

Exklusive Doppelhaushälfte einschl. Doppelgarage, Süd-West Terrasse und Garten, Studio im Spitzboden



Heeser 1b
31180 Giesen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 132,00 m²
Kaufpreis: 515.000,00 Euro

Ihr Ansprechpartner:

Familie Matula
E-Mail: matula-immobilien@gmx.de

-Verkauf direkt durch den Eigentümer ohne
Maklergebühren

Haustyp:	Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.:	350,00 m ²
Nutzfläche ca.:	12,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2011
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Wesentliche Energieträger:	Erdgas leicht
Endenergiebedarf:	33,00 kWh/(m ² *a)
Baujahr laut Energieausweis:	2011
Bezugsfrei ab:	ab sofort
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Exklusive Doppelhaushälfte einschl. Doppelgarage, Süd-West Terrasse und Garten, Studio im Spitzboden



Heeser 1b
31180 Giesen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 132,00 m²
Kaufpreis: 515.000,00 Euro

Objektbeschreibung:

Exklusive Doppelhaushälfte einschl. Doppelgarage, Terrasse und Garten in Giesen zu verkaufen.

Familie Matula
E-Mail: matula-immobilien@gmx.de

Anschrift des Objektes:

31180 Giesen
Heeser 1b

Lage des Objektes: „Beekfeld“

Das Objekt im neuen Stadtquartier überzeugt durch eine moderne und exklusive Architektur und verfügt zusätzlich über den ausgebauten Spitzboden als Studio.

Ausstattung:

Einige AUSSTATTUNGSDetails:

- M O D E R N E - B A U W E I S E -

01. Die Ausführung des Objektes erfolgte nach der – E N E R G I E E F F I Z I E N Z - K f W - 7 0 - sehr geringe Heizkosten.

2. Im Erdgeschoss großzügige Terrasse einschl. Garten, Süd-West ausgerichtet.

3. Ausstattung mit Naturstein - G R A N I T -

4. Panoramafenster einschl. 3-fach Verglasung.

5. Offener Wohn-Ess-Küchenbereich.

6. Elektrische Rollläden bei allen Fenstern und Terrassentüren einschl. Alu-Lamellen.

7. Kontrollierte Wohnraumlüftung (KWL) mit Wärmerückgewinnung.

8. Fußbodenheizung in allen Wohnräumen.

9. Hochwertige, weißlackierte Innentüren in der gesamten Doppelhaushälfte.

10. Spitzboden als Studio ausgebaut.

11. Provisionsfreier Verkauf

Die kompletten Betriebskosten/Nebenkosten liegen bei rd. 175,- €/Monat (außer Strom).

Lage:

Die Doppelhaushälfte liegt zentral in Giesen. Hannover und Hildesheim sind über die B6 kurzfristig erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Busverbindungen sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Schulen und Kindergärten sind fußläufig zu erreichen.

- T O P - L A G E -

Sonstiges:

P R I V A T V E R K A U F

Der Verkauf erfolgt direkt vom Eigentümer. Bei den Fotos kann es sich zum Teil auch um Darstellungen aus vergleichbaren Objekten des Anbieters handeln.

