

# Bezauberndes 2-Familienhaus in guter Lage von Carolinensiel

inklusive Vollausstattung plus Garage mit elektrischem Rolltor

## Flächen-Aufstellung

### obere Wohnung

Wohnen/Essen/Küche	33,25 qm
WC	2,13 qm
Bad	4,54 qm
Schlafen 1	14,28 qm
Schlafen 2	14,98 qm
Diele	7,85 qm
Patio 25 %	<u>5,44 qm</u>
<b>Gesamt</b>	<b>82,47 qm</b>

### Souterrain Wohnung

Wohnen	19,05 qm
Diele	1,66 qm
Küche	9,67 qm
Bad	3,17 qm
Schlafen	17,70 qm
Patio 25 %	<u>5,44 qm</u>
<b>Gesamt</b>	<b>56,69 qm</b>

### Nutzflächen

Abstellraum	1,76 qm
Heizungsraum	4,17 qm
Treppenhaus	7,51 qm
Treppenhaus	5,25 qm
überdachter Patio	
21,76 qm	
davon 50 %	<u>10,88 qm</u>
<b>Gesamt</b>	<b>29,57 qm</b>

<b>Gesamtfläche</b>	<b>168,73 qm</b>
<b>davon</b>	
<b>Wohnfläche</b>	<b>139,16 qm</b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>29,57 qm</b>
<b>plus</b>	
<b>Garage</b>	<b>14,50 qm</b>

## Kaufpreisaufschlüsselung

Wohnung 1 im OG/DG	245.000 €
Wohnung 2 im Souterrain	154.000 €
Nutzflächen	0.000 €
Garage mit Rolltor	20.000 €
Inneneinrichtung	<u>30.000 €</u>
<b>Kaufpreis gesamt</b>	<b>449.000 €</b>

Alle Angaben wurden gewissenhaft gemacht, jedoch können (Tipp-)Fehler trotz größter Sorgfalt nicht ganz ausgeschlossen werden, daher sind die Angaben ohne Gewähr.