

Etage	RAUM	Fläche in m <sup>2</sup>	Faktor Anrechenbare Wohn- /Nutzfläche	Wohnfläche	Nutzfläche
KG	Hauswirtschaftsraum/Abstellraum	17,05	1		17,05
KG	Zimmer 1	24,15	1	24,15	
KG	Flur	2,3	1	2,3	
EG	WC	1,8	1	1,8	
EG	Flur	3,24	1	3,24	
EG	Zimmer 2 (Wohnzimmer+Küche)	40	1	40	
EG	Terrasse	10	0,25	2,5	
OG	Flur	4,98	1	4,98	
OG	Bad	10,29	1	10,29	
OG	Zimmer 3	13,43	1	13,43	
OG	Zimmer 4	15,3	1	15,3	
DG	Flur	2,05	1	2,05	
DG	Zimmer 5	16,97	1	16,97	
DG	Zimmer 6	9,29	1	9,29	
DG	Bad	3,47	1	3,47	
DG	Dachterrasse	13,15	0,5	6,58	
DB	Dachboden	31,78	1		31,78
			<b>Summe</b>	<b>156,35</b>	<b>48,83</b>