Familie Matula
E-Mail: matula-immobilien@gmx.de



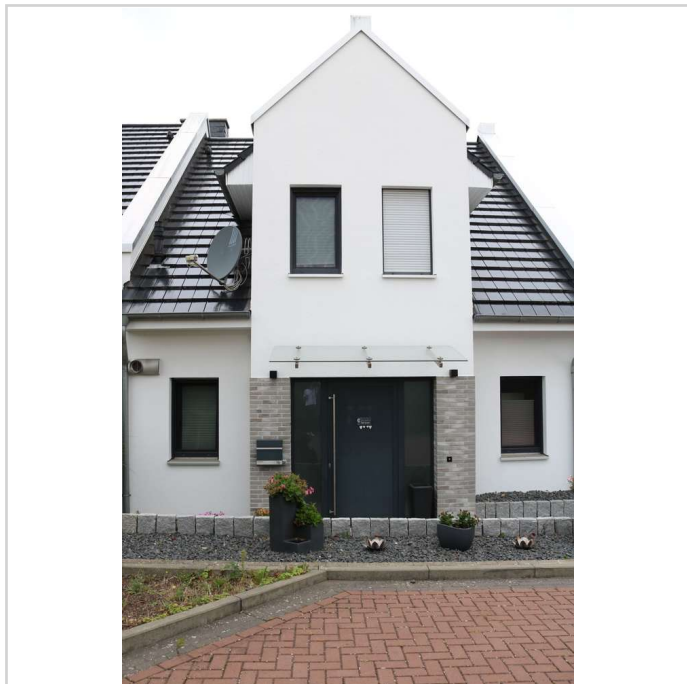
Außen

Exklusive Doppelhaushälfte einschl. Doppelgarage, Süd-West Terrasse und Garten, Studio im Spitzboden

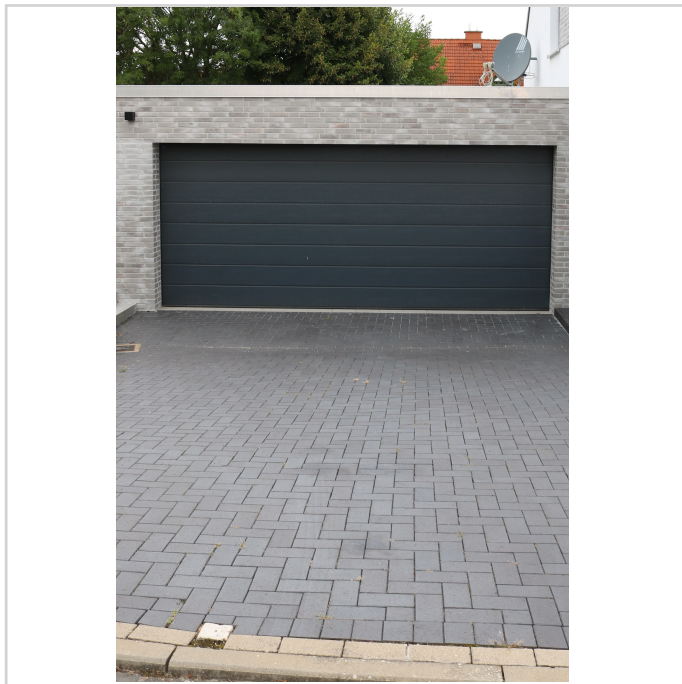


Heeser 1b
31180 Giesen

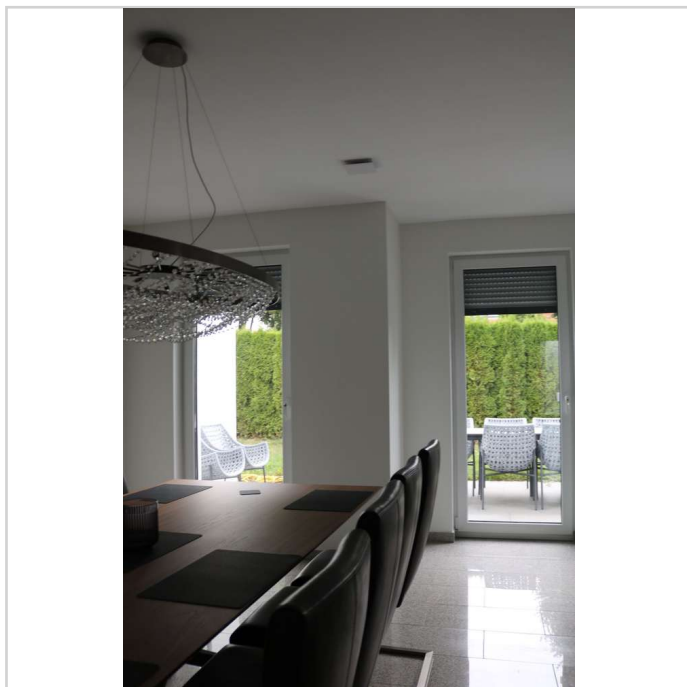
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 132,00 m²
Kaufpreis: 515.000,00 Euro



