







Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Objekt

63110 Rodgau

KG 54,32
EG 77,49
DG 77,33

Wohnfläche gesamt 209,14 m²

erstellt am 14.09.2023

Schräge 1 Nutzung % Fläche (qm)

Wohnräume (zu 100 Prozent anrechenbar)

KG		Länge	Breite	Nutzung %	Fläche (qm)	
Gästezimmer				100%	17,61	
Diele				100%	4,69	
Arbeitszimmer				100%	25,37	
Bad				100%	6,65	KG
EG						
Diele				100%	11,72	
Flur				100%	2,47	
Wohnzimmer				100%	29,68	
Esszimmer				100%	13,12	
Küche				100%	9,61	
WC				100%	2,94	
Terrasse				50%	7,95	EG
DG						
Diele				100%	5,38	
Schlafzimmer		190	-71	100%	21,80	
Kinderzimmer		190	-107	100%	13,72	
Kinderzimmer		190	-208	100%	12,73	
Arbeitszimmer		190	-259	100%	8,52	
Bad				100%	12,90	
Balkon				50%	2,28	DG



54.32

77.49

77.33

* Berechnungsgrundlage ist die aktuelle Wohnflächenverordnung Januar 2004

** Anrechnung zur Hälfte aber Deckelung bei 15% der reinen Wohnfläche

Raumteile mit einer Höhe von weniger als 1 Meter: keine Anrechnung

Raumteile mit einer Höhe von über 1 Meter aber unter 2 Meter: 50-prozentige Anrechnung

Raumteile mit einer Höhe von über 2 Meter: volle Anrechnung