Fußbodenaufbau:

Erdgeschoß:	20,50 cm
Dachgeschoß:	16,50 cm
Bedachung:	Betondachsteine
Dachfarbe:	schiefergrau
Putzfarbe:	nach Bemusterung
Holzverschalung:	
Ortgang/Traufe:	nach Bemusterung

Fenster/Hauseingangstür: Kunststoff, innen weiß/ außen foliert

Die angegebenen Öffnungsmaße der Fenster und Türen sind Rohbaumaße

Die dargestellte Sanitärplanung entspricht den Bauherrenwünschen. Abweichungen gegenüber dem Standard gemäß Bau-und Leistungsbeschreibung werden in der Bemusterung abschließend geklärt und kostenmäßig erfasst.

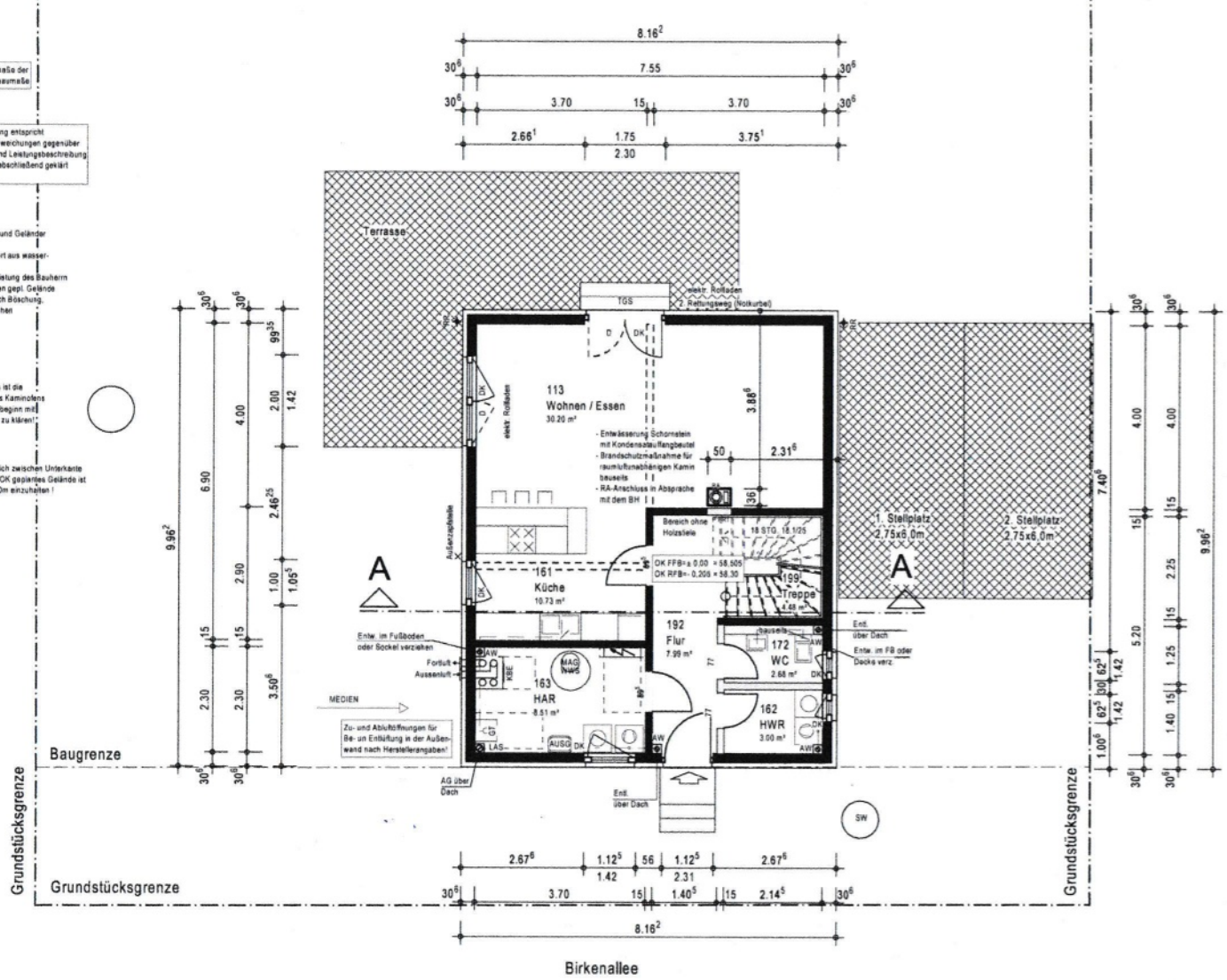
- Eingangspodest mit Stufen und Geländer in Eigenleistung Bauherr
- Stellplatz, Zuweg und Zufahrt aus wasserdurchlässigen Material
- Außenanlagen sind Eigenleistung des Bauherrn
- Höhenunterschiede zwischen gepl. Gelände und vorh. Gelände sind durch Böschung, Pflanzsteine o.ä. auszugleichen

Bei Einbau eines Kaminofens ist die ausreichende Versorgung des Kaminofens mit Verbrennungsluft vor Baubeginn mit dem Bezirksschornsteinfeger zu klären!

Der Spritzwasser-Schutzbereich zwischen Unterkante Außenwandkonstruktion und OK geplantes Gelände ist mit einer Höhe von mind. 0.30m einzuhalten !

Die Planung dient nur zur Erlangung der Baugenehmigung. Klarstellend wird darauf hingewiesen, daß diese Planung nicht zur Ausführung geeignet ist.

Die Höheneinordnung des Gebäudes ist auf das DHHN 92 Höhensystem bezogen!



[redacted]

[redacted]