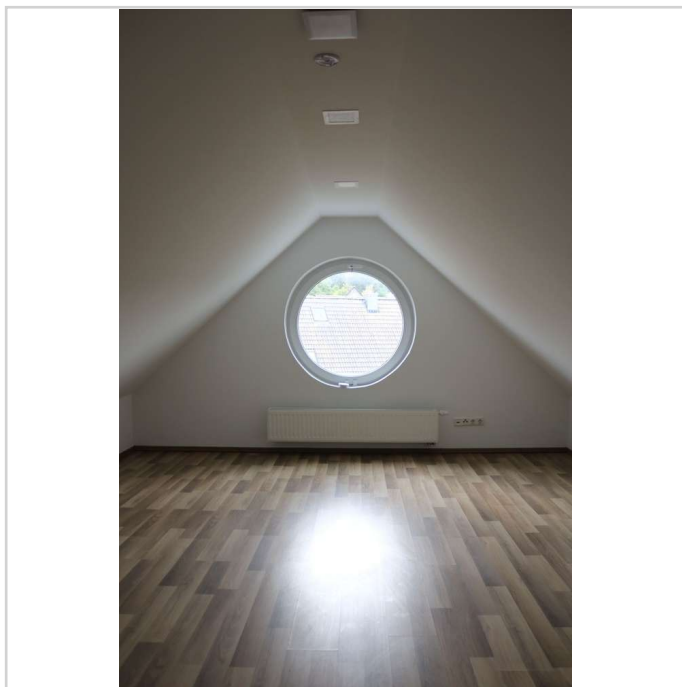
Eingang



Doppelgarage mit Werkraum



Wohnbereich mit Blick in den Garten



Spitzboden

Exklusive Doppelhaushälfte einschl. Doppelgarage, Süd-West Terrasse und Garten, Studio im Spitzboden



Heeser 1b
31180 Giesen

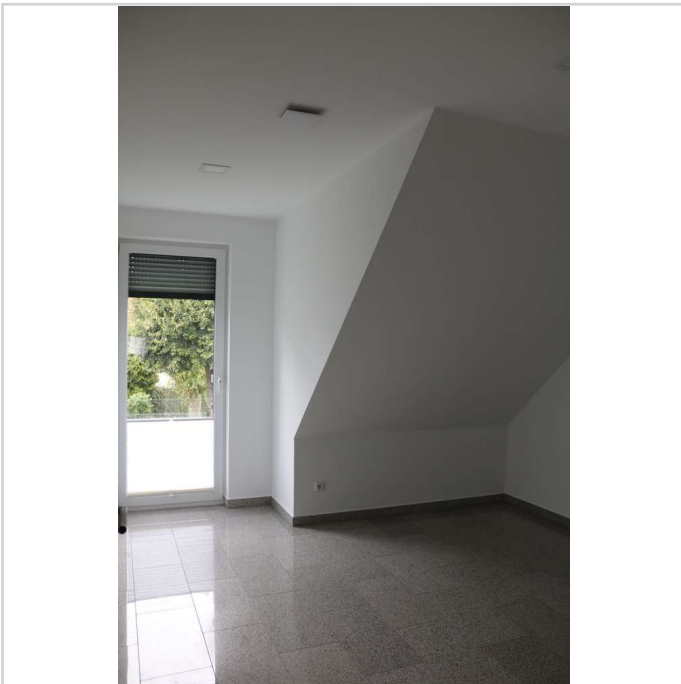
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 132,00 m²
Kaufpreis: 515.000,00 Euro



