

B) Berechnung der Wohnfläche nach DIN 288:

1. Bestand, vorhandene Wohnung

Sockelgeschoß

Flur, Eingang,

$$1 \times 1,50 \times 3,42 \times 0,97 = 4,98 \text{ m}^2$$

$$- ) 0,70 \times 2,00 = 1,40 \text{ m}^2 = 3,58 \text{ m}^2$$

Hauswirtschaftsraum,

$$1 \times 3,13 \times 3,05 \times 0,97 = 9,26 \text{ m}^2$$

Erdgeschoß,

Flur,

$$1 \times 1,47 \times 3,43 \times 0,97 = 4,89 \text{ m}^2$$

$$- ) 0,70 \times 2,00 = 1,40 \text{ m}^2 = 3,49 \text{ m}^2$$

Wohnen,

$$1 \times 3,48 \times 3,43 \times 0,97 = 11,58 \text{ m}^2$$

Essen,

$$1 \times 2,59 \times 3,08 \times 0,97 = 7,74 \text{ m}^2$$

Schlafen,

$$1 \times 3,94 \times 3,92 \times 0,97 = 14,98 \text{ m}^2$$

Küche,

$$1 \times 3,96 \times 2,43 \times 0,97 = 9,33 \text{ m}^2$$

$$1 \times 1,65 \times 0,51 \times 0,97 = 0,32 \text{ m}^2 = 9,65 \text{ m}^2$$

Bad,

$$1 \times 2,86 \times 1,40 \times 0,97 = 3,88 \text{ m}^2$$

WC,

$$1 \times 1,64 \times 0,91 \times 0,97 = 1,44 \text{ m}^2$$

Flur,

$$1 \times 1,10 \times 0,91 \times 0,97 = 0,97 \text{ m}^2$$

Terrasse,

$$2,15 \times 3,50 \times 0,25 = 1,88 \text{ m}^2$$

$$+ 2,95 \times 4,70 \times 0,25 = 3,47 \text{ m}^2$$

$$\text{Wohnfläche der vorh. Wohnung im Bestand: } \underline{71,92 \text{ m}^2}$$

$$= 71,92 \text{ m}^2$$