

" W E L F I A " - Eigenheim Typ E 110  
mit Keller und ausgebautem Dach

Bauherr: EHELEUTE BRUNKE, 3 HANNOVER

Baustort: STELLEN, KR. NGUSTADT

I. Wohnflächenberechnung:

-----  
Erdgeschoß:

Wohnzimmer	$3,77 \times 5,58^5$	= 21,06 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	$3,77 \times 4,33^5$	= 16,34 "
Kinderzimmer	$3,08^5 \times 3,77$	= 11,63 "
Küche	$2,46 \times 3,77 - 0,32 \times 0,36$	= 9,15 "
Bad	$1,77^5 \times 2,46$	= 4,37 "
Diele	$1,47 \times 3,77 + 1,21 \times 1,87^5$ $+ 0,93 \times 1,21$	= 8,94 " = 71,49 m <sup>2</sup>

-----  
Dachgeschoß:

Zimmer	$(3,81 - 0,30) \times 3,91$	= 13,72 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	$(5,06 - 2 \times 0,30) \times 3,28^5$	= 14,65 "
Abstellraum	$(1,90 - 0,30) \times 3,02^5$	= 4,84 "
Bad	$(1,90 - 0,30) \times 1,99^5$	= 3,19 "
Flur	$1,06 \times 3,02^5$	= 3,21 "
		= 39,61 m <sup>2</sup>
		<u>110,10 m<sup>2</sup></u>
		=====

II. Bebaute Fläche:

$10,28 \times 7,92 = 81,42 \text{ m}^2$   
=====

III. Umbauter Raum:

Erdgeschoß:	$7,90 \times 10,26 \times 2,75$	= 222,89 m <sup>3</sup>
Keller:	$7,92 \times 10,28 \times 2,35$	= 191,34 "
Ausgebautes Dach:	$\left\{ (5,26 \times 2,50 - 2 \frac{1,15 \times 1,20}{2}) \times 10,62 \right\}$	
	$- 1,25 \times 2,00 \times 3,89$	= 115,27 "
Nicht ausgebaut- tes Dach:	$\left\{ (7,90 + 2 \times 0,40) \times 4,20 \right\} \times 10,62$	
	$- 115,27 \times 1/3$	= 26,25 "
		<u>555,75 m<sup>3</sup></u>
		=====

Architekt- und Ingenieurbüro  
ERICH KRUSE  
3 Hannover, Plönerstr. 8; Tel. 812424

Bescheinigende Behörde <b>Landkreis Neustadt a.Rbge. - Bauverwaltungsabteilung -</b>	Ort, Datum <b>3057 Neustadt a.Rbge. den 5. 12. 1972</b>
---	--

Herrn/~~Fräulein~~  
**Werner Brunke**

**3001 Stelingen  
Eichenkamp 6**

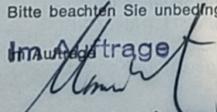
Durchschrift dieses Bescheides erhält das Finanzamt Nienburg/Weser und das Amtsgericht Neustadt a. Rbge.

**BESCHEID - Grundbuchamt -**  
über die Anerkennung von Wohnungen als steuerbegünstigte Wohnungen nach den §§ 82 und 83 des Zweiten Wohnungsbaugesetzes  
- Zutreffendes ist ausgefüllt oder [X] angekreuzt -

Bitte bei jeder Antwort angeben		Bitte bei Zahlung angeben		
Ihr Antrag vom <b>28.11.1972</b>	Aktenzeichen <b>662 - 21</b>	Kassenzeichen <b>IA/444 VG 14/D</b>		
1. Datum und Nr. des Bauscheins <b>8.4.68, 25.10.68</b>	Nr. <b>658/68</b> <b>1718/68</b>	2. Flur/Flurstück in <b>Stelingen</b>		
3. Grundbuch von ... , Band/Blatt <b>10 + 11</b>	<b>Stelingen Bl. 289 + 328</b>	4. Straße und Hausnummer <b>Stelingen, Eichenkamp 6</b>		
5. Eigentümer (nur ausgefüllt, wenn abweichend vom oben genannten Empfänger) <b>Eheleute Werner und Hildegard Brunke, Stelingen, Eichenkamp 6</b>				
6. Art der Wohnung (z. B. Familienheim, Eigentumswohnung) <b>Familienheim 1 WE -</b>	7. bezugsfert. am <b>5.1.69</b>	8. Baugrdst. qm <b>621</b>	9. überb. Fl. qm <b>104,52</b>	
Lage der Wohnungen (Stockwerk, links, Mitte, rechts):	Wohnfläche in qm:	Zugehörige Garage qm	Bemerkungen:	
10. <b>1. Erdgeschoß</b>	11. <b>71,49</b>	12. <b>19,20</b>	13. <b>Neubau</b>	
14. <b>2. Dachgeschoß</b>	15. <b>39,61</b>	16.	17.	
18.	19.	20.	21.	
22.	23.	24.	25.	
Insgesamt	26. <b>111,10</b>	27. Gebühr DM <b>10,--</b>	28. Auslagen DM <b>1,90</b>	29. Zusammen DM <b>11,90</b>
30. Begründung, falls eine Wohnung mit einer Mehrfläche über die zulässige Wohnflächen-grenze hinaus anerkannt wird:				
31. Die Gebühren und Auslagen <del>werden durch Postnachnahme erhoben.</del> <b>werden durch Postnachnahme erhoben.</b>				

Diese Wohnungen werden als steuerbegünstigte Wohnungen nach den §§ 82 und 83 des Zweiten Wohnungsbaugesetzes vom 27. 6. 56 (BGBl. I S. 523) i. d. F. der Bekanntmachung v. 1. 9. 65 (BGBl. I S. 1617), zuletzt geändert durch Art. III des Wohnungsbaugesetzes 1968 v. 17. 7. 68 (BGBl. I S. 821) anerkannt. Sie sind ohne Einsatz öffentlicher Mittel neu geschaffen worden. Der Zeitpunkt des Beginns der Grundsteuervergünstigung wird durch das Finanzamt bei der Erteilung des Grundsteuer-messbescheides festgelegt.

Bitte beachten Sie unbedingt die Rückseite! Sie ist Teil dieses Bescheides.

Im Auftrag  
  
(Morawietz)



Anlagen:  
Bürgerschaftsurkunde bitte wenden!  
Bauschein  
Bauzeichnung  
Eintragungsnachricht