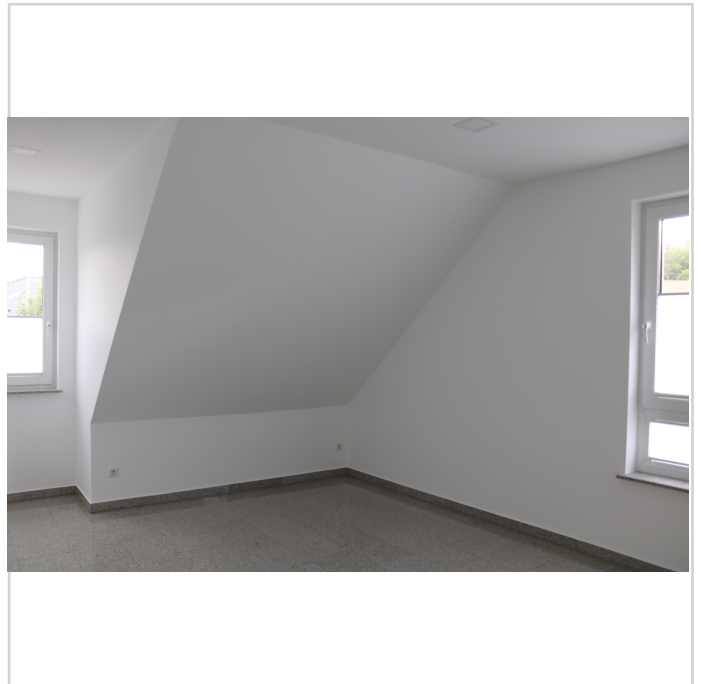
Treppe EG



Treppe OG



Wohnraum OG



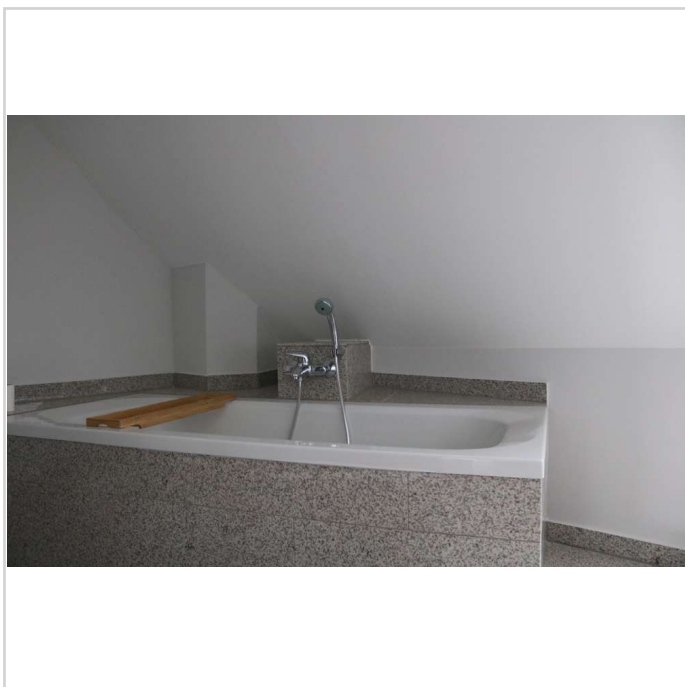
Wohnraum OG

Exklusive Doppelhaushälfte einschl. Doppelgarage, Süd-West Terrasse und Garten, Studio im Spitzboden

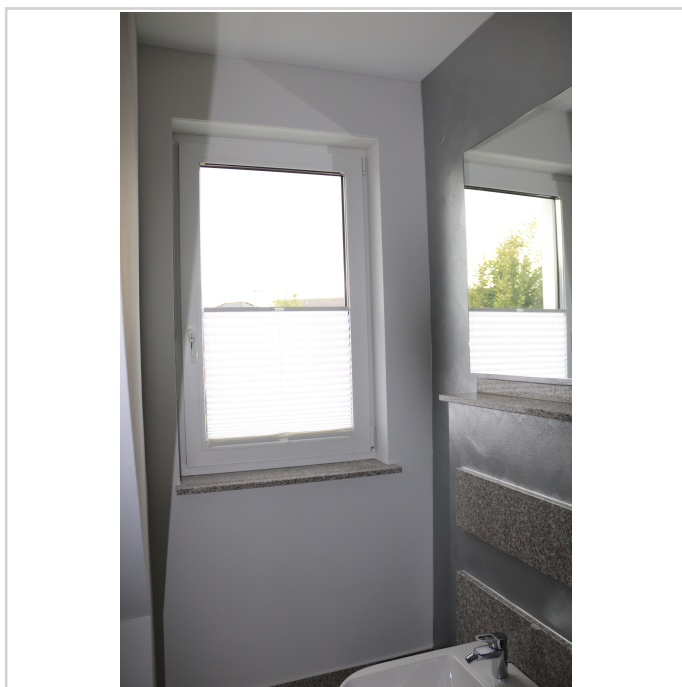


Heeser 1b
31180 Giesen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 132,00 m²
Kaufpreis: 515.000,00 Euro



