

Abgabefrist: 10.11.2024

Stadt Fröndenberg/Ruhr
Fachbereich 3 / Immobilien
Bahnhofstraße 2
58730 Fröndenberg/Ruhr

Kaufangebot für ein städtisches Baugrundstück

Lage:	Gemarkung Dellwig Flur 1 Flurstück 633 Gosemark 21
Größe des Baugrundstücks:	832 m ²
Mindestgebot:	208.000,00 €
Erwerber/in:	Name: _____ Vorname: _____ Straße: _____ Ort: _____ Tel.: _____ Email: _____
Kaufpreisangebot:	_____ €

Hiermit bestätige ich, dass ich folgende Auflagen einhalten werde:

- a) ein Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten auf dem Grundstück zu errichten,
- b) die nach dem Bebauungsplan maximal zulässige 2-geschossige Bauweise auszunutzen,
- c) bauliche Nebenanlagen (Carports, Garagen, Fahrradabstellanlagen etc.) mit einer Dachbegrünung zu versehen,
- d) drei Ladestationen für E-Fahrzeuge (sechs Ladepunkte) auf dem Grundstück zu errichten.
- e) 9 ebenerdige Fahrradabstellplätze zu errichten,
- f) eine Photovoltaikanlage zur Erzeugung von Solarstrom mit einer Leistungsfähigkeit von mindestens 15 kWp auf dem Gebäude zu errichten (sofern die Dachflächen ausgehend von ihrer Größe und der Ausrichtung hierfür geeignet sind),
- g) das Grundstück ist innerhalb von drei Jahren ab dem Zeitpunkt des Erwerbs bezugsfertig zu bebauen. Eine Weiterveräußerung des Grundstückes in unbebautem Zustand ist nur mit Genehmigung der Stadt Fröndenberg/Ruhr zulässig.

Mir ist bekannt, dass die Stadt Fröndenberg/Ruhr bei Nichteinhaltung der Auflagen die nachfolgend aufgeführten Vertragsstrafen festgesetzt hat:

- a) 100.000 € je fehlender Wohneinheit
- b) 200.000 € je fehlendem Geschoss
- c) 5.000 € bei fehlender Dachbegrünung
- d) 2.000 € je fehlendem Ladepunkt
- e) 500 € je fehlendem Fahrradabstellplatz
- f) 30.000 € bei fehlender Photovoltaikanlage

Des Weiteren kann die Stadt Fröndenberg/Ruhr die Rückübertragung des Grundstückes zum Verkaufspreis verlangen, wenn ich das Mehrfamilienhaus nicht innerhalb von drei Jahren bezugsfertig errichte.

Es wird für die Stadt Fröndenberg/Ruhr ein Kanalleitungsrecht im Grundbuch eingetragen.

Ort, Datum:

Unterschrift:
