



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Flur	ca. 5,70 m ²
Küche 1	ca. 1,88 m ²
Küche 2	ca. 3,00 m ²
Bad	ca. 4,95 m ²
Ab.	ca. 0,71 m ²
Wohnen/Essen	ca. 27,21 m ²
Loggia	ca. 12,95 m ²

Insgesamt ca. 56,40 m²
-Putz 3% ca. 54,71 m²

Die Wohnflächenberechnung wurde nach DIN 277 erstellt.

OBJEKTDATEN

Eigentumswohnung
 Wettersteinstraße 45
 in 90471 Nürnberg

AUFTRAGGEBER

BRS Projektentwicklung GmbH
 Fabio Saponaro
 Bürgerstraße 39
 90478 Nürnberg

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
 Lange Reihe 22
 20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt Grundriss Wettersteinstraße 45, EG	
Grundlage Bestandszeichnung vom unbekannt	
Projektnummer IPSM8V	Plannummer 1
Format in DIN A4	Maßstab 1:100
Erstellt am 04.09.2024	Gezeichnet von ImmoMates GmbH

ARCHITEKT



HAFTUNGS AUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.