Badezimmer OG



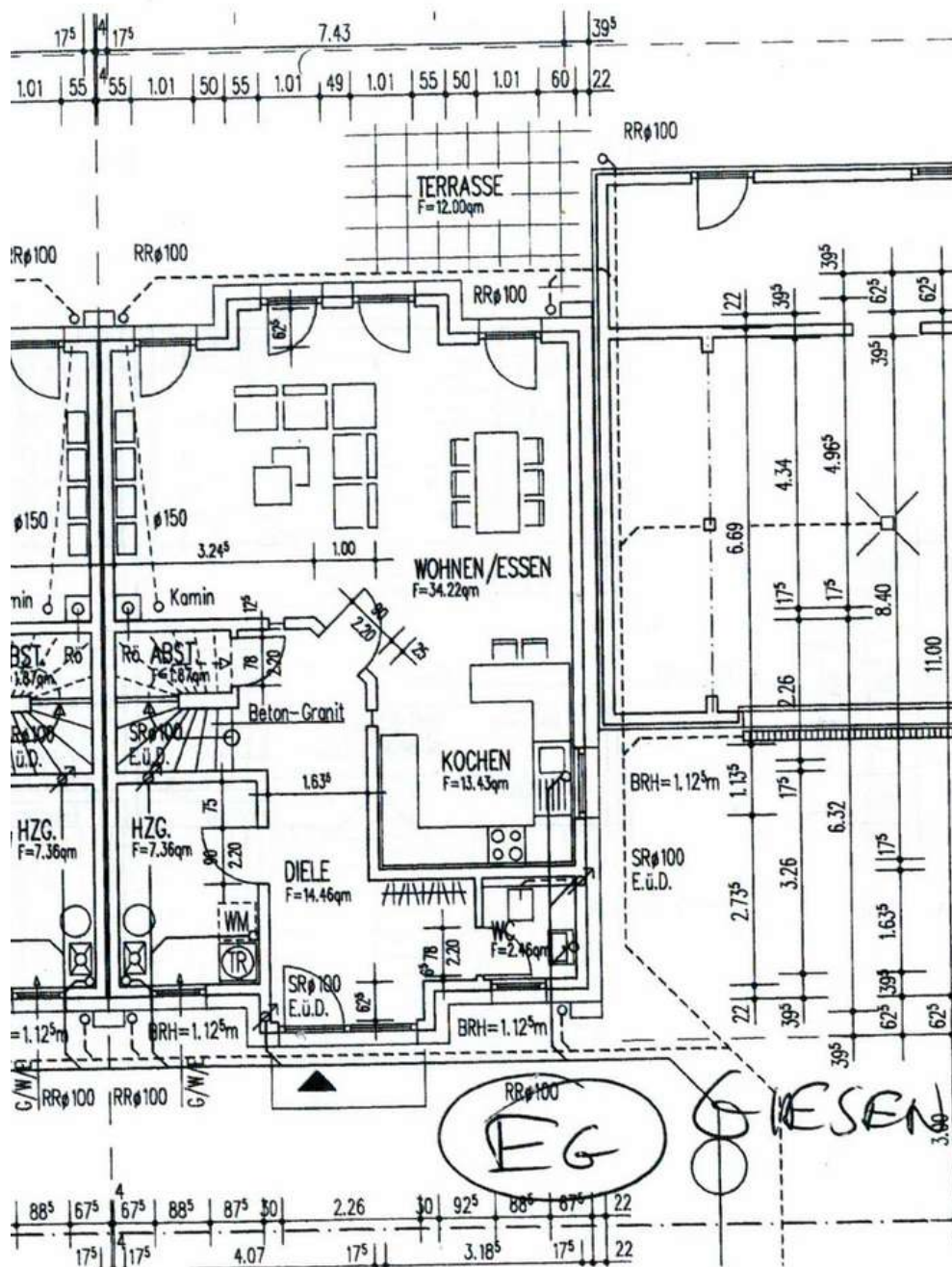
Badezimmer OG

Exklusive Doppelhaushälfte einschl. Doppelgarage, Süd-West Terrasse und Garten, Studio im Spitzboden



