

Gewerbegrundstück in Halle-Ammendorf

Bezugsfrei ab **01.01.2025** direkt vom Eigentümer ohne Courtage

Gesamtfläche von insgesamt **9.450,00 m²**

Objekt: 21760 | Alfred-Reinhardt-Straße 15, 06132 Halle/Saale

ZU VERMIETEN

Daten zum Objekt

Immo Nr.	21790
Straße & Hausnummer	Alfred-Reinhardt-Str. 15
PLZ & Ort	06132 Halle-Ammendorf
Grundstücksgröße	9.450,00 m ²
Lagerfläche	8.850,00 m ²
Bürofläche	600,00 m ²
Freifläche (überdacht)	900,00 m ²
Baujahr	1995

Objektbeschreibung

Die Gesamtfläche erstreckt sich über 2 Gebäudeteile, welche sich wie folgt aufteilen.

Im ersten Gebäudeabschnitt, mit insgesamt ca. 2.750,00m² stehen Ihnen 1.400,00m² Lagerfläche, 750,00m² Ausstellungsfläche, sowie 600,00m² Bürofläche zur Verfügung. Der zweite Abschnitt, mit insgesamt 6.700,00m² besteht aus einem Hochregallager, mit einer Höhe von ca. 9,0m (UKB) und einer Flächengröße von 4.700,00m². Hinzu kommen noch 1.300,00m² Versandbereich, an denen sich 10 Tore mit Rampen anschließen. Über den Versandbereich befindet sich noch eine 700,00m² große Mezzaninefläche, welche durch einen Lastenaufzug mit der Versandfläche verbunden ist.

Die Immobilie ist komplett eingezäunt und verfügt über ausreichend Mitarbeiterparkplätze.

Hendricks GROUP

Bilderstrecke

