

ZUSAMMENFASSUNG

zum Energieausweis
mit EU-Gesamtenergieeffizienzklassen

Gebäudetyp	Einfamilienhaus	
Adresse	14656 Brieselang	
Baujahr Gebäude	2005	
Baujahr Wärmeerzeuger	2005	
Anzahl Wohnungen	1	
Gebäudenutzfläche (A _N)	122 m ²	
Wesentliche Energieträger für Heizung	Erdgas H	
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Erdgas H	

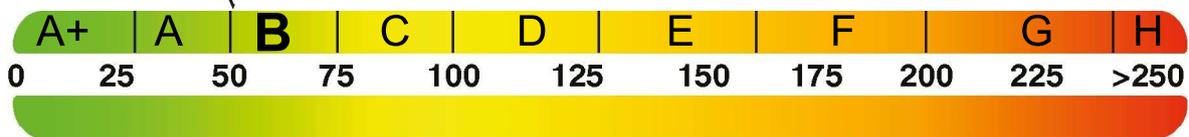


Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen **12,69** kg CO₂-Äquivalent/(m² a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

52,9 kWh/(m²·a)



58,2 kWh/(m²·a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes

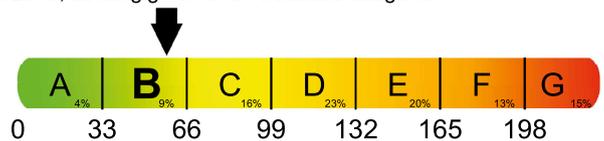
Energetisch relevante Besonderheiten

- ✓ Das Dach des Objektes bietet günstige Voraussetzungen für die Installation einer PV-Anlage
- ✓ Eigener Brunnen vorhanden
- ✓ Für das Gebäude besteht zum Ausstellungsdatum dieser Zusammenfassung keine Verpflichtung zur Modernisierung.
- ✓ Die Heizungsanlage ist neu (jünger als 30 Jahre) oder enthält keinen Konstanttemperaturkessel.
- ✓ Die Heizungsrohre sind isoliert.
- ✓ Die obere Geschossdecke (OGD - Decke zwischen dem obersten beheizbaren Geschoss und dem nicht beheizbaren Geschoss, i.d.R. Dachboden) oder das Dach erfüllt den Wärmeschutz nach DIN 4108-2 vom Februar 2013. Das heißt ein Mindestwärmeschutz von OGD U=0,9 W/(m²K) bzw. Dach U=1,2 W/(m²K) ist vorhanden. Dies entspricht ca. 3cm Dämmung Mineralwolle, EPS oder vergleichbarem zusätzlich zum Aufbau aus Holz / massiv.

Der Energieberater hat diese Angaben am Objekt nicht überprüft, sondern lediglich einer Plausibilitätsprüfung unterzogen.

Ihr Primärenergieverbrauch /-bedarf **58,2 kWh/(m²a)**

Die Skala erfolgt auf Grundlage des Entwurfs zur neuen EU-Gebäuderichtlinie vom 14.03.2023 und unseren Datenbestandes seit 2019, abhängig von Ihrer Gebäudekategorie. *

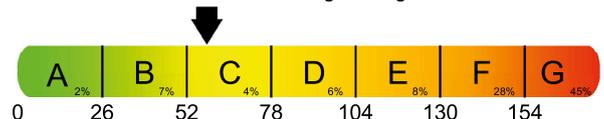


Artikel 9 - Mindestvorgaben für die Gesamtenergieeffizienz Abs. c) Wohngebäude und -gebäudeteile, müssen spätestens erreichen:

- ✓ i) ab dem 1. Januar 2030 mindestens die Gesamtenergieeffizienzklasse E
- ✓ ii) ab dem 1. Januar 2033 mindestens die Gesamtenergieeffizienzklasse D

*Die "EU"-Skalierung sieht vor, die schlechtesten 15% des Gebäudebestands der Kategorie G zuzuordnen und den Rest der Skala linear gleichmäßig aufzuteilen. Auf unseren Datenbestand mit 10231 Datensätzen zur spezifischen Gebäudekategorie: Einfamilienhaus, besteht kein Anspruch auf Repräsentativität. mehr >

ausschließlich bedarfsbasierte Datengrundlage:



Zusammenfassung zum Energieausweis mit EU-Gesamtenergieeffizienzklassen



energieausweis-vorschau.de
EAV, Kantstraße 53, 04275 Leipzig

Ausstellungsdatum **14.07.2023**



Diese Zusammenfassung zur Verwendung in Inseraten ersetzt nicht die Vorlage des kompletten Energieausweises nach § 80 (4) GEG. Für die prognostizierte Platzierung in den EU-Gesamtenergieeffizienzklassen übernehmen wir keinerlei Haftung. Dieses Formular enthält keine Registriernummer und ist kein durch das GEG definiertes Formular.

www.energieausweis-vorschau.de
Kantstraße 53, Leipzig, 0341/2539254