



## Apartment / Ferienwohnungen Stamp Herrsching „Wohnen auf Zeit“ – Winterhalbjahr 2024/2025

**Smart, günstig.** Die perfekte Lösung für all diejenigen, die es für eine gewisse Zeit, ein Projekt oder als Zwischenlösung während der Wohnungssuche nach Herrsching zieht. Wir möchten Ihnen den Start erleichtern und bieten Ihnen unsere **möblierten Apartments** provisionsfrei, in zwei Kategorien und drei Preismodellen an, aus denen Sie Ihre Wahl treffen können.

<b>Langzeitaufenthalt</b> ab 1 bis max. 5 Monate	<b>Kategorie 1:</b> Apartment 2-Zimmer Terrasse oder Balkon Erdgeschoß / Obergeschoß ca. 48-55 qm	<b>Kategorie 2:</b> Apartment 2-Zimmer Balkon 2. Obergeschoß ca. 35 qm	<b>PKW-Stellplatz</b>
<b>„BASIC“</b> 1/2/3/4/5	1.745,00 € Monat / 1 Person <i>(Aufpreis 2. Person € 310,00 Monat)</i>	1.435,00 € Monat / 1 Person <i>(Aufpreis 2. Person € 310,00 Monat)</i>	2,50 € pro Tag <sup>8</sup>
<b>„PLUS“</b> 1/2/3/4/6	1.845,00 € Monat / 1 Person <i>(Aufpreis 2. Person € 445,00 Monat)</i>	1.535,00 € Monat / 1 Person <i>(Aufpreis 2. Person € 445,00 Monat)</i>	2,50 € pro Tag <sup>8</sup>
<b>„COMFORT“</b> 1/2/3/4/7	1.950,00 € Monat / 1 Person <i>(Aufpreis 2. Person € 525,00 Monat)</i>	1.640,00 € Monat / 1 Person <i>(Aufpreis 2. Person € 525,00 Monat)</i>	2,50 € pro Tag <sup>8</sup>

- 1 die angegebenen Preise gelten je Monat. Grundpreis für 1 Person je Monat. Aufpreis für zusätzliche 2. Person je Monat. Der Mindestaufenthalt beträgt 1 Monat. Ein Aufenthalt ist bis zu längstens 5 Monate möglich.
- 2 zzgl. einmalig Endreinigung 160,00 €
- 3 zzgl. Mietkaution im Umfang einer Monatsmiete (wird nach Abreise & ordnungsgemäßem hinterlassen des Apartments erstattet)
- 4 die 1. Monatsmiete inkl. Endreinigung und Mietkaution sind vor Anreise bzw. Einzug zur Zahlung fällig. Die weiteren Monatsmieten sind für jeden Kalendermonat im Voraus (Ende Vormonat) zu zahlen
- 5 Paket „**BASIC**“: inkl. 14-tägig Zwischenreinigung  
(hier ist keine Wäsche wie *Bettwäsche/Badwäsche/Küchenwäsche* enthalten, diese stellt der Mieter selber)
- 6 Paket „**PLUS**“: 14-tägig Zwischenreinigung & Wechsel der Bettwäsche (2 x Hand-/Badetuch /Küchenwäsche im Preis enthalten)
- 7 Paket „**COMFORT**“: 7-tägig Zwischenreinigung & Wechsel der Badwäsche (1 x Hand-/Badetuch) /Küchenwäsche.  
14-tägig Bettwäsche-Wechsel (Bettwäsche/Badwäsche/Küchenwäsche im Preis enthalten)
- 8 PKW-Außenstellplatz je 1x pro Wohnung verfügbar. Parken auf eigene Haftung / es entsteht kein Verwahrungsvertrag

### Optional können folgende Leistungen hinzugebucht werden:

- Handtuch / Duschtuch / Badevorlage (je Stück EUR 2,00)
- Bettwäschewechsel wöchentlich (Bett neu beziehen inkl. Bettwäsche, je Bett EUR 24,00)

### Alle aufgeführten Preise beinhalten:

- Kostenloses High-Speed-WLAN
- Preise inkl. Mehrwertsteuer 7%
- Preise inkl. Nebenkosten (Heizung, Wasser, Strom, Müllgebühren)
- Küchenzeile bestückt mit Kochutensilien zur Selbstversorgung
- Wohnbereich mit Sofa, Beistelltisch
- SAT Flat-Screen-TV, DAB-Radio
- Stauraum / Ablagefächer
- bequeme Betten

- modernes Bad mit Dusch-Badewanne oder Dusche, WC, Handtuchrockner, Föhn, großer Spiegel
- Waschmaschine / Wäschetrockner im Haus (gegen Gebühr)
- Bügelbrett und Bügeleisen im Haus

Die angegebenen Preise beziehen sich ausschließlich auf das Winterhalbjahr mit Beginn ab dem 02. November 2024 bis maximal 12. April 2025 für eine außertouristische Vermietung (Wohnen auf Zeit).

Eine Änderung der beschriebenen Leistungen wie eine Preisänderung behalten wir uns vor.

Unter der Internetseite „ [www.Bayern-Ferien.com](http://www.Bayern-Ferien.com) „ sind alle fünf Apartments (Ferienwohnungen) detailliert mit Beschreibung, Bilder, Impressionsvideo dargestellt.

Lage:

Ideal kurze fußläufige Lage zu Ortszentrum, S-Bahnlinie S8, See & Geschäfte des täglichen Bedarfs. Viele Sport-, Freizeit-, Ausflugsangebote direkt in Herrsching wie in der idyllischen Umgebung des Fünfseenlandes.

Entfernungen von Herrsching aus:

Autobahn A96 München-Lindau (Ausfahrt Inning) ca. 12 km

Sonderflughafen Oberpfaffenhofen: ca. 15 km

Flughafen München „Franz Josef Strauß“: ca. 75 km

S-Bahnlinie S8 nach Weßling (Sonderflughafen Oberpfaffenhofen): ca. 11 min

S-Bahnlinie S8 nach Hauptbahnhof - Marienplatz München: ca. 45 - 50 min

S-Bahnlinie S8 nach Flughafen München „Franz Josef Strauß“: ca. 90min

Bei Interesse oder für Fragen stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per Mail zur Verfügung.

Andreas Stamp Ferienwohnungen

Baderstrasse 5

82211 Herrsching am Ammersee

Tel.: 0049 (0) 8152 399 778

Mail: Stamp-Herrsching@t-online.de

[www.Bayern-Ferien.com](http://www.Bayern-Ferien.com)