Heeser 1b
31180 Giesen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 132,00 m²
Kaufpreis: 515.000,00 Euro



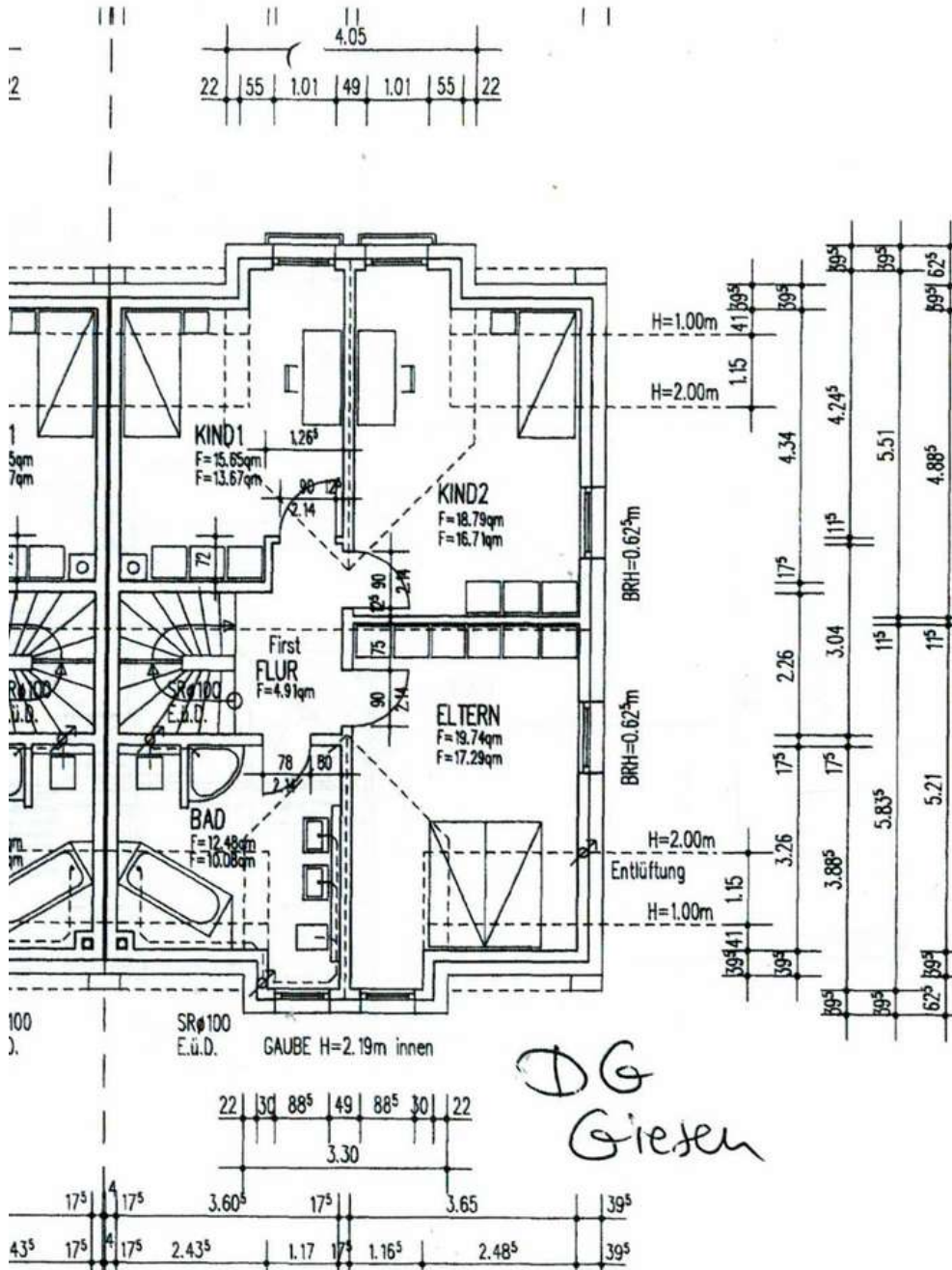
Erdgeschoss - Doppelgarage

Exklusive Doppelhaushälfte einschl. Doppelgarage, Süd-West Terrasse und Garten, Studio im Spitzboden



