

## Eckdaten Mehrparteienhaus Gellershagen

### Sanierung, An- und Umbau 1994-1998

- Teilentkernung und Wiederaufbau
- Einbau von neuen Holzfenstern
- Einbau Gas-Zentralheizung , Bj. 1994 (Niedertemperaturkessel), incl. Zuleitungen, Heizkörpern und HKV
- komplette Erneuerung der Elektro- und Wasserinstallation
- Einbau von Bädern
- Dachdämmung (innen)
- Fassadensanierung
- Erneuerung Alu-Fensterelement Anbau EG in 2011

### Aufteilung Wohnflächen und Nettokaltmieten

- insgesamt 315 m<sup>2</sup>, 25.320,- € Nett Jahresmiete
  
- EG links      129 m<sup>2</sup> / 950,- €, (frei seit 08.2024)
- EG rechts      30 m<sup>2</sup> / 250,- €, (vermietet seit 2022)
- 1.OG rechts    61 m<sup>2</sup> / 370,- €, ( frei seit 10.2024)
- 1. OG/DG      95 m<sup>2</sup> / 580,- €, (vermietet seit 2019)