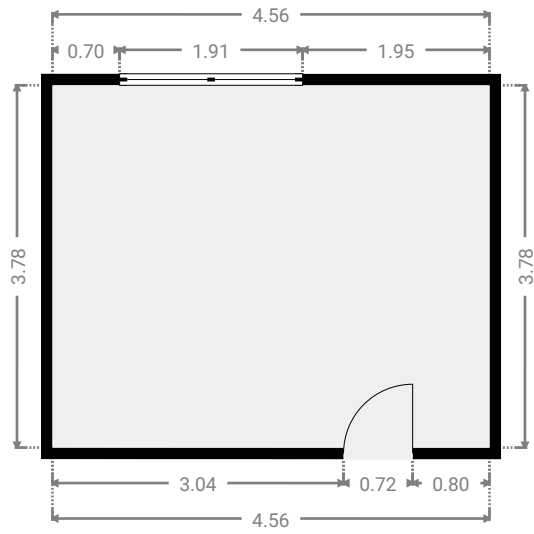
▼ **Terrasse**  
Dach

BREITE: 3.75 m • LÄNGE: 2.22 m  
BEREICH: 8.33 m<sup>2</sup> • UMFANG: 11.94 m



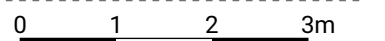
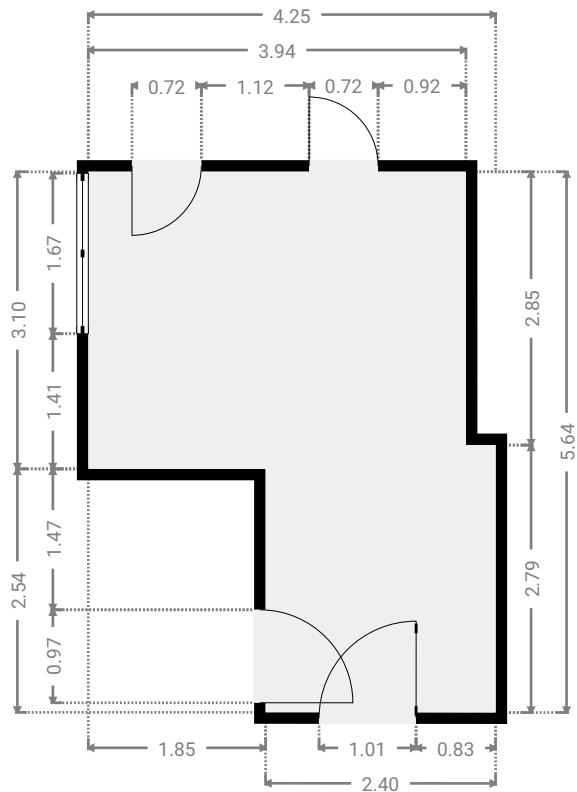
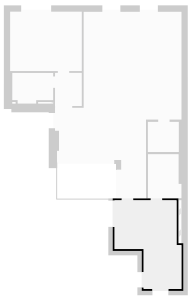
▼ **Zimmer 2**  
Dach

BREITE: 4.56 m • LÄNGE: 3.78 m  
BEREICH: 17.24 m<sup>2</sup> • UMFANG: 16.68 m



▼ **Zimmer 3**  
Dach

BREITE: 4.25 m • LÄNGE: 5.64 m  
BEREICH: 18.39 m<sup>2</sup> • UMFANG: 19.78 m



1:79