Heeser 1b
31180 Giesen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 132,00 m²
Kaufpreis: 515.000,00 Euro



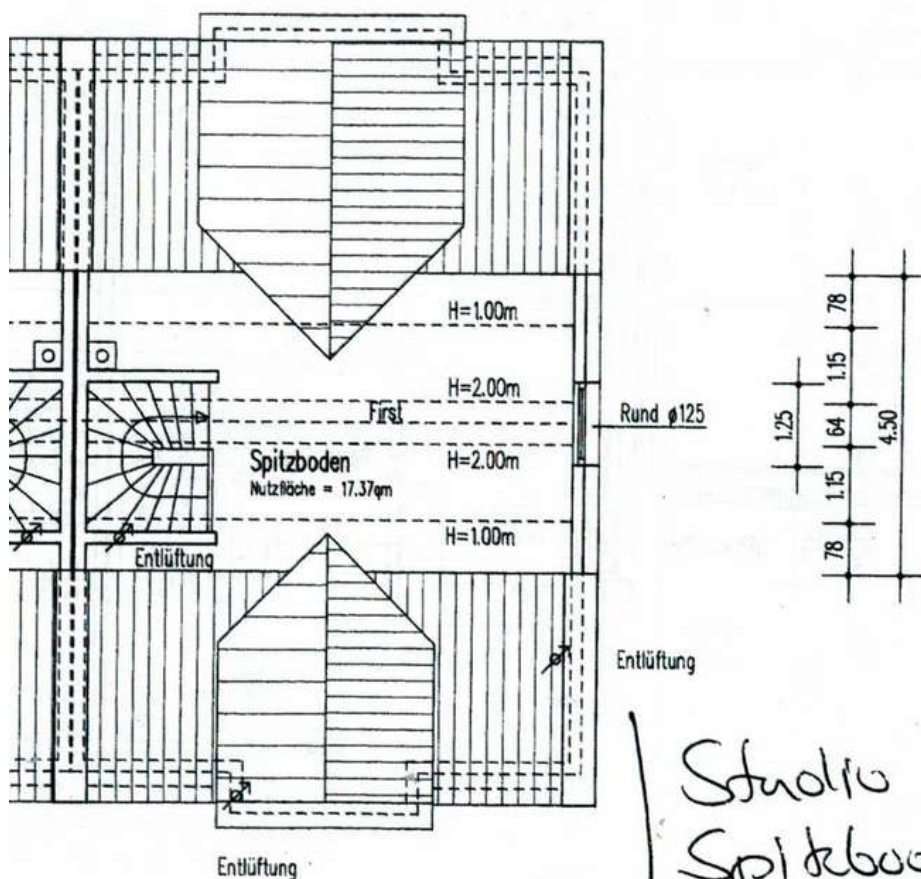
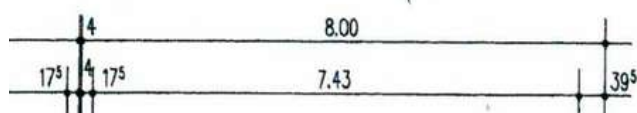
Dachgeschoss

Exklusive Doppelhaushälfte einschl. Doppelgarage, Süd-West Terrasse und Garten, Studio im Spitzboden



Heeser 1b
31180 Giesen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 132,00 m²
Kaufpreis: 515.000,00 Euro



HAUS B

Studio
Spitzboden
Giesen

Studio im Spitzboden

Exklusive Doppelhaushälfte einschl. Doppelgarage, Süd-West Terrasse und Garten, Studio im Spitzboden



Heeser 1b
31180 Giesen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 132,00 m²
Kaufpreis: 515.000,00 Euro

