

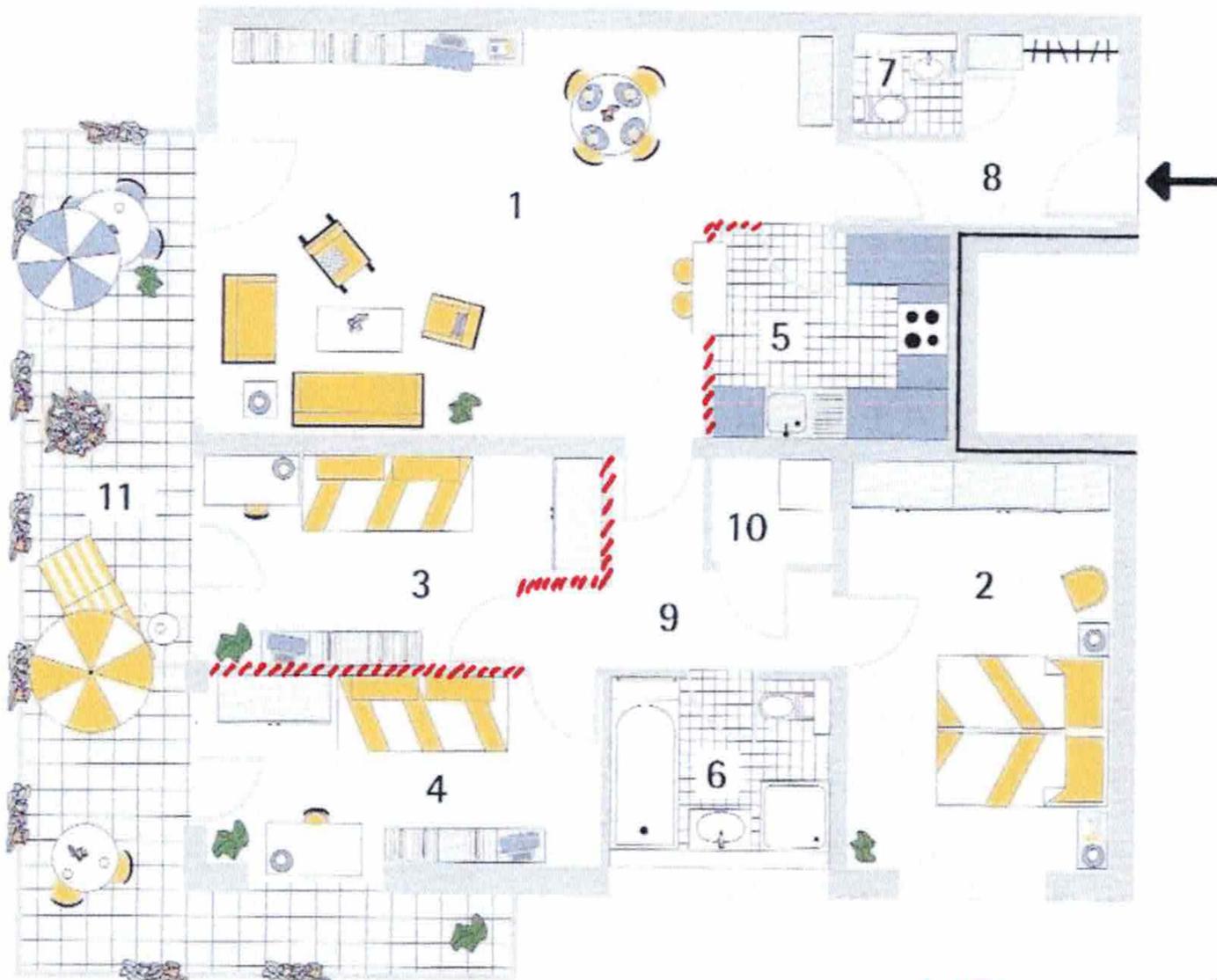
# Grundrißplanung der 4-Zimmer-Wohnung Typ B

1 Wohnzimmer	29,74 m <sup>2</sup>	7 Gäste-WC	1,52 m <sup>2</sup>
2 Schlafzimmer	14,81 m <sup>2</sup>	8 Flur 1	5,12 m <sup>2</sup>
3 Kinderzimmer I	10,22 m <sup>2</sup>	9 Flur 2	5,11 m <sup>2</sup>
4 Kinderzimmer II	10,07 m <sup>2</sup>	10 Abstellraum	1,76 m <sup>2</sup>
5 Küche	7,25 m <sup>2</sup>	11 Terrasse/Balkon*	11,70 m <sup>2</sup>
6 Bad / WC	5,44 m <sup>2</sup>		

Wohnfläche 102,74 m<sup>2</sup>



Bei Erdgeschoßwohnung zzgl. anteiliger Gartenfläche



Maßstab: ca. 1:100

**DIE ROT GESTRICHELTEN WÄNDE SIND NICHT MEHR VORHANDEN. EINE RAUMTRENNUNG IST JEDOCH WIEDER MÖGLICH.**

\*Balkone, Loggienflächen und gedeckte Freisitze werden nach der II. BVO bei der Wohnflächenberechnung nur zur Hälfte in Ansatz gebracht.

Bei Nr. 9, 27 und 36 weichen die Wohnflächen geringfügig ab - siehe Wohnflächenübersicht.